

ПРИНЯТО
Объединенным советом
обучающихся СЛИ
« 11 » октября 2020 г.
протокол № 2

УТВЕРЖДЕНО
приказом директора СЛИ
от « 11 » ноября 2020 г.
№ 176/0

ПРИНЯТО
Ученым Советом СЛИ
« 22 » октября 2020 г.
протокол № 2

ПОЛОЖЕНИЕ

О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Сыктывкарского лесного института (филиала)
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Санкт-Петербургский государственный
лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (СЛИ)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями:

– Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

– Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ,

– Приказа Минобрнауки России от 03.08.2015 № 797 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»,

– рекомендациями Письма Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию»),

– Постановления Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

– Письма Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях» (вместе с «Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций»),

– Правилами внутреннего распорядка обучающихся СЛИ,

– Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

1.2. Студенческое общежитие Сыктывкарского лесного института (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее СЛИ) предназначено для временного проживания и размещения:

– иногородних студентов, аспирантов, обучающихся по очной, очно-заочной и заочной форме обучения, на период обучения;

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний (при необходимости и законного представителя, сопровождающего несовершеннолетнего абитуриента).

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся администрация СЛИ по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее – профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

– слушателей центра дополнительного образования СЛИ для временного проживания в период их очного обучения;

– студентов, постоянно проживающих на территории МО ГО «Сыктывкар»;

– других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие, как структурное подразделение СЛИ, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Положением СЛИ, настоящим Положением и иными локальными актами СЛИ.

Иностранцы граждане, принятые на обучение в СЛИ, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. Студенческое общежитие находится в составе СЛИ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств субсидий федерального бюджета, выделяемых СЛИ, платы за проживание в студенческом общежитии (платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги) и средств приносящей доход деятельности СЛИ.

1.4. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений СЛИ, а также других организаций и учреждений не допускается.

СЛИ по согласованию с Объединенным советом обучающихся СЛИ, включающим в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся СЛИ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1.2. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие помещения могут по решению администрации СЛИ, переоборудоваться для проживания работников СЛИ на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения в общежитии.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного пунктом 3 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, спортивные залы (помещения), помещения для бытового обслуживания и общественного питания (душевые, умывальные комнаты, прачечные, гладильные комнаты и т. д.).

1.6. Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию СЛИ.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Право проживания в студенческом общежитии предоставляется на основании заявления и оформленного договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма).

2.2. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в СЛИ при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации СЛИ предложения о внесении изменений в договор найма;
- переселяться с согласия администрации СЛИ в другое жилое помещение студенческого общежития на основании заявления и оформленного дополнительного соглашения к договору найма;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Объединенный совет обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, в

решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно в установленном СЛИ порядке вносить плату за проживание в студенческом общежитии и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией СЛИ договора найма;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.

2.6. Категорически запрещено появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, курение, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ; хранение и ношение оружия любого типа, проявление грубости, угрозы, насилия, дискриминации и запугивания по признакам расы, пола, возраста и любым другим признакам.

3. Обязанности администрации СЛИ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация СЛИ обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах СЛИ, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселать в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании заявления и договора найма, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя СЛИ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя СЛИ о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий студенческим общежитием:

- участвует в разработке должностных инструкций для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения руководителю СЛИ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с Объединенным советом обучающихся СЛИ, включающим в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, вносит на рассмотрение директору СЛИ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- согласовывает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.2. Заведующий студенческим общежитием совместно с Объединенным советом обучающихся СЛИ, включающим в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением СЛИ, настоящим Положением.

5.2. Жилое помещение на одного проживающего предоставляется в соответствии с законодательно утвержденными санитарными нормами и правилами, а именно из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией СЛИ с согласованием Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, и объявляются приказом руководителя СЛИ.

5.4. Проживающие в студенческом общежитии и администрация СЛИ на основании заявления заключают договор найма, разработанный СЛИ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

5.5. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты.

5.6. Вселение обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения (в соответствии с решением коллегии Агентства Рособразования и президиума ЦК профсоюза работников народного образования и науки Российской Федерации «О работе подведомственных высших учебных заведений по улучшению условий проживания студентов в общежитиях»).

5.7. В случае, если количество заявлений на проживание в общежитии превышает количество свободных мест, в первую очередь заселяются обучающиеся, получающие высшее образование за счет средств федерального бюджета, из числа:

- детей-сирот;
- лиц с ограниченными возможностями здоровья;
- малообеспеченных семей;
- многодетных семей.

Во вторую очередь – обучающиеся на бюджетных местах целевого приема в соответствии с договорами.

В третью очередь – иные обучающиеся за счет средств федерального бюджета.

В четвертую очередь – обучающиеся, поступившие на места по договорам с оплатой стоимости обучения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в СЛИ при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

5.8. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации СЛИ и Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов и студенческий совет общежития, а из одной комнаты в другую - по решению администрации и студенческого совета общежития.

5.9. Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией СЛИ.

5.10. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация и оформление регистрационного учета проживающих осуществляется назначенным администрацией СЛИ для этой цели лицом.

5.11. Абитуриенты (при необходимости и законный представитель, сопровождающего несовершеннолетнего абитуриента) на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, с оплатой на условиях СЛИ.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию – в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в СЛИ, – в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.12. При отчислении из СЛИ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.13. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация СЛИ обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих структурных подразделений СЛИ.

6. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1. Размер платы за проживание в студенческом общежитии состоит из:

- платы за пользование жилым помещением (плата за наем);
- платы за коммунальные услуги.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для обучающихся по очной форме обучения определяется локальным нормативным актом СЛИ, принимаемым с учетом мнения Объединенного совета обучающихся СЛИ, включающего в себя, в том числе, профсоюзную организацию студентов СЛИ.

6.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по нормативам и тарифам потребления коммунальных услуг, накопления твердых коммунальных отходов, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.4. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

6.5. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается.

6.6. Обучающиеся студенты, в том числе иностранные, поступившие в СЛИ на условиях возмещения затрат на обучение, оплачивают проживание в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании локальных нормативных актов СЛИ в полном объеме.

6.7. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения в СЛИ.

6.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся заочной формы обучения на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускных квалификационных работ (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых СЛИ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. СЛИ вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Стоимость и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется Дополнительным соглашением (далее – Соглашение) к Договору найма жилого помещения в общежитии с проживающим и/или локальными нормативными актами СЛИ.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном СЛИ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

6.10. Оплата за проживание в студенческом общежитии и за оказанные дополнительные (платные) услуги производится через кассу института с применением контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека, квитанции либо через банки по банковским реквизитам СЛИ.

7. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития, входящий в Объединенный совет обучающихся СЛИ, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией СЛИ.

7.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению жилых комнат за проживающими на весь период обучения.

7.4. Со студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация СЛИ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития за успешную работу.

7.5. В каждом жилом помещении (комнате, блоке) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты, блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, за содержанием комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

7.6. Для координации работы во всех студенческих общежитиях СЛИ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студенческих советов общежитий, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации СЛИ.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящее положение принимается Ученым советом СЛИ, согласовывается с Объединенным советом обучающихся СЛИ, утверждается и вводится приказом директора СЛИ.

8.2. СЛИ имеет право дополнять и изменять отдельные статьи данного Положения.

В случае изменений в нормативном законодательстве Российской Федерации Положение подлежит пересмотру.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему Положению принимаются Ученым советом СЛИ, согласовываются с Объединенным советом обучающихся СЛИ, утверждаются и вводятся приказом директора СЛИ.

Конец документа