



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009, телефон: (495) 547-13-16,  
e-mail: [info@minobrnauki.gov.ru](mailto:info@minobrnauki.gov.ru), <http://www.minobrnauki.gov.ru>

19.12.2023 № МН-7/6508

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

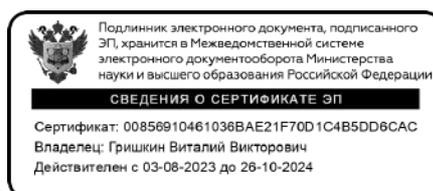
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»

Об утверждении программы развития

Департамент координации деятельности образовательных организаций Минобрнауки России направляет утвержденную программу развития ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» на 2023-2032 годы и в соответствии с методическими рекомендациями по разработке программ развития образовательных организаций высшего образования, подведомственных Минобрнауки России, утвержденными от 11 января 2023 г. № б/н, просит разместить утвержденную программу развития на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: на 167 л. в 1 экз.

Директор Департамента  
координации деятельности  
образовательных организаций



В.В. Гришкин

Миронова Александра Павловна  
(495) 547-13-54 (доб. 7310)



СОГЛАСОВАНО

Мельничук И.А.  
Председатель Ученого совета  
СПбГЛТУ,  
ректор



«11» сентября 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ

Афанасьев Д.В.  
заместитель Министра науки и  
высшего образования  
Российской Федерации



«19» декабря 2023 г.

**ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ**  
**Федерального государственного бюджетного образовательного**  
**учреждения высшего образования**  
**«Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет**  
**имени С.М. Кирова»**  
**на 2023-2032 гг.**

г. Санкт-Петербург



2  
Содержание

АННОТАЦИЯ.....	3
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
1.1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ДИНАМИКА ЗА ПОСЛЕДНИЕ 5 ЛЕТ.....	4
1.2. УЧАСТИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В ПРОГРАММАХ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ.....	8
2. СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	9
2.1. МИССИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	9
2.2. СТРАТЕГИЧЕСКАЯ ЦЕЛЬ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	10
2.3. ЦЕЛЕВАЯ МОДЕЛЬ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	10
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ДОСТИЖЕНИЮ ЦЕЛЕВОЙ МОДЕЛИ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ .....	13
3.1. ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПОЛИТИКА.....	13
3.2. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ИННОВАЦИЙ.....	16
3.3. МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА .....	20
3.4. ПОЛИТИКА ПО РАЗВИТИЮ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО КАПИТАЛА.....	22
3.5. ПОЛИТИКА ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	23
3.6. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ .....	25
3.6.1. ТЕКУЩИЙ ЗАДЕЛ И ИМЕЮЩИЕСЯ РЕСУРСЫ .....	25
3.6.2. КЛЮЧЕВЫЕ ЦЕЛИ И НАПРАВЛЕНИЯ ЦИФРОВОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ .....	27
3.6.3. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ.....	31
3.7. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ .....	32
3.8. ПОЛИТИКА В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ФИЛИАЛЬНОЙ СЕТИ.....	34
3.8.1. СЫКТЫВКАРСКИЙ ЛЕСНОЙ ИНСТИТУТ .....	34
3.8.2. ЛИСИНСКИЙ УЧЕБНО-ОПЫТНЫЙ ЛЕСХОЗ.....	34
4. УПРАВЛЕНИЕ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ .....	35
4.1. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ И ИХ ФУНКЦИИ .....	35
4.2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ.....	36
4.3. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	39
5. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ И ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РИСКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ.....	42
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.....	45
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.....	51
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.....	61
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4.....	63
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5.....	64
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6.....	69
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7.....	72
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8.....	74



### Аннотация

В данной Программе развития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» определяется комплекс взаимосвязанных мероприятий со сроком реализации до 2032 года, направленных на развитие Университета как ведущего лесотехнического вуза г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области и Российской Федерации с постепенной трансформацией в научно-образовательный центр, который обладает конкурентоспособными образовательными программами и обеспечивает кадровые потребности высокотехнологичных предприятий регионов Российской Федерации, внедряет технологическое предпринимательство, является центром притяжения талантливой молодежи, имеет собственные фундаментально-научные и прикладные разработки национального уровня, вносит значимый вклад в обеспечение технологического лидерства Санкт-Петербурга, Ленинградской области и страны в целом.

Программа разработана на основе достигнутых результатов работы Университета, исходит из потенциала развития вуза с опорой на сотрудничество с ведущими научными центрами и крупными предприятиями Российской Федерации, учитывает динамику развития высокотехнологичных организаций в местах локации Университета.



## 1. Общие положения

### 1.1. Краткая характеристика текущего состояния образовательной организации и динамика за последние 5 лет

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» (далее – Университет, СПбГЛТУ) является старейшим в мире высшим учебным заведением лесного профиля. Университет был организован в 1803 г. и на протяжении многих десятилетий был единственным в России и СССР лесным вузом, объединявшим в себе подготовку кадров и проведение исследований для лесного хозяйства и лесной промышленности. СПбГЛТУ и сейчас является единственным в стране лесным вузом, в котором представлены все направления подготовки кадров для лесного сектора экономики: от глубокой переработки всей биомассы дерева до ландшафтной архитектуры.

Качество образовательной деятельности СПбГЛТУ характеризуется следующими показателями:

- по направлениям подготовки высшего образования трудоустроено 93 % выпускников (средняя заработная плата – 51 975 руб.), в том числе 98 % магистров (средняя заработная плата – 49 776 руб.) и 93 % бакалавров (средняя заработная плата – 53 759 руб.);

- 20% преподавателей Университета являются представителями организаций работодателей: на условиях совместительства и договоров гражданско-правового характера, преподавательскую деятельность ведут действующие ученые ведущих научно-исследовательских институтов и работники предприятий по профилю направлений подготовки СПбГЛТУ;

- имеет положительную динамику по баллу ЕГЭ зачисленных на 1 курс: с 2015 по 2022 балл ЕГЭ вырос на 22,8 % (2015 г. – 55,77, 2016 г. – 58,75, 2017 г. – 59,27, 2018 г. – 64,73, 2019 г. – 66,61, 2020 г. – 65,99, 2021 г. – 70,33, 2022 г. – 68,49).

Важным фактором, указывающим на особое значение Университета, является география поступающих в СПбГЛТУ абитуриентов. Тенденция последних лет состоит в том, что Университет становится центром притяжения выпускников школ и колледжей со всей Российской Федерации, включая регионы, расположенные далеко от Санкт-Петербурга (регионы Крайнего Севера, Башкортостан, Урал, СНГ, страны ближнего и дальнего зарубежья).

Образовательная структура головного Университета включает: институт химической переработки биомассы дерева и техносферной безопасности,



институт леса и природопользования, институт технологических машин и транспорта леса, институт лесного бизнеса и инноватики, институт ландшафтной архитектуры, строительства и обработки древесины, в которые входят 32 кафедры. Университет имеет 2 филиала: Сыктывкарский лесной институт (г. Сыктывкар, Республика Коми); Лисинский учебно-опытный лесхоз (поселок Лисино-корпус, Ленинградской области). В качестве структурных подразделений в составе университета функционируют Колледж технологий лесного комплекса и садово-паркового хозяйства, Охтинский учебно-опытный лесхоз, спортивно-оздоровительный комплекс «Северный» (п. Стрельцово, Ленинградской области), Ботанический сад.

Ежегодно выпускниками Университета становятся более 1250 обучающихся, из них более 1000 бакалавров, около 150 магистров, около 100 выпускников со средним профессиональным образованием.

По состоянию на 01.10.2022 года общая численность обучающихся в Университете составляет 8276 человек (в т.ч. Сыктывкарский лесной институт - 1551 человек, СПО - 534 человека), по программам высшего образования обучаются 7742 человека (в т.ч. Сыктывкарский лесной институт - 1551 человек), из них 3528 человек обучается очно (в т.ч. Сыктывкарский лесной институт - 703 человека).

Обучение в СПбГЛТУ ведется более чем по 60 направлениям подготовки всех уровней образования (высшее образование – бакалавриат, магистратура, аспирантура, подготовка специалистов среднего звена, профессиональное обучение, дополнительное профессиональное образование (далее ДПО)).

Образовательная деятельность в Университете осуществляется по 74 основным профессиональным образовательным программам (далее – ОПОП) образовательным программам высшего образования (в том числе в бакалавриате – 29, в магистратуре – 14), и образовательным программам среднего профессионального образования - 13. В аспирантуре ведется подготовка научно-педагогических кадров по 8 направлениям, по которым разработаны 18 образовательных программ.

В СПбГЛТУ работают более 310 преподавателей, из них 51 – доктор наук и 184 – кандидата наук. Ученое звание профессора имеют 23 преподавателя, доцента – 109. В целом доля преподавателей с учеными степенями составляет 75%, с учеными званиями – 42%.

Доля преподавателей младше 39 лет, для которых Университет является основным местом работы, составляет 20%. Из них 1– доктор наук и 33 – кандидата наук. Ученое звание доцента имеют 9 молодых преподавателей.



Основные показатели Университета в динамике за последние 5 лет по основным направлениям деятельности представлены в таблице 1.1.



Таблица 1.1 Основные показатели Университета за период 2018-2022 гг.

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022 (Динамика)	Медианные значения по		
						Российская Федерация	Субъект	Ведомственная принадлежность
<b>Е.1. Образовательная деятельность</b> Средний балл ЕГЭ студентов, принятых по результатам ЕГЭ на обучение по очной форме по программам бакалавриата и специалитета за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и с оплатой стоимости затрат на обучение физическими и юридическими лицами	64,99	67,69	66,81	71,35	70,01 (+7,72%)	63,62	71,47	64,57
<b>Е.2. Научно-исследовательская деятельность</b> Объем НИОКР в расчете на одного научно-педагогического работника, за исключением ППС из числа работников предприятий и организаций (кроме образовательных), привлеченных к образовательной деятельности по реализации образовательных программ бакалавриата, специалитета, магистратуры	127,77	144,34	157,25	143,49	150,55 (+4,9%)	122,60	250,00	127,20
<b>Е.3. Международная деятельность</b> Удельный вес численности иностранных студентов, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры, в общей численности студентов (приведенный контингент)	11,71	11,56	12,07	15,42	11,88 (-23,0%)	5,91	8,46	7,29
<b>Е.4. Финансово-экономическая деятельность</b> Доходы образовательной организации из всех источников в расчете на одного НПР	2840,16	3340,07	3685,38	4357,07	4150,61 (-4,7%)	3183,00	4315,20	3254,70
<b>Е.5. Заработная плата ППС</b> Отношение заработной платы профессорско-преподавательского состава к средней заработной плате по экономике региона	124,85	199,06	204,85	207,82	202,26 (-2,7%)	204,30	3,90	207,70
<b>Е.8. Дополнительный показатель</b> Численность сотрудников, из числа профессорско-преподавательского состава (приведенных к доле ставки), имеющих ученые степени кандидата или доктора наук, в расчете на 100 студентов	4,53	3,85	3,46	2,99	3,35 (+12,0%)	3,46	4,26	3,47



## **1.2. Участие образовательной организации в программах социально-экономического развития Российской Федерации, г. Санкт-Петербурга, Ленинградской области**

Огромное историческое наследие, мощная инфраструктура, кадровый потенциал делают СПбГЛТУ поистине уникальным мировым центром специального лесного образования и науки о лесе.

Университет обладает значительным научно-исследовательским и инновационным потенциалом, играет системообразующую роль в лесном образовании, вовлечен в международное образовательное и научное пространство. СПбГЛТУ ведет подготовку и переподготовку высококвалифицированных кадров для всех секторов лесопромышленного комплекса (далее ЛПК), повышает качество подготовки специалистов с учетом наиболее актуальных потребностей современного производства; обеспечивает гибкую связь системы профессионального образования с требованиями рынка труда; обеспечивает проведение широкого спектра фундаментальных и прикладных исследований и реализацию совместных научно-технических инновационных разработок, обмена опытом и научно-практическими знаниями между системой образования и производством, выступает ключевым элементом организации взаимодействия вузовской, академической, отраслевой науки и крупных промышленных предприятий, действующих на территории России, СНГ и за рубежом.

СПбГЛТУ имеет отлаженные системы подготовки магистров, кандидатов и докторов наук, научно-педагогических кадров для научных организаций и ДПО, расширяет сферу распространения предоставляемых вузом образовательных услуг с учетом потребностей современного производства и запросов рынка.

Университет на основе имеющихся научных школ способен разрабатывать эффективные технологии и обеспечивать их трансфер в экономику, организовывает и участвует в научных конференциях, обменивается опытом в рамках научно-практических семинаров, проводимых на базе Университета; привлекает научные организации как соисполнителей НИР при проведении фундаментальных исследований.

В СПбГЛТУ реализуется 2-х летняя блочная программа на английском языке «FORPEC» для подготовки магистров лесного профиля, что позволяет вовлекать в полноценный учебный процесс иностранных студентов без знания русского языка. Также университет проводит и участвует в международных форумах, симпозиумах, конференциях с целью популяризации и усиления позиций как Университета, так и российского лесного образования в международном образовательном пространстве. Ежегодный конкурс



INNOEVENT направлен на развитие сотрудничества с международными и российскими компаниями и решение реальных проблем бизнеса.

## **2. Стратегия развития образовательной организации**

### **2.1. Миссия образовательной организации**

**Миссия Университета:** формирование научно-образовательного центра, широко внедряющего технологическое предпринимательство и формирующего новые рынки, обеспечивающего развитие лесного комплекса Российской Федерации за счет генерации новых знаний и технологий, быстрого решения актуальных наукоемких задач и внедрения технологий.

Университет нацелен удовлетворять потребности граждан и общества в качественном высшем, среднем профессиональном образовании и ДПО по всем направлениям лесной отрасли, выполнять фундаментальные и прикладные научные исследования, уделяя особое внимание ответственному использованию природных ресурсов и внося свой вклад в устойчивое общественное развитие и комфортные условия жизни на нашей планете, а также коммерциализировать полученные знания и технологии (Университет «третьего поколения» со своей предпринимательской экосистемой, формирующий перспективные технологические рынки).

**Основные ценности Университета,** которые служат руководством в повседневном функционировании организации в целом и сотрудников в частности: научный подход, объективность, открытость, конкурентность, законность, уважение.

**Приоритетные направления развития Университета** в соответствии со Стратегией научно-технологического развития Российской Федерации:

– переход к передовым цифровым, интеллектуальным производственным технологиям, роботизированным системам, новым материалам и способам конструирования, создание систем обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта;

– переход к высокопродуктивному и экологически чистому агро- и аквахозяйству, разработку и внедрение систем рационального применения средств химической и биологической защиты сельскохозяйственных растений и животных, хранение и эффективную переработку сельскохозяйственной продукции, создание безопасных и качественных, в том числе функциональных, продуктов питания;

– возможность эффективного ответа российского общества на большие вызовы с учетом взаимодействия человека и природы, человека и технологий,



социальных институтов на современном этапе глобального развития, в том числе применяя методы гуманитарных и социальных наук.

## 2.2. Стратегическая цель образовательной организации

**Стратегическая цель:** устойчивое развитие Университета как ведущего лесного научно-образовательного центра России, в соответствии с глобальными вызовами и национальными целями развития Российской Федерации с постепенным переходом от модели Университета 2.0 к модели Университета 3.0.

**Среднесрочная цель:** создание на базе Университета Центра компетенций лесного комплекса и вхождение в число 100 ведущих университетов страны в рамках программы «Приоритет-2030» благодаря достижению Университетом необходимых показателей в соответствии с программой стратегического академического лидерства.

### **Локальные цели:**

В сфере образовательной деятельности – развитие СПбГЛТУ как ведущего лесного вуза страны, конкурентоспособность которого обеспечивается новым качеством подготовки выпускников, инновационностью форм и методов образовательной деятельности, ее ориентацией на потребности общества.

В сфере научно-исследовательской деятельности – укрепление позиций Университета как научного центра, который создает инновационную продукцию и разрабатывает перспективные технологии, выполняет фундаментальные и прикладные исследования в области лесного комплекса.

В сфере коммерциализации знаний – формирование предпринимательской экосистемы и системы концентрации талантов для вывода на рынок глобально конкурентоспособных технологий и продуктов.

## 2.3. Целевая модель развития образовательной организации

Целевая модель Санкт-Петербургского государственного лесотехнического университета имени С.М. Кирова – научно-образовательный центр с разветвленной сетью технологического предпринимательства (Университет 3.0). Эта модель предполагает трансформацию Университета из учреждения высшего профессионального образования в учреждение высшего научно-профессионального образования с развитой предпринимательской и внедренческой компонентами.



## Научно-образовательный центр

В Университете выделены и определены механизмы дальнейшего развития и поддержки приоритетных научных направлений, способных стать драйверами для развития лесной отрасли страны: биоэкономика; углеродная нейтральность; био-рефайнинг; селекция, генетика, биотехнология лесных растений; машины, технологическое оборудование и технологии лесной и деревообрабатывающей промышленности; ландшафтный дизайн и урбанистика; предпринимательство.

Целью создания научно-образовательного центра является формирование ведущего в России и международного признанного научно-образовательного комплекса, реализующего передовые исследования, разработки и образовательные программы. В рамках реализации стратегического проекта будет решена актуальная задача обеспечения лесного комплекса страны квалифицированными кадрами и востребованными научно-техническими разработками для лесного и других секторов экономики, а также формирование предпринимательской экосистемы. Предлагается системное развитие и укрепление уже имеющихся связей с научными организациями лесного профиля и представителями лесного бизнеса.

### Цели научно-образовательного центра:

- выпуск высококвалифицированных специалистов и обеспечение всех направлений лесного сектора и смежных отраслей научно-методическими и практическими разработками;
- трансфер и коммерциализация наукоемких технологий;
- внедрение высокотехнологичных подходов в практику лесного хозяйства и лесной промышленности;
- создание механизмов взаимовыгодного сотрудничества наука – бизнес – образование;
- ориентация на создание новых технологий для лесной отрасли и смежных отраслей;
- переформатирование научной и образовательной повестки для лесного сектора;
- развитие исследовательской инфраструктуры;
- экспорт образовательных услуг.

**Исходя из целевой модели, Университет должен соответствовать следующим обобщенным показателям:**

- Многопрофильность и междисциплинарность Университета в разрезе подготовки кадров высшей квалификации для лесной отрасли. Подготовка обучающихся ведется как собственными силами на основе реализуемых



образовательных программ, так и в партнерстве с ведущими научными и образовательными организациями.

- Непрерывность образования. Университет обеспечивает возможность продолжения образования по новым направлениям и профилям подготовки. Гибкая система образовательных программ формирует для обучающегося стратегию «непрерывного образования в процессе всей жизни» в своем вузе. Университет широко применяет электронное обучение, дистанционные образовательные технологии и реализует образовательные программы с применением онлайн-курсов.

- Создание бизнес-среды для реализации научно-технического потенциала сотрудников и обучающихся, в том числе сотрудничество с платформами по привлечению инвестиций.

- Переход к передовым цифровым, интеллектуальным производственным технологиям, роботизированным системам, новым материалам и способам конструирования, создание систем обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта.

- Образовательная среда с глубокой вовлеченностью работодателей. Университетом выстроены различные каналы коммуникации с работодателями. К участию в управлении вузом привлечены представители бизнеса, органов власти, в том числе в качестве консультантов и работодателей.

- Формирование устойчивой организации Университета с множественными связями, способной быстро реагировать на внешние и внутренние изменения в ЛПК страны, с учетом реалий цифровой экономики, обеспечивающей ключевые компетенции обучающихся и работников вуза;

- Обеспечение эффективных вложений в человеческий потенциал, за счет расширения ДПО, профессионального/экспертного консультирования, создания предпринимательской экосистемы и взаимодействия Университета с предприятиями, органами власти и научными организациями.

- Развитие кадрового потенциала Университета, улучшение условий работы и социальной защищенности работников всех категорий и обучающихся, создание условий для их личностного и профессионального роста, физического и творческого совершенствования.

- Сохранение и укрепление лидирующих позиций Университета в российских и международных рейтингах.



### **3. Мероприятия по достижению целевой модели развития образовательной организации**

#### **3.1. Образовательная политика**

Мероприятия по достижению целевой модели развития в рамках образовательной политики:

1. Обеспечение качества приема на образовательные программы высшего образования, образовательные программы среднего профессионального образования.

1.1. Продвижение бренда Университета в сети Интернет через ведение аккаунтов Университета и его подразделений в социальных сетях («В контакте» и др.), публикации в основных мессенджерах, публикации в СМИ различного уровня, публикации на официальном сайте Университета.

1.2. Проведение очных профориентационных мероприятий для школьников совместно с предприятиями-партнерами как в целом по Университету, так и по отдельным направлениям подготовки, в рамках дней открытых дверей, дней базовых кафедр, творческих и интеллектуальных конкурсов, предметных и междисциплинарных олимпиад, научных конференций, летних и зимних школ по математике, физике, химии, информатике и др.

1.3. Программы выездных междисциплинарных профориентационных мероприятий интерактивного формата (публичные лекции, мастер классы и пр.).

1.4. Дополнительные образовательные программы для детей – курсы подготовки к ЕГЭ по основным предметам, входящим в перечень экзаменов, необходимых для поступления на обучение в Университет. Проекты, предоставляющие школьникам, наряду с углубленным изучением общеобразовательных дисциплин, практико-ориентированные курсы с применением дистанционных образовательных технологий.

1.5. Реализация предметных научных и научно-практических конференций и школ для студентов и молодых ученых по каждой магистерской программе или укрупненной группе специальностей для привлечения абитуриентов на обучение по программам магистратуры.

1.6. Проведение соревнований и профессиональных конкурсов совместно с компаниями-партнерами для студентов старших курсов с целью формирования проектных студенческих команд и заключения договоров о целевом обучении.

2. Изменение профильной направленности образовательных программ высшего образования.



2.1. Разработка новых образовательных программ для подготовки высококвалифицированных кадров, востребованных на рынке труда, способных к профессиональному росту и мобильности.

2.2. Развитие межвузовского взаимодействия и образовательных программ в сетевой форме.

2.3. Внедрение и использование массовых открытых онлайн-курсов по дисциплинам, размещенных на образовательных платформах, и разработка собственных курсов по профильным направлениям подготовки.

3. Внедрение новой модели обучения, современных образовательных технологий, цифровых компетенций.

3.1. Формирование образовательных программ высшего образования по принципу «2+2+2», предусматривающему формирование «образовательного ядра» для 1,2 курсов бакалавриата, создание базовых блоков по математике, физике, информатике и гуманитарным наукам.

3.2. Изменение профильных направлений подготовки в области информационных технологий, внедрение новых цифровых блоков в естественно-научные, инженерные и гуманитарные направления.

3.3. Внедрение новой образовательной модели «Непрерывное образование», в рамках которой образовательные программы среднего профессионального образования Университета будут «состыкованы» с образовательными программами высшего образования (бакалавриата и специалитета). Подобная стыковка позволит студентам среднего профессионального образования получать в рамках основного образования углубленную подготовку по ряду дисциплин (физика, математика, информатика), после чего зачесть результаты этой углубленной подготовки в счет обучения 1,2 курса бакалавриата, сокращая программу высшего образования.

4. Академическая мобильность и интернационализация образования.

4.1. Привлечение талантливых абитуриентов из стран СНГ, ближнего и дальнего зарубежья;

4.2. Разработка и внедрение образовательных программ, реализуемых на английском языке;

4.3. Организация практик студентов на базе академических учреждений.

5. Внедрение цифровых сервисов.

6. Заключение договоров о целевом обучении и проведение технологических практик на базе ведущих лесных, лесопромышленных, садово-парковых предприятий Российской Федерации.

7. Создание базовых кафедр с ведущими предприятиями отрасли.



8. Совершенствование системы независимой внутренней (в том числе с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды) и внешней оценки качества образования в Университете.

9. Обеспечение раннего взаимодействия работодателя и выпускника на основе развития технологического предпринимательства.

В результате реализации блока мероприятий планируется достичь следующих показателей (более подробно в Приложениях 1 и 2):

– Увеличение численности студентов очной формы обучения в общем контингенте студентов – не менее 4000 человек (без учета филиалов).

– Удельный вес численности обучающихся (приведенного контингента) по образовательным программам высшего образования - программам магистратуры, подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре в общей численности приведенного контингента обучающихся по программам высшего образования – не менее 9%.

– Доля абитуриентов, подавших заявление на обучение по образовательным программам высшего образования – программам магистратуры с дипломами других университетов – не менее 20%.

– Доля обучающихся на основе договора о целевом обучении составляет не менее 10%.

– Количество разработанных и внедренных новых образовательных программ высшего образования, в т.ч. в сетевой форме и на английском языке - не менее 4 ед.

– Удельный вес численности иностранных студентов, обучающихся по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры в общей численности студентов (приведенный контингент) – не менее 12%.

– Не менее 30% образовательных программ высшего образования Университета будут иметь профессионально-общественную аккредитацию.

– Не менее 10% студентов, охвачены проектом «диплом=стартап».

– Не менее 50% выпускников будут трудоустроены в организациях, соответствующих направлениям подготовки.

– Доля обучающихся, вовлеченных в научно-образовательные и общественно-социальные проекты/конкурсные мероприятия, включая конкурсы профессионального мастерства, федерального, регионального и межвузовского уровня, с учётом их результатов – не менее 50%.



### **3.2. Политика в области научно-исследовательской деятельности и инноваций**

Для достижения целевой модели развития Университета в форме научно-образовательного учреждения, занимающегося технологическим предпринимательством, развитием бизнеса и формированием новых рынков, планируется реализовывать целый ряд мероприятий, связанных как с комплексным развитием направлений исследований, которые наиболее перспективны к реализации, так и с созданием центра трансфера технологий и распространения инноваций.

**Мероприятия по достижению целевой модели развития образовательной организации в области научно-исследовательской деятельности и инноваций:**

1. Сформировать кадровую базу научно-образовательного центра.
2. Кратно увеличить доходы Университета от НИОКР (в 10 раз по сравнению с показателями 2021 года)
3. Создать систему доведения лабораторных разработок до стадии опытно-промышленных образцов.
4. Обновить научно-исследовательскую инфраструктуру Университета, включая оснащение высокотехнологичным оборудованием и наукоемкими технологиями мирового уровня.
5. Создать условия для технологического предпринимательства.
6. Создать совместные научные лаборатории с ведущими технологическими предприятиями, университетами и научными центрами.
7. Сохранение и поддержка ведущих научных школ Университета.

Важным элементом стратегии Университета является развитие фундаментальной и прикладной науки при условии участия в государственных программах поддержки высших учебных заведениях, ориентированных на национальные цели развития страны и реализующих принципы интеграции и кооперации научных и образовательных организаций, конкуренции и открытости.

Одним из основных приоритетных направлений развития науки, технологий и техники Российской Федерации, на которое направлены исследования и разработки ученых СПбГЛТУ, является рациональное природопользование.

Приоритетными критическими технологиями для разработок в Университете являются: геномные, протеомные и постгеномные технологии, технологии мониторинга и прогнозирования состояния окружающей среды, предотвращения и ликвидации ее загрязнения, технологии новых



и возобновляемых источников энергии, включая водородную энергетику, технологии энергоэффективного производства и преобразования энергии на органическом топливе.

При этом ключевым вектором развития Университета в контексте планируемой трансформации является развитие направлений, связанных с переходом к циркулярной экономике в целом и развитием глобальной климатической повестки в частности. В этом контексте выделены следующие важнейшие **блоки**: климатический, геномных исследований и омиксных технологий, биорефайнинга, инжиниринга и лесного машиностроения, информационных систем.

В климатическом блоке планируется создание Центра компетенций по климатическим проектам, развитию потенциала природного поглощения углерода лесами и другим биосферным проектам.

В Центре компетенций планируются следующие структурные единицы:

- Лаборатория по разработке и проектированию лесоклиматических проектов (проектный отдел);

- Лаборатория по изучению и анализу потоков углерода в лесных и техногенных экосистемах;

- Лаборатория органоминеральных удобрений.

Структура блока биорефайнинга:

- Инновационный центр переработки низкокачественной древесины, биомассы дерева и древесных отходов;

- Лаборатория биологически активных веществ из растительного сырья;

- Лаборатория композиционных материалов.

Структура блока инжиниринга и лесного машиностроения:

- Лаборатория технологий, машин и оборудования лесопромышленного комплекса;

- Лаборатория методов и технологий проектирования, строительства лесных дорог и лесопромышленной логистики;

- Лаборатория промышленной энергетики и автоматизации ЛПК.

Структура блока геномных исследований и омиксных технологий:

- Лаборатория молекулярной генетики;

- Лаборатория биоинформатики;

- Лаборатория биотехнологии.

Структура блока информационных систем:

- лаборатория прикладной микроконтроллерной техники;

- лаборатория геоинформатики и дистанционного зондирования Земли.



В структуре Университета также планируется организовать Центр поддержки предпринимательства для выполнения следующих задач:

- увеличение доходов от коммерциализации разработок;
- оказание экспертно-аналитической и консультационной поддержки проектным коллективам, стартапам, подразделениям Университета, физическим и юридическим лицам;
- внедрение целевых предпринимательских программ;
- подготовка технологических менеджеров;
- сопровождение создания хозяйственных обществ сотрудниками и обучающимися Университета с целью практического применения результатов интеллектуальной деятельности;
- сопровождение наиболее перспективных разработок до стадии опытно-промышленных образцов;
- взаимодействие с фондами и программами с целью привлечения средств на коммерциализацию имеющихся разработок;
- формирование базы практических кейсов, проектов, конкурсных заявок с целью их коммерциализации и внедрения результатов в образовательные программы, реализуемые Университетом;
- взаимодействие с бизнес-сообществом, органами государственной и муниципальной власти, фондами, некоммерческими организациями с целью поиска и отбора инновационных проектов;
- подготовка проектных команд;
- предоставление информационных и консультационных услуг.

В результате реализации блока мероприятий планируется достичь следующих показателей (более подробно в Приложениях 1 и 2):

- удельный вес научно-исследовательских и опытно конструкторских работ (далее - НИОКР), выполненных собственными силами (без привлечения соисполнителей), в общих доходах Университета не менее 40%;
- рост доли выпускников предпринимателей минимум до 3%;
- ежегодное прохождение впервые целевых предпринимательских программ более 200 человек;
- рост доли исследователей в возрасте до 39 лет в общей численности исследователей минимум -10%;
- рост объема доходов от результатов интеллектуальной деятельности, права на использование которых были переданы по лицензионному договору (соглашению) в общих доходах Университета не менее 3%;
- увеличение количества публикаций в областях, определяемых в соответствии с приоритетами научно-технологического развития Российской



Федерации, в научных изданиях, входящих в болOMETрическую базу E-library (RSCI), WoS, Scopus в расчете на одного НПП не менее 0,1;

- участие не менее чем в 8 научно-исследовательских и производственно-технологических консорциумах;

- создание системы взаимодействия с площадками по привлечению инвестиций, включающей организацию структурного подразделения, проектных менеджеров, экономистов и экспертов;

- увеличение количества созданных с участием Университета малых инновационных предприятий (хозяйственных обществ), деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности не менее 10.

Кроме того, одним из ключевых элементов стратегии Университета является развитие действующих ведущих научных школ:

1. «Древесиноведение, технология и оборудование деревообработки»
2. «Химия возобновляемых растительных ресурсов и органический синтез»
3. «Управление лесами, инвентаризация и мониторинг»
4. «Ландшафтное планирование и проектирование, декоративное растениеводство и селекция»
5. «Древесных композиционных материалов»
6. «Инновационных разработок в области лесозаготовительной промышленности и лесного хозяйства»
7. «Лесная энтомология, лесная фитопатология и лесные экосистемы».
8. «Дендрологии и биогеоценологии академика В.Н. Сукачёва»
9. «Лесной политики, экономики и управления»
10. «Системный анализ, системы искусственного интеллекта, биоинформатика и управление в сложных системах»
11. «Особенности структуры и потенциальные запасы ресурсов лесных и парковых фитоценозов»
12. «Химия и технология экстрактивных веществ биомассы дерева».

Программой развития Университета предусмотрен ряд мероприятий, направленный на сохранение и поддержку ведущих научных школ, включая создание научных лабораторий, центров, а также открытие новых кафедр, в частности планируется открыть кафедру робототехники. Реализация мероприятий программы обеспечит развитие научного потенциала Университета, преемственность поколений в научном сообществе, внедрение результатов научных исследований в образовательный процесс Университета, стимулирование деятельности кафедр, научно-образовательных центров и иных научных подразделений Университета.



### 3.3. Молодежная политика

В настоящее время в Университете функционируют более 50 студенческих научных обществ, 12 студенческих общественных организаций, 3 творческих объединения и 35 спортивных секций. В реализации молодежной политики и воспитательной работы Университета задействованы более 3 000 студентов, состоящих в студенческих общественно-научных организациях. Ежегодно более 75% обучающихся Университета принимают участие более чем в 400 мероприятиях научной, патриотической, воспитательной, культурно-творческой, спортивной направленности.

Для достижения целевой модели развития СПбГЛТУ необходимо в сфере молодежной политики обеспечить привлекательность внеучебной работы и воспитательной деятельности среди абитуриентов и обучающихся Университета, возможность самореализации, выбор индивидуальной траектории развития с активным участием студента, повышение востребованности выпускников Университета не только в профессиональной сфере деятельности; разработать комплексный подход к осуществлению молодежной политики, организации и управлению воспитательной деятельностью в учебное и внеучебное время.

Основным направлением деятельности являются:

- создание условий для воспитания эстетической, правовой, политической культуры;
- проведение мероприятий по сохранению и укреплению традиционных российских духовно-нравственных ценностей и исторической памяти;
- формирование мировоззрения, основанного на позитивных ценностях патриотизма, нравственности, правосознания;
- разработка мер по сохранению, укреплению и продвижению традиционных семейных ценностей, поддержке студенческих семей;
- противодействие распространению деструктивной идеологии в молодежной среде, прежде всего идеологии экстремизма и терроризма;
- развитие студенческого самоуправления;
- повышение социальной активности студенческого сообщества университета, развитие волонтерского движения, студенческих строительных отрядов;
- формирование здорового образа жизни, вовлечение в занятия физической культурой и спортом;
- формирование востребованных развитых надпрофессиональных компетенций (инновационность, креативность, предприимчивость,



коммуникативность, солидарность, эффективность) и лидерских качеств, позволяющих адаптироваться к изменению условий жизнедеятельности и трудоустройства в выбранной сфере деятельности;

- содействие участию обучающихся в конкурсном движении, развитие грантовой поддержки креативной и талантливой молодежи;

- вовлечение студентов в проектную деятельность как в области молодежной научно-исследовательской деятельности, так и в области технологического предпринимательства;

- создание цифровых студенческих сервисов для информационной поддержки образовательного процесса, формирование цифрового портфолио и индивидуальных образовательных траекторий;

- формирование экологической культуры, воспитание бережного отношения к природе, вовлечение обучающихся в реализацию экологических проектов;

- увеличение доли трудоустроенных выпускников по специальности, путем проведения содействия занятости обучающихся в рамках тесной взаимосвязи с работодателями;

- развитие научного потенциала молодежи, содействие профессиональному росту молодых ученых;

- поддержка и координация деятельности, направленной на развитие научных инициатив молодых ученых, их профессиональный рост и закрепление в университете;

- разработка мер поддержки по комплексной реабилитации и абилитации, создание безбарьерной среды и индивидуальных траекторий развития обучающихся с инвалидностью и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

- развитие Центра социальной и психологической поддержки управления по воспитательной работе и молодежной политике с целью укрепления психологического благополучия, психического здоровья и позитивной социализации обучающихся, психологического сопровождения в трудных жизненных ситуациях

- разработка мер по привлечению и адаптации иностранных обучающихся как в образовательный процесс и проживание в студенческом городке, так и знакомство с историей России, города, Университета.

В целях выявления и развития у школьников творческих способностей и интереса к научно-исследовательской деятельности Университетом планируется проводить конференции и конкурсы «Первые шаги в науку» для школьников, развивать деятельность Малого Лесного Университета как для подготовки школьников к поступлению в вуз, так и профориентационные беседы и экскурсии по университету и музеям; профессиональные тестирования: Дни открытых



дверей, традиционные акции «Стань студентом на 1 день».

### **3.4. Политика по развитию человеческого капитала**

Основная цель развития кадрового потенциала: создание условий для научно-педагогического лифтинга перспективной молодежи, привлечения преподавателей с высокими наукометрическими показателями, а также ведущих представителей организаций работодателей.

Для достижения целевой модели развития образовательной организации в образовательной политике и политике по развитию человеческого капитала запланировано привлечение специалистов через проведение открытых конкурсов на вакансии педагогических работников, а также совершенствование практических навыков ППС путем внедрения системы стажировки и повышения квалификации преподавателей в том числе с использованием возможностей лесных, лесопромышленных и садово-парковых компаний, ведущих НИИ Российской Федерации.

Подготовка научно-педагогических кадров высшей квалификации, для сохранения и развития ведущих научно-педагогических школ университета, а также интеграции молодых ученых в академическую и отраслевую науку с целью обеспечения потребностей экономики; формирование индивидуальных траекторий подготовки аспирантов и разработка программ повышения международной мобильности молодых исследователей.

Развития научно-педагогических школ университета, путем создания научно-производственных структур, успешно функционирующих и развивающихся в общенациональном или межгосударственном масштабе.

Развитие целевой формы подготовки и мобильности аспирантов и докторантов с целью создания условий для эффективного воспроизводства высококвалифицированных кадров и закрепления молодых специалистов в сфере университетской науки, сохранение преемственности поколений ученых научно-педагогических школ университета.

Разработка системы адресной поддержки посредством персональных грантов для аспирантов и докторантов.

Основные мероприятия по развитию человеческого капитала представлены в Приложении 2.

#### **Основные планируемые результаты:**

– Доля ставок НИР, для которых Университет не является основным местом работы, но являющихся работниками профильных предприятий, составляет не менее 10%.



- Доля преподавателей в возрасте до 39 лет, для которых Университет является основным местом работы, составляет не менее 35%.
- Доля преподавателей, для которых Университет является основным местом работы, имеющих ученые степени кандидатов, докторов наук – 90%.

### 3.5. Политика по развитию инфраструктуры

В состав имущественного комплекса Университета входят: 25 земельных участков общей площадью 28038,1946 га, закрепленных за Университетом на праве постоянного (бессрочного) пользования. Из них: 12 земельных участков общей площадью 60,7365 га расположены на территории г. Санкт-Петербурга; 7 земельных участков общей площадью 27973,7448 га – в Ленинградской области; 6 земельных участков общей площадью 3,7133 га – в г. Сыктывкар Республики Коми.

Всего в оперативном управлении Университета находятся 246 объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений) общей площадью 151 653,67 м<sup>2</sup>, из которых 7 являются объектами культурного наследия федерального значения, включая Дом для высочайших особ (Охотничий дворец), расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д.1.

Среди объектов недвижимого имущества 25 зданий используются для учебных целей, включая учебные корпуса общей площадью 77 537,8 м<sup>2</sup>; 10 - общежитий общей площадью 48 442,9 м<sup>2</sup>.

Ботанический сад (площадь 52,5759 га) является объектом культурного наследия федерального значения и одним из старейших университетских ботанических садов, насчитывающим более 7000 таксонов древесных и травянистых растений.

Лисинский учебно-опытный лесхоз, площадью 27973,7448 га, находящийся в Ленинградской области поселке Лисино-Корпус, является как основной базой практик, так и научным полигоном, где на протяжении двух столетий ведутся наблюдения за лесными экосистемами.

Имеющиеся площади позволят выполнить целевые показатели Программы развития на 2023-2032 годы. Однако необходимо выполнить программу капитального ремонта учебных зданий и общежитий, а также оснастить современным оборудованием учебные аудитории и научные лаборатории в соответствии с Приложением 5.

Основной задачей в области развития инфраструктуры станет формирование территории Университета как «Экокампуса», представляющего



собой социокультурное пространство, обеспечивающее возможности не только для образовательно-воспитательной, научной деятельности обучающихся Университета, технологического предпринимательства, студенческого туризма, но и открытого для жителей города.

Ключевыми мероприятиями в рамках этой задачи являются:

- создание Технопарка Университета на площади 2000 м<sup>2</sup>, нацеленного на доведение имеющихся лабораторных разработок, защищенных патентами до опытно-промышленной стадии для блоков биорефайнинга и инжиниринга, лесного машиностроения;

- создание коворкингов для студентов и «Точки кипения»;

- создание Проектного офиса;

- капитальный ремонт помещений кафедры физической культуры и строительство крытого стадиона;

- капитальный ремонт оранжерей Ботанического сада;

- развитие центра коллективного пользования, путем его наполнения уникальными научными установками;

- модернизация цифровой экосистемы Университета - создание новых цифровых сервисов управления учебным, научным, административным процессами;

- модернизация инженерной цифровой инфраструктуры;

- развитие системы сервисов и безопасности Университета на базе цифровых технологий (подробнее в разделе 3.6).

Кроме того, для развития элементов «Экокампуса» запланирована реализация следующих инфраструктурных объектов за счет внешнего (привлеченного) софинансирования:

- в период до 2025 года создание современной университетской видеостудии для записи курсов, тренингов и обучающего контента на площади 68,5 м<sup>2</sup>.

- в период до 2026 года воссоздание музея лесоводства имени Г.Ф. Морозова, и его наполнение историческими экспонатами и мультимедийным оборудованием, включая капитальный ремонт на площади 158,3 м<sup>2</sup>.

- в период до 2030 года создание лабораторного комплекса климатического блока и блока биоинформатики и геномных исследований, а также блока биорефайнинга (указаны в разделе 3.2) на общей площади в 569 м<sup>2</sup>.

Лабораторный комплекс будет включать в себя капитальный ремонт, приспособление и оборудование следующих лабораторий: лаборатория по разработке и проектированию лесоклиматических проектов; лаборатория по изучению и анализу потоков углерода в лесных и техногенных экосистемах;



лаборатория органоминеральных удобрений; инновационный центр переработки низкокачественной древесины, биомассы дерева и древесных отходов; лаборатория биологически активных веществ из растительного сырья; лаборатория молекулярной генетики; лаборатория биоинформатики; лаборатория биотехнологии.

Дополнительные мероприятия по развитию инфраструктуры: реконструкция спортивно-оздоровительного лагеря «Северный» (пос. Стрельцово, Ленинградская область) на 250 мест; реставрация объектов культурного значения Лисинского учебно-опытного лесхоза (подробнее в разделе 3.9.2, Приложении 6, Приложении 8).

### **3.6. Политика в области цифровой трансформации**

#### **3.6.1. Текущий задел и имеющиеся ресурсы**

В Университете создан значительный технический задел для цифровой трансформации.

В современных условиях цифровизация рассматривается университетом не как поддерживающий фактор, а как фундаментально-технологический процесс, от которого зависит эффективность всех бизнес-процессов и скорость изменений. Все бизнес-процессы проектируются как сквозные, оптимизируются и автоматизируются независимо от организационной структуры Университета с целью повышения их эффективности. Основанием для успешной реализации мероприятий в рамках цифровой трансформации служит большая подготовительная работа, проделанная в Университете за последние 3 года.

1. создана электронная информационно-образовательная среда Университета на базе Moodle LMS, в которой размещено 100% образовательных программ (<https://edu.spbftu.ru/>);

2. проводится автоматизация ряда ключевых управленческих процессов, организованная через технологическую платформу «1С: Предприятие»;

3. проведена автоматизация кадрово-финансовой деятельности, исполненная через систему «1С: Бухгалтерия государственного учреждения» и «1С: Зарплата и кадры государственного учреждения»;

4. IT-инфраструктура Университета представлена 19 компьютерными классами, а также 1256 единиц ПК, 78 единиц мультимедийного оборудования, что обеспечивает одновременное ведение занятий более 1000 обучающихся;

5. аттестовано серверное помещение, обеспечивающее одновременный доступ к сети Интернет и внутренним ресурсам организации всех обучающихся и работников Университета; количественный эквивалент имеющегося



оборудования составляет: 14 единиц серверов, 167 единиц сетевого оборудования, 92 единицы сетевого оборудования беспроводного широкополосного доступа, 12 единиц бесперебойного электропитания;

6. цифровая инфраструктура колледжа интегрирована с инфраструктурой головного университета, что обеспечивает подключение обучающихся колледжа к образовательным ресурсам Университета;

7. разработана система рейтинговой оценки профессорско-преподавательского состава (ППС), которая в настоящий момент имеет статус государственной информационной системы, предназначенной для подведения итогов деятельности ППС ВУЗа (рейтинг) (Программа включает критерии оценки учебной, учебно-методической, научной, публикационной и общественной активности преподавателя, определяет порядок оценки труда работников, занимающих должности ППС, в т.ч. для определения размеров стимулирующих выплат) (<https://pps.spbftu.ru/>);

8. разработана система состояния вакцинирования работников и студентов вуза, предназначенная для контроля состояния и численности вакцинированных и невакцинированных работников и студентов по подразделениям и группам, кафедрам и институтам (Система была разработана в связи с Постановлением правительства Санкт-Петербурга от 13 марта 2020 года № 121 "О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)") (<https://vaccination.spbftu.ru/>);

9. разработана система контроля и учета в электронной информационной среде, обеспечивающая возможность сбора различных видов данных и их структуризации, что в свою очередь позволяет в удобном для работника формате, работать с требуемой информацией, хранить, использовать и взаимодействовать;

10. разработана служба технической поддержки Университета – проект для комплексной автоматизации процессов внутри Университета в электронной информационной среде обеспечивает возможность регистрировать заявки и обращения работников и студентов по различным направлениям (<https://it.spbftu.ru/>);

11. внедрена система мониторинга сетевого трафика, которая позволяет осуществлять распознавание сетевых атак и оперативно ликвидировать неисправности оборудования, что обеспечит коэффициент готовности для пользователя на уровне 92%;

12. организована современная система видеонаблюдения (Trassir) с использованием IP камер видеонаблюдения, в том числе на всех объектах установлена система контроля и управления доступом (СКУД).



В университете реализуется целостная политика развития информационной инфраструктуры, в рамках которой:

1. построены две корпоративные сети Ethernet (общий сегмент сети, кадровой-финансовой сегмент сети);
2. обеспечена система безопасности и реализована система удаленного доступа;
3. функционирует единая система аутентификации и авторизации и доступа, управляемая в автоматизированном режиме из информационной системы.

Для поддержки эффективной коллаборации реализован проект интеграции информационной системы. Все работники автоматически получают в личном кабинете перечень предустановленных систем:

1. офисный пакет;
2. систему контроля и учета в электронной информационной среде;
3. быстрый и безопасный браузер – Yandex Browser;
4. система быстрого доступа к существующим системам Университета;

В случае кадрово-финансовой деятельности отдельным пунктом выступает «1С: Бухгалтерия государственного учреждения» и «1С: Зарплата и кадры государственного учреждения».

Всё это формирует развитую доверенную среду для эффективной поддержки взаимодействия в рамках учебного и административного процессов. Уровень удовлетворенности пользователей цифровых сервисов, действующих в Университете, составляет не менее 85%.

### **3.6.2. Ключевые цели и направления цифровой трансформации**

Цифровая трансформация Университета предполагает системную перестройку всех бизнес-процессов на основе цифровых решений в целях реализации модели «цифрового университета», управление которым будет строиться на основе больших данных и платформенных технологий. Цифровые решения позволят обеспечить новую модель организации учебного процесса и работу административно-хозяйственных структур, оптимизировать научно-исследовательскую деятельность, вспомогательные процессы, автоматизировать значительную часть рутинных процессов и дадут возможность принимать предиктивные управленческие решения.

Цифровая трансформация Университета будет основана на следующих принципах: бесшовность при автоматизации деятельности; аналитика для любого уровня управления; управление на основе данных; цифровой след в виде формализованных данных; доступ к необходимым сервисам из любой точки;



максимальная персонализация информационных сервисов; доступный образовательный контент; многоуровневая система безопасности.

В качестве технологической основы для единой цифровой образовательной платформы планируется:

- дальнейшее использование системы 1С-Университет, а также ее интеграция с вновь создаваемыми блоками аналитики, ЭИОС, ГИС СЦОС, цифровой карьерной средой выпускников, учебно-научной инфраструктурой Университета и иными системами;

- автоматизированный сбор и анализ востребованных компетенций работников на рынке труда с возможностью интеллектуального прогнозирования потребностей будущих периодов позволит актуализировать 100% учебных программ динамически на основе опережающей разработки новых образовательных модулей; создание модульной системы формирования образовательных программ для непрерывного обновления с учетом автоматизации мониторинга доли внедрения в экономику страны нового оборудования и технологий, которая позволит обеспечить переподготовку и повышение квалификации профессорско-преподавательского состава на плановой основе;

- осуществить полноценный переход на электронный документооборот в управлении и коммуникации с контрагентами и участниками образовательного процесса (на 90% документооборот осуществляется в электронном формате);

- внедрить единую систему поддержки студентов и сотрудников, которая будет развернута по принципу «единого окна», цифровые сервисы позволят удаленно запрашивать любую информацию, передаваемую по защищенным каналам связи;

- использовать цифровые сервисы по учету успеваемости, посещаемости, рейтинговых данных студентов, которые будут интегрированы с личными кабинетами студентов (охват 100% обучающихся Университета);

- внедрить в систему видеонаблюдения, искусственного интеллекта для мониторинга посещаемости и формирования цифрового следа участников образовательного процесса и работников. (Компьютерный парк и серверное оборудование Университета позволяет проводить одновременную работу более 1000 студентов в очном формате и более 10000 - в удаленном или смешанном. Доля аудиторий, оснащенных специализированным оборудованием и ПО, в общем количестве аудиторий Университета составляет 45 %);

- внедрить интеллектуальный анализ данных в анализ поведенческих особенностей обучающихся и учет индивидуальных характеристик каждого при формировании образовательных траекторий;



- сформировать опережающую ИТ-инфраструктуру Университета, которая будет представлять собой сочетание, как собственных data-центров, так и облачных сервисов, находящихся в постоянном развитии с целью обеспечения вычислительных мощностей, необходимых для поддержки цифровой экосистемы Университета в целом, причем взаимодействие всех составляющих инфраструктуры Университета будет происходить по магистральным линиям связи со скоростью не менее 10 Гбит/с, что в сочетании с вычислительными мощностями обеспечивает «бесшовное» (мгновенное) переключение между сервисами и услугами с точки зрения пользователя, а также практически неограниченное количество одновременных сессий (При выборе технологий и механик цифровой трансформации приоритет будет отдан отечественным и собственным разработкам Университета).

- обеспечить развитие информационного пространства внутренних коммуникаций, в качестве системы внутренних коммуникаций будет использоваться корпоративный портал с элементами социальной сети для всех заинтересованных сторон, включающий личные кабинеты обучающихся и НПП, системы удаленного доступа ко всем сервисам информационно-технологической платформы в соответствии с уровнем доступа участника с использованием внутреннего центра сертификации для ЭЦП, обеспечивающего единую аутентификацию; единую точку доступа ко всем опубликованным образовательным элементам (online-курсам, вебинарам и т.п.), в т.ч., на коммерческой основе; защищенную площадку для виртуального общения участников ЦНОЭ; информационные площадки для проектных и научных рабочих групп для проведения опросов, обсуждений и голосований;

- провести ряд мероприятий, связанных с повышением квалификации в области ИТ-технологий для студентов и работников, а также для всех желающих на базе межотраслевого института дополнительного образования; наполнение цифровой платформы Университета научными и образовательными электронными ресурсами, и базами данных;

- обеспечить повышение квалификации на базе консорциума Университета Иннополиса студентов и работников в рамках федерального проекта «Кадры для цифровой экономики» на основе национального проекта «Цифровая экономика Российской Федерации» в области ИТ-технологий, учебных заведений;

- интегрировать образовательные, библиотечные и исследовательские сервисы в единую цифровую платформу Университета, реализуя возможность удаленного доступа всех пользователей к ресурсам, и обеспечивая их информационные потребности и запросы в цифровом виде.

Для этих целей будут производиться:



1. поддержка существующих и создание новых MOOC по своим основным компетенциям;
2. расширение использования MOOC ведущих университетов при реализации своих образовательных программ;
3. дальнейшее наполнение единой Moodle LMS Университета электронными учебниками, образовательным материалом, материалами для самостоятельного изучения и самоконтроля;
4. создание удалённых учебных и научных лабораторий, в том числе использующих технологии дополненной, виртуальной и смешанной реальности (AR/VR/MR);
5. подписка на научные электронные ресурсы и базы данных, в том числе международных компаний;
6. Elsevier, Clarivate Analytics, Springer Nature и др. для обеспечения исследовательской деятельности;
7. подписка на электронные библиотечные системы для поддержки образовательного процесса;
8. дальнейшее наполнение репозитория Университета научным и образовательным контентом, создаваемым работниками Университета, выпускными квалификационными и другими работами обучающихся;
9. разработка интерактивных дистанционных образовательных сервисов и цифровых симуляторов с применением систем искусственного интеллекта.

### **Развитие инфраструктуры цифровых сервисов**

Для обеспечения решения задач цифровой трансформации Университета будет развиваться информационно-телекоммуникационная инфраструктура, поддерживающая образовательную и научную деятельность, а также административные, обеспечивающие и вспомогательные процессы.

Для осуществления поставленных целей будут производиться:

1. модернизация собственной инфраструктуры хранения и интеллектуальной обработки данных, создание центра обработки данных с применением облачных технологий и виртуализацией вычислительных мощностей, как главной технологической площадки для работы всех университетских цифровых систем и сервисов, обеспечение бесперебойности образовательного процесса, эффективного использования имеющихся лицензий на программное обеспечение;
2. модернизация телекоммуникационной инфраструктуры корпоративной сети и оборудования доступа ко внешним сетям;
3. модернизация собственного суперкомпьютерного центра, как центра коллективного пользования для проведения большого объема наукоемких



расчетов как для учебных и научных целей, так и в интересах внешних заказчиков;

4. создание инфраструктуры для подключения и использования ресурсов цифровой платформы Университета;

5. беспроводной доступ к корпоративной сети, мультимедийное оборудование, инфокиоски, сервисы печати и тиражирования в формате самообслуживания (при проведении ремонта и трансформации общественных пространств, аудиторий, лабораторий и конференц-залов);

6. создание новых видеостудий с инфраструктурой для записи и самозаписи;

7. закупка лицензионного программного обеспечения и поддержка имеющихся лицензий, в том числе передовых CAE/CAD/CAM/PLM систем;

8. реализация комплекса мер по обеспечению информационной безопасности и защите персональных данных, включающих в себя как физическую защиту ключевых объектов инфраструктуры с резервированием их элементов, так и организационные мероприятия, внедрение политик безопасности, правовое регулирование;

9. развитие отдельного сегмента сети, выделенного под общедоступную беспроводную сеть WI-FI для студентов и работников.

Данная инфраструктура позволит обеспечить безопасное и эффективное, с точки зрения доступности данных, хранение цифровых профилей и следов обучающихся при реализации индивидуальных образовательных траекторий, массовое использование электронного обучения, комфортное использование внутренних пространств.

### **3.6.3. Политика в области открытых данных**

Основной целью размещения общедоступной информации в сети «Интернет» в форме открытых данных является создание условий для получения максимального международного, политического, социального и экономического эффекта от их использования гражданами Российской Федерации и бизнес-сообществом.

Для достижения поставленных целей, необходимо реализовать следующие задачи:

– сформировать единый реестр и хранилище открытых данных, а также обеспечить их регулярное наполнение и актуализацию;



- популяризировать тематику открытых данных, обеспечив регулярное информирование широкой общественности, посредством официального портала Университета;

- реализовать механизмы обратной связи с пользователями открытых данных, для оценки и повышения качества набора данных, а также оценки востребованности;

- обеспечить текущую поддержку технических и технологических компонентов интернет-портала Университета;

- предоставлять доступ к данным без каких-либо ограничений или регистрации, данные в читаемых, настраиваемых и повторно используемых форматах файлов с возможностью загрузки данных в распространенных форматах файлов.

Особое внимание уделяется управлению данными, полученными в ходе исследований, и обмену ими с минимальными ограничениями, так как данные исследования, финансируемые государством, являются общественным благом и должны быть доступны.

### **3.7. Система управления образовательной организацией**

Общее руководство образовательной, научной, финансово-хозяйственной и международной деятельности осуществляет Учёный совет – выборный коллегиальный орган управления Университетом.

Система управления Университета определяется структурой внутренних подразделений, органов их управления, взаимодействием и взаимосвязью между ними.

Развиты общественные формы управления: Научно-технический совет, Учебно-методический совет, Редакционно-издательский совет, Первичная профсоюзная организация сотрудников и обучающихся, Объединенный Совет обучающихся, Совет молодых учёных и специалистов, Совет аспирантов, студенческие научные общества, студенческие отряды, студенческие спортивные клубы и др.

Целью развития системы управления является формирование открытой, демократичной системы управления, основанной на разделяемых всем коллективом общих ценностях, которая обеспечивает решение общих задач развития и личностный рост кадрового состава.

Формирование научно-образовательного центра потребует значительных изменений в области системы управления, которые должны основываться на следующих механизмах:



- формирование междисциплинарных связей между структурными единицами, вовлеченными в научно-исследовательскую работу (научные лаборатории, кафедры, центры) путем создания проектного офиса и комплексного научно-экспертного совета;

- внедрение матричной структуры управления, которая дополняется структурами программного управления, возникающими в результате выполнения комплексных междисциплинарных задач научно-образовательного характера.

**Основными задачами являются:**

- формирование структуры Университета, соответствующей идее создания научно-образовательного центра, широко внедряющего технологическое предпринимательство;

- внедрение системы управления, основанной на принципах коллективности, прозрачности, командного единства, демократической открытости, поддержания духа академического сообщества;

- формирование креативной управленческой команды, ставящей и решающей амбициозные задачи развития Университета.

**Приемы и практики перспективного развития**

В целях формирования эффективной системы управления планируется:

- внедрение цифровых технологий и электронного документооборота в систему коммуникации между подразделениями;

- совершенствование системы рейтинговой оценки работы сотрудников на основе эффективного контракта, причем не только для профессорско-преподавательского состава, но и административно-управленческого персонала;

- делегирование полномочий, бюджетно-финансовых возможностей, формирование «дорожных карт» структурных подразделений, с развитием мониторинга результативности и постановкой прозрачных KPI;

- эффективное информационное и PR- сопровождение деятельности вуза

***Социальная миссия образовательной организации:***

- использование территории парка Университета для реабилитации инвалидов и лиц с ОВЗ;

- использование инфраструктуры Университета (включая планируемый к реконструкции спортивно-оздоровительный комплекс «Северный») для спортивных и оздоровительных мероприятий студентов и сотрудников;

- создание в Университете для студенческих семей мест кратковременного пребывания детей и комнат матери и ребенка;

- проведение занятий по изучению современных цифровых технологий и мастер-классов, экскурсий по парку и музеям Университета для пожилых людей,



- взаимодействие с предприятиями ЛПК в целях синхронизации задач по подготовке и обеспечению кадрами предприятий для выполнения поставленных перед ними задач федерального, регионального и местного уровня;
- подготовка школьников к правильному выбору профессии и поступлению в вузы проведением профориентационных мероприятий и деятельности Малого Лесного университета;
- работа со школьниками в рамках мероприятий Российского движения детей и молодежи «Движение первых»;
- проведение патриотических и культурно-массовых мероприятий, экологических и волонтерских акций совместно с муниципальными образованиями.

### **3.8. Политика в области развития филиальной сети**

В состав Университета входят два филиала: Сыктывкарский лесной институт (г. Сыктывкар, Республика Коми) и Лисинский учебно-опытный лесхоз (поселок Лисино-корпус, Ленинградской области).

#### **3.8.1. Сыктывкарский лесной институт**

Является отраслевым многопрофильным образовательным учреждением, ведущим обучение по 18 направлениям подготовки. Численность студентов на 01.10.2022 - 1551 чел. Из числа обучающихся в институте – 97% жители Республики Коми.

Является единственным вузом в Республике Коми по подготовке кадров для следующих отраслей экономики: лесного и сельского хозяйства (100 %), химической и биотехнологии (100 %), воспроизводству и переработке лесных ресурсов (70 %), транспортных средств (90 %) и др. В феврале 2023 года институт получил лицензию на право вести подготовку по направлению «Электроэнергетика и электротехника» по уровням высшего образования - бакалавриат и магистратура, так же реализуются более 100 программ ДПО.

В соответствии с новыми условиями работы ЛПК предусматривается открытие новых профилей: «Транспортная логистика», «Деревянное домостроение», «Мебельное производство», «Экономика и управление в лесном комплексе». Запланированный список мероприятий представлен в Приложении 7.

#### **3.8.2. Лисинский учебно-опытный лесхоз**

Это учебная база находится в поселке Лисино-Корпус в Ленинградской области. Лисинскому учебно-опытному лесхозу для образовательных и научно-исследовательских целей по договору постоянного (бессрочного) пользования



предоставлен участок лесного фонда (из состава Лисинского учебно-опытного лесничества), общей площадью около 28000 га. Указанный лесной фонд представляет собой огромную научно-историческую ценность. В рамках реализации стратегии развития Университета, запланирован целый комплекс мероприятий по развитию инфраструктуры учебной базы в целях обеспечения прохождения практик обучающимися, выполнения фундаментальных и прикладных исследований, а также культурно-просветительских мероприятий. Предполагается развитие объекта культурно наследия «Дом для высочайших особ» (Охотничий дворец), благоустройство территории, организацию и запуск опытных учебно-производственных участков (лесопиления, лесосеменного, лесохимической переработки древесины, энерго-механического), организация курсов по обучению на гусеничную тракторную технику. Запланированный список мероприятий представлен в Приложении 6.

#### **4. Управление реализацией программы развития**

##### **4.1. Органы управления программой развития и их функции**

Модель управления реализацией Программы развития Университета будет включать в себя следующие органы управления:

1. Основной рабочий орган, который будет управлять процессом реализации Программы развития на 2023-2032 гг. - комиссия по перспективам развития Университета Ученого совета СПбГЛТУ.

2. Новые управленческие структуры, гибко отвечающие на возникающие вызовы при реализации Программы развития Университета: Попечительский совет Университета, Наблюдательные советы Консорциумов.

Реализация Программы требует значительных изменений в области системы ее управления, которые должны основываться на следующих механизмах:

- разработка и реализация Программы развития каждого структурного подразделения Университета до 2032 года, которая будет направлена на решение задач Программы развития Университета в целом;

- структурные подразделения управляются командой высококвалифицированных специалистов и менеджеров (лидеров), компетентных в области образования, науки, а также обладающих знаниями и опытом работы с индустриальным и бизнес-сообществом в своей области, которые несут ответственность за человеческий капитал в части поиска, найма, мотивации, развития и удержания специалистов.

В реализацию Программы развития Университета будут максимально вовлечены научно-педагогические работники, сотрудники, аспиранты и студенты.



Внутренний контроль будет осуществлять Ученый Совет Университета. Внешний контроль за реализацией программы, рациональным расходованием средств будет осуществлять Попечительский Совет Университета.

Университет интегрирует цифровые ресурсы и сервисы поддержки административных и управленческих процессов в информационную корпоративную систему административной поддержки. Университет создаст новый уровень вертикальной и горизонтальной коммуникации с использованием современных цифровых технологий.

Существенную роль в оценке хода реализации программы будут играть органы внутренней экспертизы, прежде всего Ученый совет Университета и Отдел аналитики и внутреннего аудита.

Ежегодно будет осуществляться оценка достижения целевых показателей Программы развития Университета за предыдущий год до 31 марта текущего года, а также будут приниматься решения по их уточнению и корректировке процессов и мероприятий.

Внешнюю экспертизу будут осуществлять уполномоченные органы Минобрнауки, куда Университет будет направлять годовые отчеты за предыдущий год до 20 апреля текущего года.

#### **4.2. Финансово-экономическая модель реализации программы развития**

Финансовое обеспечение деятельности Университета за последние 5 лет имеет стабильный рост, объем роста составляет 29 % от начальных значений.

Основной задачей, поставленной в план мероприятий последних пяти финансовых лет, являлось увеличение научно-исследовательских работ, развитие данного направления считается исполненным, заложено основание для дальнейшего роста, что отражено в п 2 Приложения 3.

Развитие в области научно-исследовательской деятельности и инноваций предполагается не только за счет доходов, полученных от приносящей доход деятельности, но и за счет исполнения миссии, возложенной государством за счет средств федерального бюджета.

Университет является бюджетным учреждением, вследствие чего текущая финансовая модель управления опирается на классическую форму бюджетирования и характеризуется итоговым директивным принципом формирования бюджета, но с учетом индикативного подхода к формированию конкретного финансового года и с привлечением к ответственности за исполнение бюджета руководителей центров финансовой ответственности (структурных подразделений).



По итогам 2022 финансового года в структуре внебюджетных доходов наибольшую долю занимают доходы от реализации образовательных программ высшего образования, среднего профессионального образования и дополнительных образовательных программ (57,86%), научно-исследовательских работ (5,6%). В структуре расходов за 2022 финансового года существенную долю занимают расходы на оплату труда с начислениями (60,42%).

Основные принципы развития и усовершенствования финансовой модели:

- стремление к финансовой устойчивости путем увеличения доли доходов от внебюджетных источников;
- формирование бюджета развития, как базы финансового обеспечения перспектив направлений, в первую очередь для повышения имиджа, конкурентоспособности и развития научной деятельности;
- перспективы диверсификации источников дохода с предварительным анализом и проверкой инвестиционных рисков.

Реализация развития и усовершенствования финансовой модели неразрывно связана с Программой развития Университета и будет основываться на сочетании бюджетного финансирования со стороны средств бюджетов бюджетной системы для поддержки основных направлений развития Университета, а также внебюджетного финансирования, включая средства инвестиционных проектов.

Общий объем финансового обеспечения Университета на реализацию программы развития на период с 2023 года по 2032 год составляет 1 074,06 млн руб.:

1. за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания – 596,28 млн руб.;
2. субсидия на иные цели – 133,50 млн руб.;
3. субсидия в виде гранта Росмолодежь – 0,86 млн руб.;
4. за счет средств от приносящей доход деятельности – 343,42 млн руб.;

Общий объем финансового обеспечения на реализацию программы развития на 2023 год составляет 110,73 млн. руб., в том числе за счет средств:

1. субсидии на финансовое обеспечение государственного задания - 63,53 млн руб.;
2. субсидии на иные цели – 13,35 млн руб.;
3. Субсидия в виде гранта Росмолодежь – 0,86 млн руб.;
4. средств от приносящей доход деятельности – 32,99 млн руб.;

При реализации мероприятий программы развития не потребуется выделение дополнительных бюджетных ассигнований федерального бюджета.



Ежегодные затраты на реализацию программы развития Университета в среднем составляют 8% от общих доходов Университета, которые учитывают сроки реализации программы и необходимость приобретения и расходования средств, и составляют:

<b>Финансовое обеспечение мероприятий по реализации программы развития на 2023-2032г.г., млн руб.</b>									
<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>
110,73	111,97	97,27	106,45	106,46	106,93	107,09	111,87	107,49	107,80

Основные направления и инструменты трансформации, оптимизации и устойчивости финансовой модели:

1. Увеличение финансовых поступлений за счёт роста контингента обучающихся:

- увеличение доходов, получаемых от образовательной деятельности, в том числе бюджетные поступления в рамках роста государственного задания на подготовку специалистов по всему спектру реализуемых Университетом направлений подготовки;

- увеличение доходов за счёт привлечения приёма иностранных студентов, в том числе через продвижение образовательных программ в рамках договоров о сотрудничестве, открытии новых иноязычных центров, студенческих центров и коллективов, увеличения числа тьюторов для упрощения адаптации иностранных обучающихся;

- формирование и организация освоения обучающимся образовательных программ или отдельных учебных предметов в сетевой форме с привлечением и использованием ресурсов дружественных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, включая иностранные.

2. Увеличение финансовых поступлений за счёт расширения перечня инновационных программ дополнительного образования, а также роста контингента слушателей различных категорий:

- рост доходов за счёт расширения направлений и программ ДПО не только в части ЛПК, но и в части экологических и общих направлений, что обеспечит профессиональную переподготовку и повышение квалификации рабочих кадров, специалистов среднего и высшего звена различных сфер бизнеса, но и разновозрастных групп физических лиц;

- формирование новых источников финансирования за счёт укрепления партнёрских отношений с российскими и зарубежными вузами для подготовки студентов, аспирантов с целью усиления имиджа Университета.



3. Увеличение финансовых поступлений от внутренних хозрасчётных подразделений (реализация инновационной продукции и услуг):

- доходы от реализации готовой продукции и услуг подразделениями с использованием бренда Университета;
- доходы от оказания консультационных услуг населению на коммерческой основе;
- доходы от реализации новых направлений экспертной деятельности;
- доходы от организации культурно-досуговых мероприятий: экскурсионная деятельность, проведение познавательных-образовательных программ для школьников с элементами профориентационной деятельности, культурно-массовые, развлекательные мероприятия.

4. Привлечение финансовых поступлений за счёт коммерциализации научных разработок и технологий:

- доходы от научной деятельности, в том числе научных исследований в рамках национальных проектов, государственных программ, федеральных и ведомственных целевых программ;
- увеличение количества грантов Российских и зарубежных фондов;
- доходы от системы доведения лабораторных разработок до стадии опытно-промышленных образцов;
- создание эндаумент-фонда и привлечение средств благотворителей, выпускников и партнёров Университета.

5. Реализация новых образовательных программ:

- создание новых образовательных программ высшего образования и образовательных программ среднего профессионального образования, в том числе по биотехнологии, цифровой экономике, экологии и др., аккредитованных по международным стандартам для обеспечения конкурентоспособности образовательных программ на международном рынке.

Ожидаемый эффект от реализации новой финансовой модели Университета заключается в повышении финансово-экономической устойчивости Университета и увеличении финансовых поступлений в Университет из всех источников. Общий объем затрат на реализацию Программы развития Университета с 2023 по 2032 год составит 25 081,6 млн руб.

#### **4.3. Методика оценки эффективности реализации программы развития образовательной организации**

Оценка эффективности реализации Программы развития Университета осуществляется ежегодно на основании итогового отчета ректора в соответствии с интегральным показателем эффективности  $I$ , который включает 3 элемента:



- оценку эффективности выполнения мероприятий Программы развития;
- оценку эффективности достижения целевых показателей Программы;
- оценку эффективности использования ресурсов, запланированных на реализацию Программы развития.

Показатель оценки эффективности выполнения мероприятий Программы развития  $M$  рассчитывается на основании выполнения мероприятий плана реализации мероприятий (приложение № 2) по формуле:

$$M = \sum_i \frac{m_i}{i},$$

где  $m_i$  – оценка эффективности выполнения мероприятий  $i$ -го раздела в плане мероприятий по реализации задач Программы (в соответствии с приложением № 2);

$i$  – количество разделов в плане мероприятий по реализации задач Программы (в соответствии с приложением № 2), принимающее значение в интервале от 8 до 10 (в соответствии с количеством подразделов в разделе 3 программы развития).

$$m_i = \sum \frac{k_j^i}{\max j},$$

Где:

$i$  – номер раздела плана;

$j$  – номер мероприятия  $i$ -го раздела плана;

$k_j^i$  – значение показателя, равное:

1 – если  $j$ -е мероприятие  $i$ -го раздела плана реализовано в соответствии с планом;  
 0,5 – если  $j$ -е мероприятие  $i$ -го раздела плана реализуется в соответствии с планом,  
 0,25 – если  $j$ -е мероприятие  $i$ -го раздела плана реализуется с отклонением от плана,

0 – если  $j$ -е мероприятие  $i$ -го раздела плана не реализуется в соответствии с планом;

Показатель оценки эффективности достижения целевых показателей Программы развития  $P$  рассчитывается на основании достижения плановых значений целевых показателей реализации Программы, относящихся к «Категории А» и «Категории Б» (приложение № 1) по формуле:

$$P = \sum_i \frac{p_i}{A+B},$$

где  $p_i$  – оценка эффективности достижения целевых показателей в плане мероприятий по реализации задач Программы (в соответствии с приложением № 1);



А – количество плановых значений целевых показателей реализации Программы, относящихся к «Категории А»;

Б – количество плановых значений целевых показателей реализации Программы, относящихся к «Категории Б»;

$$p_i = \sum_j p_j / \max_j,$$

где  $j$  – номер целевого показателя реализации программы развития образовательной организации;

$p_j$  – может принимать значения:

1 – если показатель  $j$  достигнут в соответствии с планом,

0,75 – если показатель  $j$  отклонился от плана не более чем на 10 %,

0,5 – если показатель  $j$  отклонился от плана не более чем на 25 %,

0,25 – если показатель  $j$  отклонился от плана не более чем на 50 %,

0 – если показатель  $j$  отклонился от плана на 50 % и более.

Показатель оценки эффективности использования ресурсов, запланированных на реализацию программы  $R$ , рассчитывается на основании достижения плановых значений финансовых показателей программы развития в соответствии с подразделом 2 «Финансово-экономическая модель» раздела 4 «Мероприятия по достижению целевой модели образовательной организации» и приложением № 3 и рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{(r_1 + r_2)}{2},$$

где  $r_1$  и  $r_2$  – оценка эффективности выполнения показателей доли бюджетных и внебюджетных (от иной приносящей доход деятельности) доходов по реализации программы развития образовательной организации в соответствии с приложением № 3 к программе развития образовательной организации. Показатели могут принимать следующие значения:

1 – если показатель достигнут в соответствии с планом,

0,75 – если показатель отклонился от плана не более чем на 10 %,

0,5 – если показатель отклонился от плана не более чем на 25 %,

0,25 – если показатель отклонился от плана не более чем на 50 %,

0 – если показатель отклонился от плана на 50 % и более.

Показатель эффективности использования ресурсов, запланированных на реализацию программы  $R$ , рассчитывается на основании достижения плановых значений финансовых показателей программы развития в соответствии с подразделом 2 «Финансово-экономическая модель» раздела 4 «Мероприятия по достижению целевой модели образовательной организации» и приложением № 3 и может принимать следующие значения:



- 1 - если показатель достигнут в соответствии с плановым значением;
- 0,75 - если показатель отклонился от планового значения не более чем на 10 %;
- 0,5 - если показатель отклонился от планового значения не более чем на 25 %;
- 0,25 - если показатель отклонился от планового значения не более чем на 50 %;
- 0 - если показатель отклонился от планового значения на 50 % и более.

Интегральный показатель эффективности реализации Программы  $I$  рассчитывается по формуле:

$$I = \frac{M+P+R}{3} * 100\%,$$

при этом значение интегрального показателя:

от 100 % до 75% – соответствует высокой эффективности реализации Программы;

от 50% до 75% (включая оба значения) – соответствует эффективной реализации Программы;

менее 50% – не соответствует эффективной реализации Программы.

## **5. Ожидаемые результаты и потенциальные риски реализации программы развития**

### **Ожидаемые результаты реализации программы.**

Реализация Программы предусматривает динамичное развитие Университета с постепенной трансформацией в научно-образовательный центр, широко внедряющего технологическое предпринимательство и формирующего новые рынки, обеспечивающего развитие лесного комплекса страны, что обеспечит:

- повышение качества образования и доли высококвалифицированных выпускников, востребованных на рынке труда для ЛПК;

- создание конкурентоспособной системы непрерывного образования (рост числа магистрантов и аспирантов в приведенном контингенте, а также доли обучающихся по приоритетным направлениям подготовки, увеличение программ ДПО);

- использование новейших достижений науки и техники в содержании образовательных программ Университета;

- организацию конкурентоспособной системы образования с использованием электронной информационной образовательной среды Университета;

- формирование целевой аудитории абитуриентов, мотивированных на профессиональное становление в лесном хозяйстве;

- создание механизмов взаимовыгодного сотрудничества: наука – бизнес – образование;

- реформирование научной и образовательной повестки для ЛПК;



- формирование профессиональных компетенций обучающихся через участие в научных исследованиях и разработках;
- эффективный трансфер технологий, налаживание тесной связи с бизнесом, внедрение и коммерциализацию результатов интеллектуальной деятельности;
- соответствие результатов научных исследований мировому уровню;
- совместную реализацию со стратегическими партнерами научных, инновационных и образовательных программ и проектов с привлечением их кадровых, технологических и интеллектуальных ресурсов для практико-ориентированной подготовки обучающихся;
- развитие информационного обеспечения образовательной среды (расширение доступа к отечественным и зарубежным электронным информационным и образовательным ресурсам, обеспечивающим информационные потребности обучающихся).

**Для региона и отрасли реализация Программы развития позволит:**

- обеспечить конкурентные преимущества и устойчивые темпы развития ЛПК за счет деятельности подготовленных высококвалифицированных выпускников Университета, эффективной координации научных исследований и развития национальной инновационной системы;
- обеспечить потребности работодателей в лесном секторе экономики в высококвалифицированных кадрах;
- повысить конкурентоспособность Университета на рынках профессионального образования, в том числе на международных рынках образования и научно-технических услуг.

**Реализация Программы обеспечит следующие системные эффекты:**

- Университет станет научно-образовательным ядром и центром технологического предпринимательства лесопромышленного кластера Северо-Западного федерального округа, обеспечивающим кадровое сопровождение и разработку новых технологий и наукоемкой продукции;
- в случае вхождения в программу Приоритет 2030 Университет получит дополнительное финансирование на реализацию комплекса проектов, связанных с созданием как системы трансфера технологий, так и развитием перспективных научно-исследовательских групп;
- Университет обеспечит масштабную и качественную подготовку практико-ориентированных бакалавров, специалистов, магистров и аспирантов, гарантированно востребованных отраслевой и академической наукой,



проектными организациями и высокотехнологичными предприятиями лесного комплекса;

– Университет станет центром интеграционных процессов и междисциплинарных исследований с модернизированной инфраструктурой университетского комплекса для лесного сектора экономики страны;

– Университет станет центром по лесному направлению сетевого взаимодействия вузов и международного сотрудничества в научно-образовательной сфере.

**К рискам программы развития можно отнести:**

– непредсказуемые изменения геополитической обстановки;

– отсутствие бюджетного финансирования для дополнительных участников программы Приоритет 2030, а также возможность сворачивания программы;

– слабый интерес абитуриентов к новым открываемым направлениям подготовки и как результат - невыполнение показателя, связанного с количеством обучающихся по очной форме обучения;

– относительно высокая стоимость обучения на основе договоров об оказании платных образовательных услуг при низкой платежеспособности населения;

– низкий удельный вес научно-педагогических работников, имеющих компетенции на уровне мировых стандартов;

– нормативно-правовые ограничения по возможностям совершенствования образовательных программ;

– низкий уровень распространения и востребованности продуктов научно-исследовательской и аналитической деятельности в реальном секторе лесной экономики;

– отсутствие особых условий для привлечения в научно-образовательную и производственную деятельность Университета ведущих предприятий отрасли;

– устаревание и недостаточно эффективное использование инфраструктуры и имущественного комплекса Университета.



Целевые показатели (индикаторы) реализации программы развития и их значение

Целевые показатели «Категория А»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель										Область деятельности образовательной организации
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
1.	Объём средств от исследований, разработок, научно-технических услуг и/или реализации творческих проектов по договорам с организациями реального сектора экономики и за счёт средства бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на 1 НПП	тыс. руб.	200	250	300	350	400	450	Не менее 500	Не менее 500	Не менее 500	Не менее 500	Научно-исследовательская
2.	Объём доходов от результатов интеллектуальной деятельности на 1 НПП	тыс.руб.	350	450	500	550	600	650	Не менее 700	Не менее 700	Не менее 700	Не менее 700	Инновационная
3.	Доля иностранных граждан и лиц без гражданства в общей численности обучающихся	процент	9	9	9	10	10	10	11	11	11	Не менее 12	Международная
4.	Доля ППС в возрасте до 39 лет	процент	20	22	23	24	25	26	27	28	29	30	Развитие кадрового потенциала
5.	Объём доходов образовательной организации от приносящей доход деятельности в расчёте на 1 НПП	тыс. руб.	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	Не менее 2000	Не менее 2000	Финансово-хозяйственная
6.	Объём доходов от реализации дополнительных профессиональных программ и основных программ профессионального обучения на 1 НПП	тыс. руб.	135	135	136	137	138	140	141	142	143	145	
7.	Позиция образовательной организации в Московском международном рейтинге «Три миссии университета» и национальных рейтингах, в том числе предметных, образовательных организаций, входящих в экосистему «Три миссии университета»	место	1651-1800	1651-1800	1651-1800	1500-1600	1400-1500	1300-1400	1300-1400	1200-1300	1100-1200	Не более 1100	Социальная-воспитательная



	миссии университета»													
8.	Интегральный оценивающий трансформацию	показатель, цифровую	балл	32,92	41,27	57,13	65,51	75,56	84,19	87,27	93,87	97,78	100	Цифровая трансформация

### Целевые показатели «Категория Б»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель											Область деятельности образовательной организации
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
1.	Численность студентов очной формы обучения	тыс.чел.	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3	3,4	3,6	3,8	не менее 4,0	Образовательная	
2.	Количество разработанных и внедренных новых образовательных программ высшего образования, в т.ч. в сетевой форме и на английском языке	единиц	1	1	1	2	2	2	3	3	3	Не менее 4	Образовательная	
3.	Трудоустройство выпускников	%	93	93	94	94	95	95	96	Не менее 96	Не менее 96	Не менее 96	Образовательная	
4.	Доля обучающихся, вовлеченных в научно-образовательные и общественно-социальные проекты/конкурсные мероприятия, включая конкурсы профессионального мастерства, федерального, регионального и межвузовского уровня, с учётом их результатов	%	30	32	35	37	40	42	45	47	48	Не менее 50	Молодежная, образовательная	
5.	Удельный вес доходов от НИОКР в общих доходах образовательной организации	%	7	8	9	10	10	11	12	13	14	Не менее 15	Научно- исследовательская	
6.	Количество конгрессных мероприятий всероссийского и международного уровня	единиц	12	13	14	15	16	17	16	16	16	16	Научно- исследовательская	



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель										Область деятельности образовательной организации	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
7.	Создание лабораторий комплекса центра компетенций по климатическим проектам, развитию потенциала природного поглощения углерода лесами и другим биосферным проектам	единиц	1	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	Научно-исследовательская
8.	Организация отдыха и оздоровления обучающихся на объектах инфраструктуры университета и иных форматах отдыха и оздоровления обучающихся	%	15	20	25	35	50	70	75	85	85	не менее 90	Социальная-воспитательная	
9.	Цифровая трансформация бизнес-процессов за счет внедрения прикладных решений на технологической платформе "1С: Предприятие"	тыс. руб.	500	3931,6	3267	1267	950	865	625	625	625	625	Цифровая трансформация	
10.	Доля иностранных аспирантов в общей численности аспирантов	%	25	27	28	29	30	30	30	31	31	Не менее 31	Международная	

**Таблица 2. Интегральный показатель «Цифровая зрелость университета»**

	Наименование показателя	Описание показателя	Показатель									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Ц1	Доля сотрудников образовательных организаций высшего образования, обладающих цифровыми компетенциями	Отношение численности руководящего персонала, профессорско-преподавательского состава и научных работников образовательной организации высшего образования (без внешних совместителей и работающих по договорам гражданско-правового характера), прошедшие за последние 3 года повышение квалификации и (или) профессиональную переподготовку по применению информационных и коммуникационных технологий, к общей численности работников образовательной организации высшего образования, %	4	55	62	68	72	78	72	85	87	90
Источник данных: федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования — программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.												
Ц2	Доля дополнительных	Отношение количества дополнительных	18	24	37	43	49	55	57	59	60	60



	Наименование показателя	Описание показателя	Показатель										
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
	профессиональных образовательных программ, реализуемых с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий	профессиональных образовательных программ, реализуемых с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий, к общему количеству дополнительных профессиональных образовательных программ в образовательной организации высшего образования, %											
Источник данных: федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам													
Ц3	Доля объема НИОКР, реализуемых в сфере цифровых технологий	Отношение объема НИОКР, зарегистрированных в ЕГИСУ НИОКТР, реализуемых образовательной организацией высшего образования в сфере цифровых технологий, к общему объему таких НИОКТР, %	0	0	2	5	10	17	20	23	27	30	
Источник данных: Единая государственная информационная система учета результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения (ЕГИСУ НИОКТР)													
Ц4	Доля научных работников, зарегистрированных на ЦПИ	Отношение количества научных работников, зарегистрированных на ЦПИ, к общему количеству научных работников организации	30	40	50	60	75	80	85	90	90	90	
Источник данных: Единая цифровая платформа научного и научно-технического взаимодействия исследователей (ЦПИ)													
Ц5	Доля научных работников организации, которые используют сервисы домена «Наука и инновации» <sup>15</sup>	Отношение научных работников организации, которые используют минимум 5 сервисов домена «Наука и инновации», к общей численности научных работников организации, %	30	35	40	50	60	65	70	75	80	80	
Источник данных: Единая цифровая платформа научного и научно-технического взаимодействия исследователей (ЦПИ), Единая государственная информационная система учета результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ гражданского назначения (ЕГИСУ НИОКТР)													
Ц6	Уровень интеграции информационной системы образовательной организации высшего образования с ГИС СЦОС	Периодичность синхронизации сведений информационной системы образовательной организации высшего образования с ГИС СЦОС Не менее 1 синхронизации сведений в неделю (к 2024 г.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда»													
Ц6.1	Доля учащихся образовательной организации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры образовательной организации высшего образования для которых обеспечена корректная загрузка сведений (без ошибок) и	Отношение количества учащихся образовательной организации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры образовательной организации высшего образования для которых обеспечена корректная загрузка данных и проведен контроль целостности сведений, подтверждающих полную загрузку сведений, необходимых для отображения цифрового студенческого билета в ГИС СЦОС, к общей численности студентов по	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	



	Наименование показателя	Описание показателя	Показатель											
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032		
	студенческих билетов в ГИС СЦОС	программам бакалавриата, специалитета, магистратуры образовательной организации высшего образования, % (к 2023 г. - 50%, к 2024 г. - 100%)												
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда», федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.														
Ц6.2	Доля учащихся образовательной организации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры образовательной организации высшего образования для которых обеспечена корректная загрузка сведений (без ошибок) и отображение цифровых зачетных книжек в ГИС СЦОС	Отношение количества учащихся образовательной организации по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры образовательной организации высшего образования для которых обеспечена корректная загрузка данных и проведен контроль целостности сведений, подтверждающих полноту загруженных сведений, необходимых для отображения цифровой зачетной книжки в ГИС СЦОС к общей численности студентов по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры образовательной организации высшего образования, % (к 2024 г. - 50%, к 2025 г. - 100%)	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда», федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.														
Ц6.3	Доля профессорско-преподавательского состава образовательной организации высшего образования, по которым осуществлена выгрузка сведений в ГИС СЦОС в соответствии с АРИГИС СЦОС	Отношение численности профессорско-преподавательского состава образовательной организации высшего образования, сведения о которых загружены в ГИС СЦОС в соответствии с АРК общей численности работников образовательной организации высшего образования, % (к 2025 г. - 100%)	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда», федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.														
Ц6.4	Доля аспирантов, по которым осуществлена выгрузка сведений в ГИС СЦОС в соответствии с АРИГИС СЦОС	Отношение численности аспирантов организации высшего образования, сведения о которых загружены в ГИС СЦОС в соответствии с АРК общей численности аспирантов образовательной организации высшего образования, % (к 2025 г. - 100%)	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда», федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.														



	Наименование показателя	Описание показателя	Показатель									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, специалитета, магистратуры.												
Ц6.5	Доля онлайн-курсов образовательной организации высшего образования, размещенных в ГИС СЦОС	Отношение количества онлайн-курсов образовательной организации высшего образования, информация о которых опубликована в ГИС СЦОС (в соответствии с АРИГИС СЦОС) к общему количеству онлайн-курсов образовательной организации высшего образования, опубликованных в электронной образовательной среде / электронной системе управления обучением образовательной организации высшего образования (к 2024 г.- 100%)	50	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда», данные электронной образовательной среды / электронной системы управления обучением образовательной организации высшего образования												
Ц6.6	Доля дополнительных профессиональных образовательных программ образовательной организации высшего образования, размещенных в ГИС СЦОС	Отношение количества дополнительных профессиональных образовательных программ образовательной организации высшего образования, информация о которых опубликована в ГИС СЦОС к общему количеству дополнительных профессиональных образовательных программ в образовательной организации высшего образования, %, (к 2024 г. - 50%, к 2025 г.- 100%)	50	50	100	100	100	100	100	100	100	100
Источник данных: Государственная информационная система «Современная цифровая образовательная среда», федеральное статистическое наблюдение за деятельностью организаций, осуществляющих образовательную деятельность по дополнительным профессиональным программам												



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова»  
на 2023-2032 гг.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
<b>1. Образовательная политика</b>			
<b>Обеспечение качества приема на направления высшего образования</b>			
1.1	Продвижение бренда Университета в сети Интернет через ведение аккаунтов Университета и его подразделений в социальных сетях («В контакте» и др.), публикации в основных мессенджерах, публикации в СМИ различного уровня, публикации на официальном сайте Университета.	Средний балл единого государственного экзамена (далее – ЕГЭ) студентов, принятых по результатам ЕГЭ на обучение по очной форме по программам бакалавриата и специалитета за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и на основе договоров об оказании платных образовательных услуг – не менее 73 баллов.	2032
1.2	Проведение очных профориентационных мероприятий для школьников совместно с предприятиями-партнерами по Университету в целом и по отдельным направлениям обучения, включающих дни открытых дверей, дни базовых кафедр, творческие и интеллектуальные конкурсы, предметные и междисциплинарные олимпиады, научные конференции, летние и зимние школы по математике, физике, химии, информатике и др.	– Увеличение численности студентов очной форму обучения в общей численности – не менее 4000 человек. – Увеличение доли приема на основе договоров об оказании платных образовательных услуг по программам бакалавриата и магистратуры – не менее 20 % общей численности обучающихся.	2032
1.3	Программы выездных междисциплинарных профориентационных мероприятий интерактивного формата (публичные лекции, мастер классы и пр.). Привлечение талантливых абитуриентов из других регионов Российской Федерации, включая лучших выпускников образовательных организаций среднего профессионального образования.	Удельный вес численности студентов из других регионов Российской Федерации, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры в общей численности студентов (приведенный контингент) – не менее 50 %.	2032
1.4	Дополнительные образовательные программы детей – курсы подготовки к ЕГЭ по основным предметам, входящим в перечень экзаменов, необходимых для поступления на обучение в Университет. Проекты, предоставляющие школьникам, наряду с углубленным изучением общеобразовательных дисциплин, практико-ориентированные курсы с применением дистанционных образовательных технологий.	Доля победителей всероссийских олимпиад школьников – 10% и более.	2032
1.5	Реализация предметных научных и научно-практических	Удельный вес численности обучающихся (приведенного контингента) по программам	2032



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
	конференций и школ для студентов и молодых ученых по каждой образовательной программе высшего образования - магистерской программе или укрупненной группе специальностей для привлечения абитуриентов на обучение по программам магистратуры.	магистратуры, подготовки научных и научно-педагогических кадров в аспирантуре в общей численности приведенного контингента обучающихся по программам высшего образования – не менее 9%. – Доля абитуриентов, подавших заявление на обучение по программам магистратуры с дипломами других университетов – не менее 20%.	
1.6	Проведение хакатонов и профессиональных конкурсов совместно с компаниями-партнерами для студентов старших курсов с целью формирования проектных студенческих команд и заключения договоров о целевом обучении.	Доля обучающихся на основе договоров о целевом обучении составляет не менее 10%.	2032
<b>Изменение профильной направленности образовательных программ высшего образования</b>			
1.7	Разработка новых образовательных программ высшего образования для подготовки высококвалифицированных кадров, востребованных на рынке труда, способных к профессиональному росту и мобильности.	Количество разработанных и внедренных новых образовательных программ высшего образования, в т.ч. в сетевой форме и на английском языке – не менее 4 ед.	2032
1.8	Внедрение и использование массовых открытых онлайн-курсов по дисциплинам, размещенных на образовательных платформах, и разработка собственных курсов по профильным направлениям подготовки.	Количество разработанных собственных онлайн-курсов по профильным направлениям – не менее 2 ед.	2032
<b>Внедрение новой модели обучения, современных образовательных технологий, цифровых компетенций</b>			
1.9	Формирование образовательных программ высшего образования по принципу «2+2+2», предусматривающему формирование «образовательного ядра» для 1,2 курсов бакалавриата, создание базовых блоков по математике, физике, информатике и гуманитарным наукам.	100% возможность унифицированной подготовки в рамках укрупненной группы направлений, специальностей, с четкой дифференциацией требований к обучающимся и возможностью для студентов всех направлений подготовки получить базовые общекультурные и цифровые компетенции.	2032
1.10	Изменения профильных направлений подготовки в области информационных технологий, Внедрение новых цифровых блоков в естественно-научные, инженерные и гуманитарные направления.	Не менее 50% образовательных программ высшего образования будут содержать цифровые блоки для освоения информационных компетенций в решении прикладных задач в области профиля профессиональной деятельности по направлениям бакалавриата.	2032
1.11	Внедрение новой образовательной модели «Непрерывное образование», в рамках которой образовательные программы среднего профессионального образования Университета будут «состыкованы» с образовательными программами высшего образования – программами	Количество образовательных программ высшего образования, реализуемых по образовательной модели «Непрерывное образование» - не менее 2 ед.	2032



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
	среднего профессионального образования получать в рамках основного образования углубленную подготовку по ряду дисциплин (физика, математика, информатика), после чего зачесть результаты этой углубленной подготовки в счет обучения 1,2 курса бакалавриата, сокращая образовательную программу высшего образования.		
<b>Интернационализация образования</b>			
1.12	Привлечение талантливых абитуриентов из стран СНГ, ближнего и дальнего зарубежья.	Удельный вес численности иностранных студентов, обучающихся по программам бакалавриата, специалитета, магистратуры в общей численности студентов (приведенный контингент) – не менее 12%.	2032
<b>Внедрение цифровых сервисов</b>			
1.13	Внедрение цифровых сервисов	100 % портфолио обучающихся будут размещены на цифровой платформе, с помощью которой студенты получают возможность формировать индивидуальные образовательные траектории, осваивать модули, разработанные с учетом запросов рынка труда, включая практики, а также модули, направленные на формирование исследовательских компетенций под совместные проекты с ведущими научно-исследовательскими центрами региона и научно-производственными компаниями, участвующими в сетевом взаимодействии в части реализации образовательных программ.	2032
<b>Совершенствование системы независимой внутренней (в том числе с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды) и внешней оценки качества образования в Университете</b>			
1.14	Совершенствование системы независимой внутренней (в том числе с использованием инструментов электронной информационно-образовательной среды) и внешней оценки качества образования в Университете.	Не менее 30% образовательных программ высшего образования Университета будут иметь профессионально-общественную аккредитацию.	2032
<b>Обеспечение раннего взаимодействия работодателя и выпускника на основе развития технологического предпринимательства</b>			
1.15	Обеспечение раннего взаимодействия работодателя и выпускника на основе развития технологического предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Не менее 10% студентов, охвачены проектом «диплом=стартап».</li> <li>– Не менее 50% выпускников будут трудоустроены в организациях, соответствующих направлениям подготовки.</li> <li>– Доля обучающихся, вовлеченных в научно-образовательные и общественно-социальные проекты/конкурсные мероприятия, включая конкурсы профессионального мастерства, федерального, регионального и межвузовского уровня, с учётом их результатов – не менее 50%.</li> <li>– Доля преподавателей, для которых Университет не является основным местом работы, но являющихся работниками профильных предприятий, составляет не менее 10%.</li> </ul>	2032



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
<b>2. Политика в области научно-исследовательской деятельности и инноваций</b>			
2.1	Формирование кадровой базы научно-образовательного центра	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Доля исследователей в возрасте до 39 лет в общей численности исследователей минимум 10%.</li> <li>- Количество публикаций в областях, определяемых в соответствии с приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации, в научных изданиях входящих в болонметрическую базу E-library (RSCI), WoS, Scopus в расчете на одного НПП не менее 0,1.</li> <li>- Увеличение штата научных сотрудников до 30 ставок.</li> <li>- Закрепление молодых ученых и перспективных исследователей путем внедрения квот на молодых сотрудникам по структурным подразделениям;</li> <li>- Привлечение не менее 5 ведущих ученых из других вузов и академических учреждений России и зарубежных стран.</li> </ul>	2032
	Кратный рост доходов Университета от НИОКР (в 10 раз)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Удельный вес научно-исследовательских и опытно конструкторских работ (далее - НИОКР), выполненных собственными силами (без привлечения соисполнителей), в общих доходах Университета не менее 40%.</li> <li>- Объем доходов от результатов интеллектуальной деятельности, права на использование которых были переданы по лицензионному договору (соглашению) в общих доходах Университета не менее 3%.</li> </ul>	2028
2.2	Создание системы доведения лабораторных разработок до стадии опытно-промышленных образцов.	<p>Создание технопарка Университета на площади 2000 м<sup>2</sup>, нацеленный на доведение имеющихся лабораторных разработок, защищенных патентами до опытно-промышленной стадии для блоков биорефайнинга и инжиниринга и лесного машиностроения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка и утверждение положения, программы работы технопарка и штатного расписания;</li> <li>- капитальный ремонт, подключение к сетям и приспособление здания технопарка;</li> <li>- обустройство подъездных путей и прилегающей территории;</li> <li>- подбор команды технопарка, состоящей из проектных менеджеров, научных сотрудников, инженеров и технологов для выполнения задач создания опытно-промышленных установок;</li> <li>- оснащение оборудованием производственной площадки.</li> </ul>	2029
2.3	Обновление научно-исследовательской инфраструктуры Университета, включая оснащение высокотехнологичным оборудованием и наукоемкими технологиями мирового уровня.	<p>Создание и оснащение следующих лабораторий и центров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лаборатория по разработке и проектированию лесоклиматических проектов;</li> <li>- Лаборатория по изучению и анализу потоков углерода в лесных и техногенных экосистемах;</li> <li>- Лаборатория органоминеральных удобрений;</li> <li>- Инновационный центр переработки низкокачественной древесины, биомассы дерева и древесных отходов;</li> <li>- Лаборатория биологически активных веществ из растительного сырья;</li> <li>- Лаборатория молекулярной генетики;</li> <li>- Лаборатория биоинформатики;</li> <li>- Лаборатория биотехнологии.</li> </ul>	2030



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
2.4	Создание условий для технологического предпринимательства	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание системы взаимодействия с краудфандинговыми площадками, включающую организацию структурного подразделения, включающую проектных менеджеров, экономистов и экспертов.</li> <li>- Создание не менее 10 хозяйственных обществ совместно с технологическими предприятиями в целях практического применения результатов интеллектуальной деятельности.</li> <li>- Создание условий для развития студенческого предпринимательства</li> <li>- Запуск проектного офиса СПбГЛТУ Университет) с целью оказания экспертно-аналитической, консультационной поддержки проектным коллективам, стартапам, структурным подразделениям и обучающимся, а также для развития инновационных образовательных технологий, в том числе проектного обучения.</li> <li>- Реализация образовательных траекторий, направленных на разработку и сопровождение студенческих проектов;</li> <li>- Развитие практик подготовки и защиты выпускных квалификационных работ в формате «Стартап как диплом»: <ul style="list-style-type: none"> <li>– количество основных профессиональных образовательных программ, в рамках которых осуществляется сопровождение, подготовка и дальнейшая защита ВКР «Стартап как диплом» - 5;</li> <li>– количество обучающихся, подавших заявки на участие в конкурсах/грантах для молодых предпринимателей - 10% ;</li> <li>– процент обучающихся, победивших в конкурсах/грантах для молодых предпринимателей - 2-5%, от общего числа обучающихся, подавших заявку на участие в конкурсах/грантах для молодых предпринимателей ;</li> <li>– количество обучающихся, защитивших выпускную квалификационную работу в формате ВКР «Стартап как диплом» в текущем календарном году -10%;</li> <li>– процент обучающихся, защитивших выпускную квалификационную работу в формате ВКР «Стартап как диплом», зарегистрировавших свой стартап в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или самозанятого от общего числа обучающихся, защитивших выпускную квалификационную работу в формате ВКР «Стартап как диплом» в текущем календарном году -5%.</li> </ul> </li> <li>- внедрение практико-ориентированных проектных образовательных технологий;</li> <li>- разработка и внедрение программы подготовки научно-педагогических работников для реализации образовательного трека сопровождения обучающихся при подготовке и защите ВКР "Стартап как диплом";</li> </ul>	2027
2.6	Создание совместных научных лаборатории и центров компетенций с ведущими технологическими предприятиями, университетами и научными центрами	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Участие не менее чем в 8 в научно-исследовательских и производственно-технологических консорциумах с ведущими научными и образовательными организациями</li> <li>- Создание центра компетенций по климатическим проектам, развитию потенциала природного</li> </ul>	2027



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
		поглощения углерода лесами и другим биосферным проектам совместно с крупнейшей нефтяной компанией страны.	
<b>3. Молодежная политика</b>			
3.1	Разработка и реализация программ, направленных на духовно-нравственное воспитание, сохранение традиционных ценностей и патриотизма. Создание центра патриотического воспитания	Охват программами не менее 85% студентов	2027
3.2	Разработка и реализация программ, посвященных поддержке проектов, направленных на продвижение традиционных ценностей в информационной среде и сохранению исторической памяти	Охват программами не менее 85% студентов	2025
3.3	Разработка мероприятий по развитию Центра социальной и психологической поддержки для обеспечение качества и доступности психологической помощи, в том числе экстренной, обучающимся и предупреждения эмоционального выгорания, личностных и профессиональных деформаций педагогических работников университета	Охват программами не менее 85% студентов	2025
3.4	Создание службы предупреждения молодежных правонарушений и эффективных мер их профилактики, противодействию распространения деструктивной идеологии;	Охват мониторинга молодежных правонарушений и профилактики и не менее 90% студентов	2030
3.5	Разработка и реализация обучающих программ для работников Университета по вопросам молодежной политики, воспитательной и социальной работы в вузе. Активизация работы кураторов	Разработка и реализация не менее 15 программ	2027
3.6	Разработка и реализация программ по пропаганде здорового образа жизни	Охват программами не менее 90% студентов.	2030
3.7	Оздоровление студентов (в том числе на собственной базе)	Оздоровление 85% студентов Университета	2027
3.8	Повышение уровня вовлеченности обучающихся в молодежную политику, реализуемую как на федеральном, так и на региональном и университетском уровнях	Доля обучающихся, вовлеченных в общественные и социальные проекты/конкурсные мероприятия, включая конкурсы профессионального мастерства, федерального, регионального и межвузовского уровня, с учётом их результатов – не менее 80%	2032
3.9	Создание волонтерского центра	Охват программами не менее 50% студентов	2025



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
3.10	Создание корпуса тьюторов	Охват 100% студентов 1 курса и обучающихся инвалидов, и лиц с ОВЗ тьюторами	2025
3.11	Повышение уровня вовлеченности обучающихся в студенческое самоуправление	Создание устойчиво действующих студенческих советов общежитий, совета обучающихся, студенческих научных обществ, совета молодых ученых	2030
3.12	Создание школы студенческого актива	Создание постоянно действующей школы студенческого актива.	2025
3.13	Создание студенческих отрядов по направлениям подготовки Университета	Создание 5 постоянно действующих студенческих отрядов.	2027
3.14	Повышение экологической культуры обучающихся и реализация экологических проектов, направленных на охрану окружающей среды	Реализация не менее 10 экологических проектов.	2030
3.15	Реализация экскурсионной деятельности по территории Университета	Охват 100% территории Университета экскурсионными маршрутами по значимым, с точки зрения сохранения культурного наследия, биологического разнообразия, пропаганды бережного отношения к природе, местам	2032
3.16	Повышение привлекательности Университета для обучения иностранных граждан (условия обучения, проживания и т.д.)	Охват 100% обучающихся службой тьюторов и кураторов	2027
3.17	Вовлечение студентов в проектную деятельность, как в области молодежной научно-исследовательской деятельности, так и в области технологического предпринимательства	<p>Не менее 10% студентов, охвачены проектом «Стартап как диплом».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание Проектного офиса,</li> <li>- в рамках Проектного офиса создание цифровой платформы для реализацию деятельности по бизнес-проектированию, обеспечивающей возможность координации деятельности команды, формирование цифрового следа результатов деятельности команды стартап-проекта, возможность поиска и привлечения участников в команду стартап-проекта, координацию учебной и практической деятельности преподавателями-трекерами, выгрузку информации по стартап-проекту в заявку на получение гранта или презентацию;</li> <li>- осуществление консультирования наставниками и экспертами-практиками,</li> <li>- внедрение практик наставничества/менторства;</li> <li>- создание студенческих коворкингов и Точки кипения;</li> <li>- проведение информационных мероприятий, конференций, форумов, стратегических сессий, открытых лекций, мастер-классов и воркшопов с экспертами-практиками, представителями организаций-партнеров, направленных на обсуждение вопросов развития экономики, ведения инновационной деятельности, создания новых рабочих мест;</li> <li>- внедрение дополнительных образовательных программ по направлениям маркетинг, управление изменениями, логистика, закупки, управление созданием собственного бизнеса ;</li> <li>- реализация тренингов, семинаров, направленных на решение конкретных проблем, практическую</li> </ul>	2032



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
		<p>отработку определенного навыка;</p> <p>- с целью системного информирования обучающихся о возможности принять участие в мероприятиях, проводимых в г. Санкт-Петербурге, НКО «Санкт-Петербургская торгово-промышленная палата», ООО «Союз российских лесопромышленников и лесозэкспортеров России», Российским союзом промышленников и предпринимателей, АНО "Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов", Федеральное агентство по делам молодежи (Росмолодежь), Федеральное государственное учреждение "Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере" (Фонд содействия инновациям), "Фонд инфраструктурных и образовательных программ", АНО "Платформа НТИ", Общероссийская общественная организация малого и среднего предпринимательства "Опора России", Общероссийская общественная организация "Деловая Россия".</p>	
3.18	Проведения содействия занятости обучающихся и содействие построению и реализации личных профессиональных планов обучающихся;	<p>- Обеспечение 100 % обучающихся карьерным консультированием.</p> <p>- Предоставление 100 % обучающимся возможности прохождения стажировки на ведущих предприятиях отрасли, вакансий для временного трудоустройства.</p> <p>- Предоставление 100 % обучающимся возможности реализации личных профессиональных планов обучающихся;</p> <p>- Предоставление 100 % выпускникам вакансий по профилю специальности занятости по профилю будущей специальности.</p>	2027
3.19	Регистрация общественной организации «Ассоциация выпускников СПбГЛТУ им. С.М. Кирова для расширения возможностей для трудоустройства выпускников	Вовлечение выпускников в деятельность ассоциации с целью их участия в работе Университета и предоставление 100 % выпускникам вакансий по профилю специальности	2023-2032
3.20	Создание условий для взаимодействия с выпускниками Университета	<p>– организация мероприятий с целью передачи опыта от более старшего поколения в адрес молодого через наставничество или посредством проведения мастер-классов и деловых игр;</p> <p>– организация участия выпускников в качестве экспертов с целью поддержания университетских функций (участие в работе совещательных и консультативных органов;</p> <p>– формирование условия с целью возможности оказания выпускниками финансовой поддержки проектов университета, в том числе через механизм эндаумента;</p> <p>–реализация иных механизмов, позволяющих выпускникам проявлять инициативы по отношению к «almamater» и способствовать развитию Университета.</p>	2023-2032
3.21	Работа с потенциальными абитуриентами в рамках мероприятий и конференции «Первые шаги в науку», «Стань студентом на 1 день»	<p>- Ежегодные мероприятия по предоставлению потенциальным абитуриентам возможности профориентации по выбранному направлению и взаимодействию с работодателями.</p> <p>- Обеспечение по заявкам предприятий приема абитуриентов на не менее чем 90 % мест, выделенных для обучения на основе договоров о целевом обучении</p>	2023-2032
3.22	Создание Малого Лесного университета	Предоставление потенциальным абитуриентам возможности профориентации по выбранному	2024-2032



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
		направлению и взаимодействию с работодателями. - Обеспечение по заявкам предприятий приема абитуриентов на не менее чем 90 % мест, выделенных для обучения на основе договоров о целевом обучении	
3.23	Цифровая трансформация «Экокампуса» Университета	Создание цифрового обеспечения работы студенческих общежитий и цифровых карт парка и Ботанического сада	2032
<b>4. Политика по развитию человеческого капитала</b>			
4.1	Проведение открытых конкурсов на вакансии педагогических работников	– Доля ставок НПР, для которых Университет не является основным местом работы, но являющихся работниками профильных предприятий, составляет не менее 10%. – Доля преподавателей в возрасте до 39 лет, для которых Университет является основным местом работы, составляет не менее 35%. – Доля преподавателей, для которых Университет является основным местом работы, имеющих ученые степени кандидатов, докторов наук – 90%	2032
4.2	Достижение конкурентоспособной зарплаты и создание условий для развития потенциала сотрудников	- Зарплата ППС не менее 220% от средней по региону - Индивидуальный подход к организации трудовой деятельности преподавателей с высокой научной продуктивностью	2032
4.3	Осуществление кадрового обновления за счет молодых специалистов, ведущих специалистов образования и науки, формирование кадрового резерва	- Введение преференций по оплате труда для НПР до 39 лет - Привлечение не менее 5 ведущих ученых из других вузов и академических учреждений России и зарубежных стран	2024 2028
<b>5. Политика по развитию инфраструктуры</b>			
5.1	Выполнение капитальных и текущих ремонтов кампуса Университета	- Проведение капитального ремонта «Корпуса главный»: Институтский пер., д. 5 лит. У; - Проведение капитального ремонта учебного корпуса №4: Институтский пер., д. 3 лит. Е; - Проведение капитального ремонта кровли и актового зала учебного корпуса КТЛСПХ: ул. Решетникова, д. 23/14 лит. А; - Выполнение капитального и текущего ремонта всего кампуса Университета.	2024-2025 г. 2024 г. 2024-2025 2032
5.2	Развитие инфраструктуры и формирование современных пространств, а так же повышение доли трансформируемых пространств в аудиторном фонде	- Создание и проведение капитального ремонта лабораторного комплекса климатического блока и блока биоинформатики и геномных исследований; - Создание университетской видеостудии для записи курсов, тренингов и обучающего контента; - Проведение капитального ремонта музея им. Г.Ф. Морозова и наполнение его историческими экспонатами и мультимедийным оборудованием: Институтский пер., д. 5 лит. У.	2024 2025 2024
5.3	Построение системы обеспечения проживания иностранных и иногородних обучающихся, в том числе с целью формирования межкультурной научно-образовательной среды в «Экокампусе» Университета	- Выполнение капитального ремонта общежития: Институтский пр., д.4к3 лит. А, 1936 г. постройки; - Выполнение капитального ремонта общежития: ул. Новороссийская, д.36 лит. А; - Выполнение капитального ремонта общежития: ул. Пархоменко, д.21лит. А, 1952 г. постройки; - выполнение капитального ремонта 7 общежитий	2024-2025 2025-2026 2024
			до 2032



№ п/п	Наименование мероприятия	Основные результаты	Сроки реализации
<b>6. Политика в области цифровой трансформации</b>			
6.1	Цифровая поддержка процесса обучения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание модульной системы формирования образовательных программ</li> <li>- Освоение новых инструментов обучения</li> <li>- Доработка ИС ООВО и 1С Университет для реализации интеграции с ГИС СЦОС</li> <li>- Создание новых МООС по основным компетенциям</li> <li>- Создание учебных и научных лабораторий</li> </ul>	2025
6.2	Автоматизация административно-управленческих процессов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Электронный документооборот</li> <li>- Формирование опережающей ИТ-инфраструктуры Университета</li> <li>- Развитие информационного пространства внутренних коммуникаций</li> </ul>	2024
6.3	Развитие ИТ-инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Внедрение единой системы поддержки</li> <li>- Использование цифровых сервисов</li> <li>- Плановое внедрение в систему видеонаблюдения</li> <li>- Внедрение интеллектуального анализа данных</li> <li>- Наполнение цифровой платформы</li> <li>- Развитие сети WI-FI</li> <li>- Модернизация телекоммуникационной инфраструктуры</li> <li>- Создание собственного суперкомпьютерного центра</li> </ul>	2028
<b>7. Система управления образовательной организацией</b>			
7.1	Усовершенствование организационной структуры Университета	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирование Попечительского совета</li> <li>- Создание Центра компетенций лесного комплекса</li> <li>- Создание Ассоциации лесного образования, науки и бизнеса, объединяющей профильные образовательные, научные и бизнес -структуры</li> <li>- Создание Ассоциации ландшафтных архитекторов СЗФО</li> </ul>	2024
7.2	Обеспечение информационного и PR-сопровождения деятельности вуза	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Упоминание вуза на Интернет – ресурсах, в СМИ федерального уровня более 100</li> <li>- Количество посещений страниц вуза в социальных сетях более 100000</li> </ul>	2032
7.3	Внедрение системы проектного управления изменениями в университете	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирование проектного офиса</li> <li>- Создание комплексного научно-экспертного совета</li> <li>- создание Центра оценки и развития управленческих универсальных компетенций в рамках проекта «Оценка и развитие управленческих компетенций в российских образовательных организациях», АНО «Россия – страна возможностей»;</li> <li>- выстраивание устойчивых взаимовыгодных отношений, формирование университетского предпринимательского сообщества;</li> <li>- формирование партнерской сети, вовлечение в образовательный процесс и реализацию предпринимательских инициатив всех возможных стейкхолдеров.</li> </ul>	2027



**ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИ ФИНАНСОВОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РАЗВИТИЯ**

**федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова» на 2023-2032 гг.**

млн руб.

Наименование источника средств	КОД БК	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>1. Образовательная политика</b>											
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	18.43	18.30	13.63	20.32	20.12	19.95	19.76	20.44	19.37	18.85
Федеральный бюджет	075 0704 02 4 02 90059 611 12	2.20	2.33	2.61	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38
Федеральный бюджет	075 0709 47 4 04 90059 611 12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
Федеральный бюджет	075 0704 02 4 02 93490 612 12	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 05 93490 612 12	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	12.70	13.85	11.69	12.08	9.83	10.11	9.72	14.22	9.62	9.68
<b>2. Политика в области научно-исследовательской деятельности и инноваций</b>											
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	3.84	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6	1.6
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	3.72	5.6	5.6	3.2	3.2	2.8	3.2	3.2	3.2	3.2
<b>3. Молодежная политика</b>											
Федеральный бюджет	091 0707 02 2 ЕГ 65377 613 12	0.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	0.19	0.22	0.24	0.27	0.30	0.34	0.38	0.42	0.47	0.42
<b>4. Политика по развитию человеческого капитала</b>											
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	19.47	20.58	10.79	10.87	10.87	10.87	10.87	10.87	10.87	10.87
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	13.12	9.68	11.12	12.48	12.40	12.40	12.40	12.40	12.40	12.40
<b>5. Политика по развитию инфраструктуры</b>											
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	-	1.60	0.84	0.80	0.80	0.80	0.80	-	0.80	0.80



Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	0.08	0.16	0.88	1.60	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
<b>6. Политика в области цифровой трансформации</b>												
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	0.83	1.02	0.14	1.33	1.54	1.70	1.89	2.016	2.28	2.80	
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	0.04	0.23	0.03	0.10	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08	0.08
<b>7. Система управления образовательной организацией</b>												
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	-	0.08	0.08	0.08	0.04	0.08	0.07	0.08	0.08	0.08	0.08
<b>8. Социальная миссия образовательной организации</b>												
Федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	0.12	0.16	0.18	0.16	0.12	0.16	0.12	0.16	0.12	0.12	0.12
<b>9. Политика в области развития филиальной сети</b>												
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	18.64	19.80	20.91	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10	22.10
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	3.02	3.28	3.44	3.60	3.60	4.08	4.24	4.42	4.64	4.94	
<b>ИТОГО ПО ПРОГРАММЕ РАЗВИТИЯ</b>												
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 04 90059 611 12	61.21	62.90	47.91	57.02	57.03	57.02	57.02	57.03	57.02	57.02	57.02
Федеральный бюджет	075 0704 02 4 02 90059 611 12	2.20	2.33	2.61	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38	2.38
Федеральный бюджет	075 0709 47 4 04 90059 611 12	0.12	0.13	0.14	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13	0.13
Федеральный бюджет	075 0704 02 4 02 93490 612 12	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39	0.39
Федеральный бюджет	075 0706 47 4 05 93490 612 12	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96	12.96
Федеральный бюджет	091 0707 02 2 ЕГ 65377 613 12	0.86	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Местный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средства от иной приносящей доход деятельности	075 0706 00 0 00 00000 130	32.99	33.26	33.26	33.57	33.57	34.05	34.21	38.98	34.61	34.92	
*Объемы финансового обеспечения на 2023 году указаны в соответствии с подтвержденными источниками финансирования, потребность в финансовом обеспечении на 2024-2032 года является прогнозной и требует ежегодного уточнения.												



**ПРОГРАММЫ И ПРОЕКТЫ, РЕАЛИЗУЕМЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ,  
ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТНЫХ  
АССИГНОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА  
полученным по итогам конкурсных процедур**

Полное наименование проекта/программы	Объем федерального финансирования, млн рублей	Объем регионального финансирования, млн рублей	Объем финансирования из других источников, млн рублей	Ссылка на документ на официальном сайте образовательной организации
Оценка пулов и потоков углерода в среднетаежных ельниках на модельных объектах Ленинградской области	91,9	0	0	<a href="https://spbftu.ru/allnews/news-236">https://spbftu.ru/allnews/news-236</a>



**Приложение № 5**

**ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ НЕОБХОДИМЫЙ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕМОНТУ, ПРИСПОСОБЛЕНИЮ, А ТАКЖЕ ЗАКУПКЕ ОБОРУДОВАНИЯ В РАМКАХ ПОЛИТИКИ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Площадь объекта (кв.м.)	Объем финансирования необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту по коду субсидий 02-01 (выполнение работ по капитальному ремонту), а также закупке оборудования, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Корпус главный (Учебный корпус №1)	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, лит. У	1840	17 724,9	744 728,00	проректор по ПТО
2	Учебный корпус №2	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, лит. Б	1936	21 953,1	250 000,00	проректор по ПТО
3	Учебный корпус №3 Служебный корпус Дворницкая	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, лит. В, 3, Ф	1929	4078,5; 537; 41,10	275 400,00	проректор по ПТО
4	Учебный корпус №4	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 3., лит. Е	1880	2 022,8	152 500,00	проректор по ПТО
5	Учебный корпус (КТЛСПХ)	г. Санкт-Петербург, ул. Решетникова, д. 23/14, литера А	1958	5 670,7	357 000,00	проректор по ПТО
6	Учебный корпус Сыктывкарский лесной институт	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 39	1970	6 217,6	50 300,00	проректор по ПТО
6	Общежитие	г. Санкт-Петербург, Институтский пр., д. 4, корпус 3, литера А	1936	6 576,0	135 700,00	проректор по ПТО



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Площадь объекта (кв.м.)	Объем финансирования необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту по коду субсидий 02-01 (выполнение работ по капитальному ремонту), а также закупке оборудования, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
7	Общежитие	г. Санкт-Петербург, ул. Пархоменко, д. 21, литера А	1952	2 758,7	70 000,00	проректор по ПТО
8	Общежитие	г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д. 28, литера А	1953	5 477,6	17 200,00	проректор по ПТО
9	Общежитие	г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д. 26, литера А	1956	5 718,1	18 500,00	проректор по ПТО
10	Общежитие	г. Санкт-Петербург, ул. Новороссийская, д. 36, литера А	1962	3 497,6	41 400,00	проректор по ПТО
11	Общежитие №6	г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, д. 12, к. 2, литера А	1973	6 763,5	52 500,00	проректор по ПТО
12	Общежитие №7	г. Санкт-Петербург, ул. Академика Константинова, д. 6, к. 2, литера А	1976	8 263,5	51 400,00	проректор по ПТО
13	Общежитие	г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 208, к. 1, литера А	1956	3 032,3	65 200,00	проректор по ПТО
14	Общежитие Лисинского филиала	Ленинградская область, Госненский р-н, пос. Лисино-Корпус, ул. Лесная, д.9 корпус 2, литера А	1967	1 941,1	52 500,00	проректор по ПТО
15	Общежитие Сыктывкарского лесного института	Респ. Коми, г.Сыктывкар, ул.Старовского, д.26	1973	4 031,3	42 600,00	проректор по ПТО



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Площадь объекта (кв.м.)	Объем финансирования необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту по коду субсидий 02-01 (выполнение работ по капитальному ремонту), а также закупке оборудования, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
16	Общежитие	Респ. Коми, г.Сыктывкар, ул.Первомайская, д.121	1977	2 324,3	15 500,00	проректор по ПТО
17	Дом для высочайших особ (Охотничий дворец)	Ленинградская область, Тосненский р-н, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда, д.1	1917	1 187,2	12 500,00	проректор по ПТО
18	Спортивный зал	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера Н	1950	975,0	115 500,00	проректор по ПТО
19	Воздушный павильон	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера М	1974	768,4	51 700,00	проректор по ПТО
20	Лыжная база	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера О	1954	159,8	17 400,00	проректор по ПТО
21	Помещение пристройки спортивного зала с оранжереей к зданию лесного института (1 очередь – пристройка спортивного зала)	Респ. Коми, г.Сыктывкар, ул.Ленина, д.39	2005	707,4	20 150,00	проректор по ПТО
22	Футбольное поле с беговыми дорожками и трибунами для зрителей	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера Н	1950	20 000,0	127 750,00	проректор по ПТО



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Площадь объекта (кв.м.)	Объем финансирования необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту по коду субсидий 02-01 (выполнение работ по капитальному ремонту), а также закупке оборудования, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
23	Теннисные корты 5 шт.	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера Б	1985	7 776,0	14 100,00	проректор по ПТО
24	Водонапорная башня	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера И	1898	140,6	88 800,00	проректор по ПТО
25	Нежилое здание (административно-лабораторный корпус) с оранжерей	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.5, литера С	1870	969,4	24 700,00	проректор по ПТО
26	Здание учебных мастерских	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.3, литера Б	1963	1 911,3	110 500,00	с привлечением государственного частного партнерства
27	Лаборатория защитно-декоративных покрытий	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.3, литера В	1963	569,3	30 700,00	с привлечением государственного частного партнерства
28	Лаборатория эксплуатации и обслуживания транспортных машин	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.3, литера К	1963	348,6	21 300,00	с привлечением государственного частного партнерства
29	Учебно-производственные мастерские	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.3, литера П	1958	363,6	27 100,00	с привлечением государственного частного партнерства



№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Год постройки	Площадь объекта (кв.м.)	Объем финансирования необходимый для реализации мероприятий по капитальному ремонту по коду субсидий 02-01 (выполнение работ по капитальному ремонту), а также закупке оборудования, тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
30	Здание лаборатории гидротермической обработки древесины	г.Санкт-Петербург, Институтский пер., д.3, литера Э	1962	1 796,2	85 000,00	с привлечением государственного частного партнерства
31	Спортивный оздоровительный комплекс (СОК) (спальные корпуса, хозяйственные постройки и др.) на земельном участке 38 760 кв.м.	Ленинградская область, Выборгский р-н, пос. Стрельцово	1868	1 714,6	505 700,00	с привлечением государственного частного партнерства
32	Лабораторный комплекс климатического блока и блока биоинформатики и геномных исследований, а также блока биорифайнинга	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, лит. У	1840	569	405 120,00	с привлечением государственного частного партнерства
33	Университетская видеостудия для записи курсов, тренингов и обучающего контента	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, лит. У	1840	68,5	12 500,00	с привлечением государственного частного партнерства
34	Музей лесоводства имени Г.Ф. Морозова, и его наполнение историческими экспонатами и мультимедийным оборудованием, включая капитальный ремонт	г. Санкт-Петербург, Институтский пер., д. 5, лит. У	1840	158,3	32 380,00	с привлечением государственного частного партнерства
<b>ИТОГО</b>					<b>4 095 328,00</b>	



**Приложение № 6**

**ПРОЕКТ ПЛАНА РАЗВИТИЯ ЛИСИНСКОГО УЧЕБНО-ОПЫТНОГО ЛЕСХОЗА (ФИЛИАЛА) СПБГЛТУ  
НА 2023 - 2032 ГГ.**

№	Наименование направления развития	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
1	<p>Ведение образцово-показательного лесного хозяйства на базе лесных земельных участках предоставленных СПбГЛТУ в постоянное бессрочное пользование для образовательных и научно-исследовательских целей (согласно распоряжений правительства Ленинградской области: №126-р от 19.03.2018 г., № 261-р от 25.05.2018 г., № 150-р от 23.03.2018 г. (№60-р от 12.02.2021 г. и № 21-р от 17.01.2022 г.)</p>	1.1.Актуализация проектов освоения лесов по планам нового лесоустройства.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				<p>- Осуществление мероприятий по обеспечению охраны лесов от пожаров, природных комплексов и объектов на территориях особо охраняемых природных территорий, а так же мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесных ресурсов.</p> <p>1.2.1. Проведение противопожарных мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прокладка и обновление минерализованных полос</li> <li>- Очистка и углубление лесных пожарных водоёмов</li> <li>- Расчистка квартальных просек от нежелательной растительности, бурелома, ветровала.</li> </ul> <p>1.2.2. Установка и ремонт информационных щитов и аншлагов.</p> <p>1.2.3. Создание и ремонт мест отдыха.</p> <p>1.2.4. Прочистка и ремонт лесных дорог (восстановление горизонтального профиля дорожного полотна, подсыпка и планировка разрушенных участков, очистка от захламленности)</p> <p>1.2.5. Проведение опытных рубок ухода:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выборочные санитарные рубки (по необходимости, в поврежденных древостоях)</li> <li>- Уборка неликвидной древесины (по необходимости)</li> <li>- Рубки осветления в древостоях возрастом до 10 лет.</li> <li>- Рубки прочистки в древостоях возрастом от 11 до 20 лет.</li> </ul> <p>Приобретение необходимого оборудования для проведения мероприятий по защите и охране леса, проведению необходимых и своевременных мероприятий по уходу за древостоями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Экскаватор бульдозера с комплектом навесного оборудования – 1</li> <li>- Мульчер лесной – 1</li> <li>- Почвофреза -1</li> <li>- Полноприводный автомобиль (кат.«Д») для перевозки групп работников – 1</li> <li>- Малый лесопатрульный комплекс – 3</li> <li>- Пожарная мотопомпа с подачей от 100 до 800 литров в минуту - 1</li> <li>- Комплект напорных пожарных рукавов (20м) – 10</li> <li>- Ствол торфяной – 5</li> <li>- Бензиновая воздуходувка – 2</li> </ul>							



№	Наименование направления развития	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Лесной опрыскиватель – 31</li> <li>- Ручной электромегафон - 3</li> </ul>							
2	Ведение учебно-опытного охотничьего хозяйства соответствии с охотхозяйственным соглашением №78 от 25.08.2014 г.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				<p>2.1.Проведение мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- По организации охот</li> <li>- По ремонту и постройке стрелковых и наблюдательных вышек</li> <li>- По ремонту и расчистке мест прикормки диких животных (кормушки, солонцы)</li> <li>- По созданию кормовой базы для диких животных (посев овса)</li> <li>- Патрулированию охотничьих угодий с целью предотвращения браконьерства, учета поголовья дикого зверя (фотоловушка, зимний учет по следам)</li> </ul> <p>2.2 Приобретение необходимого оборудования и техники для проведения мероприятий в учебно-опытном охотхозяйстве лесхоза:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автомобиль УАЗ 3909</li> <li>- Снегоход</li> <li>- Мотобуксировщик с санями</li> <li>- Тепловизионный монокуляр</li> <li>- БПЛА</li> </ul>							
3	Организация и проведение на базе филиала учебных практик по всем направлениям подготовки СПБГЛТУ	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				<p>3.1. Ввод в эксплуатацию здания общежития по адресу Лен.обл., Тосненский р-н., пос. Лисно-Корпус ул. Лесная д.9 лит.А.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- получение положительной государственной экспертизы проекта;</li> <li>- переоборудование здания согласно проекта (инженерные сети, водопровод и канализация, хоз.быт. помещения сан.узлы, помещения для приготовления и приема пищи; противопожарные мероприятия, система отопления объекта, территория, организация досуга для размещаемых студентов на объекте (спортивная площадка), ограждение территории и т .д.);</li> </ul> <p>3.2. Приобретение для обеспечения возможности осуществления перевозок групп студентов полноприводного автобуса с количеством сидячих мест минимум 22 шт., оснащенного современными системами контроля (контрольными устройствами Тахографами) в количестве 1 шт.</p>							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				<p>3.3 Организация и обеспечение круглогодичного приема студентов, аспирантов, научных работников и преподавателей на базе Лисинского учебно-опытного лесхоза (филиала) СПБГЛТУ</p>							
4	Развитие и организация Лесных питомников на базе ЛЗУ предоставленных ПБП СПБГЛТУ по распоряжениям Правительства ЛО, с целью использования в научно-исследовательской и	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				<p>4.1.1 Обеспечение плановых мероприятий по содержанию, эксплуатации существующих питомников.</p> <p>4.1.2Отработка практических навыков студентов СПБГТУ в полевых условиях с прохождением всех этапов лесоразведения.</p>							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				<p>4.2.1 Обеспечение мероприятий по созданию, содержанию и эксплуатации новых лесных питомников</p>							



№	Наименование направления развития	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	образовательной деятельности.			4.2.2 Проектирование и разработка площади для создания экспериментальной площадки по семенному размножению и дальнейшему выращиванию интродуцентов из семян собранных на территории лесхоза и ботанического сада СПбГЛТУ. 4.2.3 Закупка ручного инвентаря для проведения уходов на лесном питомнике (тыпки, грабли, вёдра, лейки, секаторы). 4.2.4 Закупка грунта и ёмкостей для выращивания ЗКС. 4.2.5 Создание тепличных комплексов.							
5	Развитие объекта культурно значения «Дом для высочайших особ» (охотничий дворец) использование объекта в соответствии с охранным обязательством №01-04/20-42 от 12.02.2020 г.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				5.1 Выполнение проектно-изыскательских работ для проведения реставрации, ремонта, приспособления и благоустройства территории для современного использования здания Дворец "Охотничья база" (разработать проекты) 5.2 Провести реставрацию и благоустройство территории 5.3 Эксплуатация объекта с целью популяризации филиала Университета, в составе комплекса зданий, лабораторий, учебно-производственных мастерских для проведения научных съездов, конгрессов, конференций и других образовательных программ, а также для проживания студентов, аспирантов, специалистов и почётных гостей Университета. 5.4 Использование объекта как научно-информационной площадки Университета, способствующей продвижению научных разработок и научной деятельности преподавателей и студентов, продолжающей концепцию принципа единства обучения, науки и производства.							
6	Решение вопросов с передачей непрофильных объектов (не используемых в основной уставной деятельности) и снижение/исключение расходов на содержание таких объектов.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				6.1 Передача внешнего водопровода и артезианской скважины на баланс «Леноблводоканала» 6.2 Передача жилищного фонда на баланс администрации Лисинского сельского поселения 6.3 Передача линий электропередач 0,4 кВ, по следующим населенным пунктам: пос. Лисино-Корпус, н.п. Перинскоелво (д. Пери), н.п. ж/д ст. Кастенская							
7	Организация и запуск на базе имеющегося имущественного комплекса учебно-опытных производств по всем направлениям подготовки СПбГЛТУ, по технологии замкнутого цикла с полной переработкой ресурсов получаемых в процессе ведения образовательной и научно-исследовательской деятельности	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				7.1. Организация и запуск опытного учебно-производственного участка «узел подготовки топлива» 7.2. Организация и запуск «Котельной» 7.3. Организация и запуск опытного учебно-производственного «участка лесопиления» 7.4 Организация и запуск опытного учебно-производственного участка «мастерских деревообработки, с сушильным комплексом» 7.5 Организация и запуск опытного учебно-производственного «участка лесохимической переработки древесины» на базе лесохимической лаборатории 7.6 Организация и запуск опытного учебно-производственного «участка на базе энерго-механических мастерских» 7.7 Организация и запуск опытного учебно-производственного «лесосеменного участка» 7. 8 Организация и запуск опытного учебно-производственного «участка транспорта леса» 7.9 Организация на базе филиала курсов повышения квалификации по профильным направлениям Университета с выдачей свидетельств установленного образца. 7.10 Организация курсов по обучению на гусеничную тракторную технику.							
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
				7.11. Экскурсионная деятельность.							



**ПРОЕКТ ПЛАНА РАЗВИТИЯ СЫКТЫВКАРСКОГО ЛЕСНОГО ИНСТИТУТА (ФИЛИАЛА) СПБГЛТУ  
НА 2023 - 2032 ГГ.**

№	Наименование направлений развития	Единица измерения	годы									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>I</b>	<b>Образовательная деятельность</b>											
1.1	Численность студентов очной формы обучения	чел.	800	850	900	950	1000	1050	1100	1150	1200	1300
1.2	Количество разработанных и внедренных новых образовательных программ высшего образования, в т.ч. в сетевой форме и на английском языке	единиц	2	1	1	1	1	1	1	2	2	3
1.3	Количество разработанных и внедренных новых дополнительных образовательных программ (переподготовка)	единиц	4	3	3	3	3	3	3	3	3	3
1.4	Количество разработанных и внедренных новых дополнительных образовательных программ (повышение квалификации)	единиц	8	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>II</b>	<b>Научная деятельность</b>											
2.1	Объём средств от исследований, разработок, научно-технических услуг и/или реализации творческих проектов по договорам с организациями реального сектора экономики и за счёт средства бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов на 1 ННР	тыс. руб.	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65
2.2	Доля ППС в возрасте до 39 лет	%	5	8	12	15	25	30	35	40	45	50
2.3	Издание монографий	единиц	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3
2.4	Количество публикаций в областях, определяемых в соответствии с приоритетами научно-технологического развития Российской Федерации, в научных изданиях входящих в боллометрическую базу e-library (RSCI), WoS, Scopus	единиц	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90
2.5	Подготовка диссертаций на соискание	единиц	-	-	1	1	1	-	1	1	-	1



№	Наименование направлений развития	Единица измерения	годы									
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
	ученых степеней											
<b>III</b>	<b>Деятельность по реализации государственной молодежной политики</b>											
3.1	Доля обучающихся, вовлеченных в научно-образовательные и общественно-социальные проекты/конкурсные мероприятия, включая конкурсы профессионального мастерства, федерального, регионального и межвузовского уровня, с учётом их результатов	%	5	5	5	10	10	10	10	15	15	15
3.2	Количество обучающихся, вовлеченных в волонтерское движение	Чел	45	50	55	60	65	70	80	90	100	110
3.3	Количество обучающихся, вовлеченных в стройотрядовское движение	чел	10	15	20	25	30	30	30	35	40	40
<b>IV</b>	<b>Политика по развитию инфраструктуры</b>											
4.1	Капитальный ремонт учебных корпусов	тыс. руб.	-	9900	10500	5500	5200	8500	1900	6500	5300	15500
4.2	Оснащение лабораторного комплекса	тыс. руб.	4900	5500	6000	6500	7000	7500	8000	8500	9000	9500
4.3	Капитальный ремонт студенческих общежитий	тыс. руб.	-	11500	1800	7800	11900	1500	1500	12200	1500	1500



  
 Утверждаю  
 Проректор по ПТО  
 С.Ф.Ляховненко  
 «21» \_\_\_\_\_ 02 \_\_\_\_\_ 2023г

### технического обследования здания

СПбГЛТУ, Институтский проспект дом 4 корпус 3 Лит.А (общежитие №1) по состоянию на «21» февраля 2023 г.

#### 1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта

1. Год постройки 1936 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 4
5. Наличие подвала 1663,5 кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 6576,0 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 23 740 264,12 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

#### 2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций

9. **Фундамент**, гидроизоляция, отмостка: бутовый, ленточный, гидроизоляция – рубероид, отмостка бетонная.  
 Техническое состояние: Фундамент имеет трещины, местами разрушен, гидроизоляция и отмостка- отсутствует,  
требуется ремонт фундамента 300м<sup>2</sup>, гидроизоляции 89м<sup>2</sup>, отмостки 125 м<sup>2</sup>
10. **Стены:** кирпичные, толщиной 0,54, оштукатурены, побелены, окрашены.  
 Техническое состояние: кирпичные стены разрушены  
Требуется ремонт разрушенных участков стен подвала, 1, 2, 3,4 этажей 640 м<sup>2</sup>, штукатурка, выравнивание, затирка, побелка, окраска.-8415м<sup>2</sup>
11. **Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа частично отсутствуют, деформированы, покрыты коррозией.  
 Техническое состояние:Замена водосточных труб 130 п.м., воронок 8шт, мелких покрытий из оцинкованной стали 255п.м..
12. **Крыша, стропила, обрешетка:** крыша скатная железная по деревянным стропилам и обрешетке.  
 Техническое состояние: металлическое покрытие кровли покрыто коррозией- 2500м<sup>2</sup> прогиб стропил и обрешетки 1953 м<sup>2</sup>, нет огнезащитной обработки 2150 м<sup>2</sup>,
13. **Перекрытия:** чердачное деревянное по деревянным балкам с засыпкой из шлака, междуэтажное деревянное по деревянным балкам, над подвалом деревянное по деревянным балкам.  
 Техническое состояние: Многочисленные трещины, прогиб, поражение гнилью балок и наката, выкрашивание засыпки 1935 м<sup>2</sup>.  
Требуется ремонт потолка в жилых комнатах, местах общего пользования 6576,0 м<sup>2</sup>
14. **Полы :** деревянные, паркет, линолеум, керамическая плитка. .



Техническое состояние : Просадка полов, загнивание лаг, балок, трещины, стертость в ходовых местах. Требуется капитальный ремонт с заменой паркета, линолеума, керамической плитки 6576.0 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** : деревянные , оштукатурены, окрашены.

Техническое состояние: гниль, деформация, трещины в местах сопряжения 855 м<sup>2</sup>

16. **Окна** : деревянные двойные створные , покрашены.

Техническое состояние гниль, трещины, перекос

Требуется замена 140 шт.

17. **Двери** : филенчатые деревянные, окрашены.

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 230 шт.

18. **Лестницы**: 3 лестничные клетки, между этажами, железо-бетон, покрашены, ограждение металлическое.

Техническое состояние: удовл.

19. **Входной тамбур**, 4 крыльца, бетон

Техническое состояние: деформация, гниль, трещины, требуется ремонт входных дверей, ремонт крылец.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от квартальной котельной

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 100 шт.,

21. **Горячее-водоснабжение**: -централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 500п.м.,

21 **Водопровод**: от городской сети

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 500п.м.,

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.230п.м.

23. **Газооборудование**: от городской сети удовл.,

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование**: скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 3500 м<sup>2</sup>

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

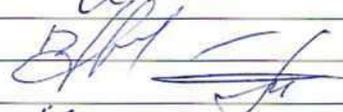
Члены комиссии:

Начальник ЭТО



И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР



В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР



Э.В. Туркина

Директор Студгородка



Э.Н. Шаролапова



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко  
«21» 02 2023г

**АКТ  
технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Пр.Пархоменко д.21 Лит.А. (общежитие №2) по состоянию  
на «21» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1952 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 4
5. Наличие подвала 1195 кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 2758.7 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 10781080.72руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 75 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, гидроизоляция, отмостка: бутовый, ленточный, гидроизоляция – рубероид, отмостка бетонная.  
Техническое состояние: фундамент имеет мелкие трещины, местами разрушен, гидроизоляция и отмостка- частично отсутствует,  
требуется ремонт фундамента 240м<sup>3</sup>, гидроизоляции 170 м<sup>2</sup>, отмостки 25 м<sup>2</sup>
10. **Стены**: кирпичные, толщиной 0,54, оштукатурены, побелены, окрашены, обои.  
Техническое состояние: кирпичные стены и архитектурные детали частично разрушены над 2-4 этажами, трещины  
Требуется ремонт разрушенных участков стен 2, 3,4 этажей 825 м<sup>2</sup>, восстановление лепных изделий 26 шт, штукатурка, выравнивание, затирка, побелка, ремонт фасада.- 2018м<sup>2</sup>, ремонт балконов 9шт
11. **Водоотводящие устройства**: трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа частично отсутствуют, деформированы, покрыты коррозией.  
Техническое состояние: замена водосточных труб 395п.м., воронок 10шт, мелких покрытий из оцинкованной стали 150 п.м..
12. **Крыша, стропила, обрешетка**: крыша скатная из черного и оцинкованного железа по деревянным стропилам и обрешетке.  
Техническое состояние: металлическое покрытие кровли покрыто коррозией- 690м<sup>2</sup> прогиб стропил и обрешетки 530 м<sup>2</sup>, нет огнезащитной обработки 530 м<sup>2</sup>,
13. **Перекрытия**: чердачное деревянное по деревянным балкам с засышкой из шлака, междуэтажное деревянное по деревянным балкам, над подвалом деревянное по деревянным балкам.  
Техническое состояние: Многочисленные трещины, прогиб, поражение гнилью балок и

наката, выкрашивание засышки 2530 м<sup>2</sup>



Требуется ремонт потолка в жилых комнатах и местах общего пользования 1876.0 м<sup>2</sup>

14. **Полы** : дошчатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка.

Техническое состояние : Просадка полов, загнивание лаг, балок, трещины, стертость в ходовых местах. Требуется капитальный ремонт с заменой паркета-280 м<sup>2</sup>, линолеума 3320м<sup>2</sup>, керамической плитки 165 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** : деревянные, оштукатурены, окрашены, панели.

Техническое состояние: деформация, трещины в местах сопряжения 102 м<sup>2</sup>

16. **Окна** : деревянные двойные створные, окрашены.

Техническое состояние гниль, трещины, перекос

Требуется замена 81 шт.

17. **Двери** : филенчатые деревянные, окрашены.

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 32 шт.

18. **Лестницы**: 2 лестничные клетки, мозаичные ступени на металлических косоурах, из облицовки керамической плиткой.

Техническое состояние: удовл.

19. **Входной тамбур**. 3 крыльца, бетон. 1 железо

Техническое состояние: :удовл.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от квартальной котельной

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 50 шт.,

21. **Горячее-водоснабжение**: -централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 120п.м.,

21 **Водопровод**: от городской сети

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 300п.м.,

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.230п.м.

23. **Газооборудование**: от городской сети удовл.,

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование**: скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 1100 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем**: для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

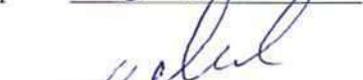
Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО



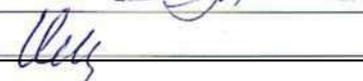
И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР



В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР



Э.В. Туркина

Директор Студгородка



Э.Н. Шаролапова



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко

« 22 » 02 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПБГЛТУ, ул.Новороссийская д.28 Лит.А, (общежитие №3) по состоянию  
на «22» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1953 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2022г ( ремонт крыши, фасада, замена окон, внутренние помещения)
4. Число этажей 5
5. Наличие подвала 695,3 кв.м., технического подполья нет
6. Общая площадь 5477,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 20291602,16 руб..
8. Физический износ по данным БТИ на 2022. год: 75 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, бетонный ленточный, гидроизоляция обмазочная, отмостка бетонная.  
Техническое состояние: фундамент имеет сырые места в цоколе, гидроизоляция местами разрушена, отмостка- частично отсутствует.  
требуется ремонт фундамента 95м<sup>2</sup>, гидроизоляции 285 м<sup>2</sup>, отмостки 69 м<sup>2</sup>
10. **Стены**: кирпичные, толщиной 0.54, оштукатурены, побелены, окрашены, обои.  
Техническое состояние: кирпичные стены частично разрушены над 5 этажом, трещины, нет окраски стен фасада  
Требуется ремонт разрушенных участков стен 1-5 этажа 55 м<sup>2</sup>, выравнивание, затирка, окраска фасада.-925м<sup>2</sup>.
11. **Водоотводящие устройства**: трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа  
Техническое состояние: трубы, воронки состояние-удовл. :мелкие покрытий из оцинкованной стали требуют замены 150п.м...
12. **Крыша, стропила, обрешетка**: крыша скатная из железа по деревянным стропилам и обрешетке.  
Техническое состояние: крыша, стропила, обрешетка в хорошем состоянии, пожарная обработка сделана.. состояние –хорошее.
13. **Перекрытия**: чердачное деревянное оштукатуренное по ж/б балкам, междуэтажное деревянное оштукатуренное по металлическим балкам, над подвальное -железобетонное монолитное.  
Техническое состояние: утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами  
Междуэтажное перекрытие –следы протечек, мокрые пятна на потолках, трещины, прогиб, поражение гнилью балок



Требуется капитальный ремонт потолка в жилых комнатах и местах общего пользования 1710,0 м<sup>2</sup>

14. **Полы** : дошчатые окрашены, линолеум, паркет, керамическая плитка.

Техническое состояние : Просадка полов, загнивание лаг, балок, трещины, стертость в ходовых местах. Требуется замена , линолеума 2500м<sup>2</sup>, керамической плитки 50 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** : деревянные , оштукатурены, окрашены, кирпичные.

Техническое состояние: трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями 255 м<sup>2</sup>

16. **Окна** : деревянные двойные створные , окрашены, частично стеклопакеты.

Техническое состояние гниль, трещины, перекос

Требуется замена 149 шт.

17. **Двери** : гладкие и щитовые окрашены

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 29шт.

18. **Лестницы**: 3 лестничные клетки, пиленый камень вмурованный в стены лестничной клетки, ограждение металлическое с деревянными поручнями

Техническое состояние: износ проступей, сколы по краям ступеней. Облицовка плиткой 160м<sup>2</sup>

19. **Входной тамбур**. 3 крыльца, бетон

Техническое состояние: удовл.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от квартальной котельной

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 220 шт..

21. **Горячее-водоснабжение**: -централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 495п.м..

21 **Водопровод**: от городской сети

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 690п.м..

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.460п.м.

23. **Газооборудование**: от городской сети удовл..

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование**: скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 2800 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем**: для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер

В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО

И.С.МИ.С.Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР

В.Е.ФсВ.Е.Федюков

Инженер сметчик ОТиКР

Э. Э.В.Туркина

Директор Студгородка

Э.Н. Э.Н.Шаролапова



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко  
« 22 » 02 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, ул.Новороссийская д.26 Лит.А, (общежитие №4) по состоянию  
на «22» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1956 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2022г ( ремонт крыши, фасада, замена окон, внутренние помещения.)
4. Число этажей 5
5. Наличие подвала 1244,2 кв.м., технического подполья нет
6. Общая площадь 5718.1 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 21471110,36руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 71 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, бутовый ленточный, гидроизоляция обмазочная, отмостка бетонная.  
Техническое состояние: фундамент имеет отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе, гидроизоляция местами нарушена, отмостка- частично отсутствует, требуется ремонт фундамента 102м<sup>2</sup>, гидроизоляции 154 м<sup>2</sup>, отмостки 51.8 м<sup>2</sup>
10. **Стены:** кирпичные, толщиной 0,54, оштукатурены, побелены, окрашены, обои.  
Техническое состояние: кирпичные стены частично разрушены над 5 этажом, трещины, нет окраски стен дворового фасада.  
Требуется ремонт разрушенных участков стен 1-5 этажа 50 м<sup>2</sup>, выравнивание, затирка, окраска фасада.-925м<sup>2</sup>.
11. **Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа  
Техническое состояние: трубы, воронки состояние-удовл.: мелкие покрытий из оцинкованной стали требуют замены 150п.м...
12. **Крыша, стропила, обрешетка:** крыша скатная из железа по деревянным стропилам и обрешетке.  
Техническое состояние: крыша, стропила, обрешетка в хорошем состоянии, пожарная обработка сделана.. состояние –хорошее.
13. **Перекрытия:** чердачное деревянное оштукатуренное по ж/б балкам, междуэтажное деревянное оштукатуренное по металлическим балкам, надподвальное -железобетонное монолитное.  
Техническое состояние: утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами  
Междуэтажное перекрытие – следы протечек, мокрые пятна на потолках, трещины, прогиб, поражение гнилью балок



Требуется капитальный ремонт потолка в жилых комнатах и местах общего пользования 1580.0 м<sup>2</sup>

14. **Полы** : дошчатые окрашены, линолеум, паркет, керамическая, метлахская плитки.  
Техническое состояние : выношены в местах проходов и у дверей. . Требуется замена ,  
линолеума 1100м<sup>2</sup>, керамической плитки 35 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** : деревянные , оштукатурены, окрашены, кирпичные.  
Техническое состояние: трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями 215  
м<sup>2</sup>

16. **Окна**: : стеклопакеты.

Техническое состояние: удовл.

17. **Двери** : металлические, гладкие и щитовые окрашены

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены  
7шт.

18. **Лестницы**: 3 лестничные клетки, пиленый камень вмурованный в стены лестничной  
клетки, ограждение металлическое с деревянными поручнями

Техническое состояние: износ проступей, сколы по краям ступеней. Облицовка плиткой  
80м<sup>2</sup>

19. **Входной тамбур**. 3 крыльца, бетон

Техническое состояние: удовл.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от квартальной котельной на твердом топливе.

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 90 шт.,

21. **Горячее-водоснабжение**: -централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 465п.м.,

21 **Водопровод**: от городской центральной сети.

Техническое состояние: повреждение сантехнических приборов-35 шт количество труб,  
подлежащих замене 520п.м.,

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.460п.м.

23. **Газооборудование**: от городской сети удовл.,

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование**: скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или  
коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется  
капитальный ремонт 1300 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем**: для улучшения  
эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания  
студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогольский

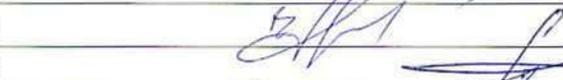
Члены комиссии:

Начальник ЭТО



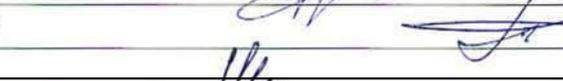
И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР



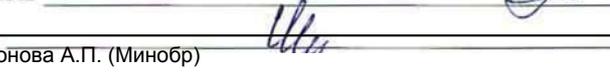
В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР



Э.В. Туркина

Директор Студгородка



Э.Н. Шаролапова



  
 Утверждаю  
 Проректор по ПТО  
 С.Ф.Ляховненко  
 « 27 » 02 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, ул.Новороссийская д.36 Лит.А, (общежитие №5) по состоянию  
на «27» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1962 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2023г (внутренние помещения)
4. Число этажей 5
5. Наличие подвала 1971 кв.м., технического подполья нет
6. Общая площадь 3497,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 13036300..28 руб...
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 63 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, сборные ж/б блоки, гидроизоляция обмазочная, отмостка бетонная.  
 Техническое состояние: имеет трещины в местах сопряжения, высолы. гидроизоляция местами нарушена, отмостка- частично отсутствует,  
требуется ремонт фундамента 12м<sup>2</sup>, гидроизоляции 38 м<sup>2</sup>, отмостки 21.8 м<sup>2</sup>
10. **Стены:** кирпичные с расшивкой швов, оштукатурены, внутри- побелены, окрашены, обои.  
 Техническое состояние:трещины в стенах, кирпич местами выкрошился, трещины в местах сопряжения..  
Требуется ремонт наружных разрушенных участков стен 1-5 этажа 114 м<sup>2</sup> штукатурка, выравнивание, затирка, окраска внутренних стен -4580 м<sup>2</sup>
11. **Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа  
 Техническое состояние: трубы, воронки, :мелкие покрытий из оцинкованной стали требуют замены 250п.м...
12. **Крыша, стропила, обрешетка:** крыша скатная железная по деревянным стропилам и обрешетке.  
 Техническое состояние: коррозия металлического окрытия крыши.. повреждения в стропилах, прогиб обрешетки-следы гниения, влажные места.
13. **Перекрытия :** чердачное- сборные ж/б плиты, междуэтажное сборные ж/б плиты, подвальное - сборные ж/б плиты,  
 Техническое состояние: трещины в стыках, следы протечек. Требуется замена амена 350м<sup>2</sup>
14. **Полы :** линолеум по доскам, паркет, керамическая, метлахская плитки.



Техническое состояние : паркет выношен, трещины, линолеум порван. . Требуется замена линолеума 900м<sup>2</sup>, керамической плитки 55 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** : гипсолитовые

Техническое состояние: трещины в местах сопряжения 300 м<sup>2</sup>

16. **Окна** : двойные створные, стеклопакеты.

Техническое состояние: трещины, загнивание в четвертях и подоконных досках- 213м<sup>2</sup>

17. **Двери** : щитовые окрашены

Техническое состояние: повреждения в коробках, полотнах 25 шт.,

18. **Лестницы**: 3 лестничные клетки. ограждение металлическое с поручнями

Техническое состояние: износ проступей, сколы по краям ступеней. Облицовка плиткой 40м<sup>2</sup>

19. **Входной тамбур**, 3 крыльца, бетон

Техническое состояние: удовл.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от квартальной котельной на твердом топливе.

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 35 шт.,

21. **Горячее-водоснабжение**: -централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 315п.м..

21 **Водопровод**: от городской центральной сети.

Техническое состояние: повреждение сантехнических приборов-35 шт количество труб, подлежащих замене 520п.м..

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.460п.м.

23. **Газооборудование**: от городской сети удовл.,

24. **Вентиляция** приточно вытяжная

25. **Электрооборудование**: скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 110 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейш** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инжег

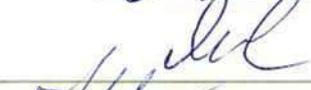
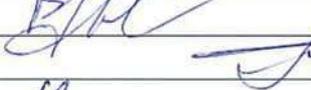
Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_

Директор Студгородка \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

В.Н. Рогальский

И.С. Мартынова

В.Е. Федюков

Э.В. Туркина

Э.Н. Шаролапова



Утверждаю  
Проректор по ИТО  
С.Ф.Ляховненко

« 28 » 02 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, ул.Вавиловых д.12, корп.2. Лит.А. (общежитие №6) по состоянию  
на «28» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1973 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2020 год (мягкая кровля)
4. Число этажей 8-9
5. Наличие подвала 7886 кв.м., технического подполья -цокольный этаж
6. Общая площадь 6763,5кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 31703854,04руб...
8. Физический износ по данным БТИ на 2022. год: 52 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, сборные ж/б блоки, гидроизоляция обмазочная, отмостка  
Техническое состояние: имеет трещины в местах сопряжения. гидроизоляция и отмостка местами нарушены.  
требуется ремонт фундамента 52м<sup>2</sup>, гидроизоляции 85 м<sup>2</sup>, отмостки 100 м<sup>2</sup>
10. **Стены:** кирпичные с расшивкой швов, внутренние оштукатурены, внутри- побелены, окрашены.  
Техническое состояние: трещины в стенах, выветривание швов, кирпич местами выкрошился...  
Требуется ремонт наружных участков стен 1-9 этажа 2004 м<sup>2</sup>, штукатурка, выравнивание, затирка, окраска внутренних стен -4580 м<sup>2</sup>
11. **Водоотводящие устройства:** внутреннее водоотведение местами нарушено.  
Техническое состояние: трубы, воронки, : требуют замены 810п.м...
12. **Крыша, стропила, обрешетка:** крыша совмещенная из наплавленного материала с металлическим покрытием парапета.  
Техническое состояние: Имеются пузыри, вздутия ремонт-800м<sup>2</sup>
13. **Перекрытия :** междуэтажное сборные ж/б плиты,  
Техническое состояние: неровности потолка- 650м<sup>2</sup>
14. **Полы :** линолеум, , паркет, керамическая, метлахская плитки.  
Техническое состояние : паркет выношен, трещины, линолеум порван в ходовых местах. .  
Требуется замена , линолеума 1100м<sup>2</sup>, керамической плитки 285 м<sup>2</sup>.
15. **Перегородки :** гипсолитовые  
Техническое состояние: трещины в местах сопряжения 150 м<sup>2</sup>
16. **Окна:** двойные створные, стеклопакеты.



Техническое состояние: трещины, загнивание в четвертях, осели, требуется смена оконных блоков- 213м<sup>2</sup>

17. **Двери** филенчатые

Техническое состояние: механические повреждения в коробках, полотнах 98 шт.,

18. **Лестницы:** 2 лестничные клетки, лестничные марши ж/б по металлическим косоурам, ограждение металлическое с поручнями

Техническое состояние: износ проступей, сколы по краям ступеней. Облицовка плиткой 280м<sup>2</sup>

19. **Входной тамбур,** 1 крыльца, бетон

Техническое состояние: удовл.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** от квартальной котельной на твердом топливе.

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 192 шт.,

21. **Горячее-водоснабжение:**-централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 315п.м.,

21 **Водопровод:** от городской центральной сети.

Техническое состояние: повреждение сантехнических приборов-85 шт количество труб, подлежащих замене 630п.м.,

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.510п.м.

23. **Газооборудование:** от городской сети удовл.,

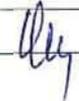
24. **Вентиляция** естественная

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 725 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер		В.Н. Рогальский
Члены комиссии:		
Начальник ЭТО		И.С. Мартынова
Ведущий инженер ОТиКР		В В.Е. Федюков
Инженер сметчик ОТиКР		Э. Э.В. Туркина
Директор Студгородка		Э. Э.Н. Шаролапова



Утверждаю  
Проректор по ППО  
С.Ф.Ляховненко

« 28 » 02 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, ул. Академика Константинова д.6 корпус 2, . Лит.А, (общежитие №7) по  
состоянию  
на «28» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1976 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2020 год ( мягкая кровля)
4. Число этажей 2-13-14-15
5. Наличие подвала 1233.0 кв.м., технического подполья -нет
6. Общая площадь 8263,5кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 45476056.20...
8. Физический износ по данным БТИ на 2022. год: 48%.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, свайные ленточные,, гидроизоляции нет, , отмостка  
Техническое состояние: имеет отдельные глубокие трещины разрушение отмостки.  
требуется ремонт фундамента 278м<sup>2</sup>, гидроизоляции4 85 м<sup>2</sup>, отмостки 100 м<sup>2</sup>
10. **Стены:** кирпичные с расшивкой швов, внутренние оштукатурены, внутри-побелены, окрашены.  
Техническое состояние: ослабление кирпичной кладки, выветривание швов трещины в стенах.  
Требуется ремонт наружных участков стен 2-13-14-15 этажа 2361 м<sup>2</sup>, штукатурка, выравнивание, затирка, окраска внутренних стен -3460 м<sup>2</sup>
11. **Водоотводящие устройства:** внутреннее водоотведение местами нарушено.  
Техническое состояние: трубы, воронки, : требуют замены 810п.м...
12. **Крыша, стропила, обрешетка:** крыша сборная ж/б из наплавленного материала с металлическим покрытием парапета.  
Техническое состояние: Имеются пузыри, вздутия ремонт-670м<sup>2</sup>
13. **Перекрытия :** чердачные. междуэтажное сборные ж/б плиты,  
Техническое состояние: смещение плит перекрытия относительно друг друга,
14. **Полы :** линолеум, керамическая, плитка.  
Техническое состояние : линолеум порван в ходовых местах. . Требуется замена , линолеума 800м<sup>2</sup>, керамической плитки 205 м<sup>2</sup>.
15. **Перегородки :** гипсолитовые  
Техническое состояние: трещины в местах сопряжения 130 м<sup>2</sup>
16. **Окна:** : двойные створные, местами стеклопакеты.



Техническое состояние: трещины, загнивание в четвертях, осели, требуется смена оконных блоков- 580м<sup>2</sup>

17. **Двери** щитовые

Техническое состояние: механические повреждения в коробках, полотнах- 270 шт.

18. **Лестницы:** 2 лестничные клетки, лестничные марши ж/б по металлическим косоурам, ограждение металлическое с поручнями

Техническое состояние: износ проступей, сколы по краям ступеней. Облицовка плиткой 280м<sup>2</sup>

19. **Входной тамбур, 1 крыльца, бетон**

Техническое состояние: :удовл.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** от квартальной котельной на твердом топливе.

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 102 шт.

21. **Горячее-водоснабжение:**-централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 438п.м.

21 **Водопровод:** от городской центральной сети.

Техническое состояние: повреждение сантехнических приборов-70 шт количество труб, подлежащих замене 7250п.м.

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.540п.м.

23. **Газооборудование:** от городской сети удовл.

24. **Вентиляция** приточно-вытяжная

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 725 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

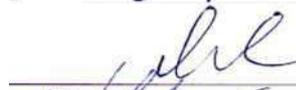
Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_



И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_



В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_



Э.В. Туркина

Директор Студгородка \_\_\_\_\_



Э.Н. Шаролапова



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
С.Ф.Ляховненко

« 10 » марта 20 23

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Воздушный навильон, С-Пб Институтский пер. д.5, литер М*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1974г.
2. Материал стен каркасно-обшивные с заполнением котельным шлаком
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала да, технического подполья нет
6. Общая площадь 768,4кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 3 596,844 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный бетонный, мелкозаложенный  
Техническое состояние: удовлетворительное, трещины  
Требуется ремонт-усиление фундамента.

**2.2. Цоколь:** нет

**2.3. Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная  
Техническое состояние:  
- трещины, разрушения участков.  
Требуется ремонт 150 кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1. Стены наружные :**

Каркасно-обшивные с засыпкой котельным шлаком. Деформация обшивной доски по всей площади 300 кв.м

**2.4.2. Стены внутренние:**нет

**2.5. Перегородки :**нет

**2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=960 кв.м.  
Техническое состояние: удовлетворительное, множественные поражения грибком  
Требуется ремонт: капитальный ремонт деревянных ферм,  
Обработка деревянных ферм антипиренами и антисептиками.

**2.7. Перекрытия:** нет

**2.7.. Полы**

- основание деревянное, покрытие полов паркет  
Техническое состояние:  
Множественные разрушения паркета.  
Требуется капитальный ремонт.  
Общая площадь полов подлежащих ремонту 768,7 кв.м.

**2.8. Окна**

- оконные переплёты спаренные, деревянные, окрашенные.  
Техническое состояние -гниль, деформация  
Требуется замена окон 56 шт.



**2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,  
требуют ремонта, замены 2шт.

**2.9. Лестницы:** нет**3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

**3.1. Центральное отопление:** нет

**3.2. Горячее водоснабжение:** нет

**3.3. Водопровод:** нет

**3.4. Канализация:** нет

**3.5. Вентиляция**

- естественное побуждение через неплотности в ограждающих конструкциях (стены, окна)

Требуется капитальный ремонт

**3.6. Электрооборудование.**

-работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

-способ прокладки различный-открытый в коробах по строительным конструкциям,

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

**4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И.С.Мартынова

Ведущий инженер отдела организации



В.Е.Федюков

капитального и текущего ремонтов

Инженер-сметчик отдела организации



Э.В.Туркина

капитального и текущего ремонтов



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
С.Ф.Ляховненко

« 10 » марта 2023

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Учебный корпус №2 С-Пб, Институтский переулок дом5 литер «Б»*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1936-1938 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей 4
5. Наличие подвала да, технического подполья нет
6. Общая площадь 21953,1 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 103129,879 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня
- Техническое состояние:удовлетворительное
- Требуется ремонт-заделка выветренных швов цем.песч. раствором.
- Требуется устройство прифундаментного дренажа.1200 м.п.

**2.2. Цоколь:**

- кирпичный с облицовкой жел. Бетонными плитками;
- гидроизоляция – отсутствует.
- Техническое состояние:
- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.
- Требуется:
- ремонт участков цоколя 265 кв.м.
- устройство отсечной гидроизоляции.788 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная
- Техническое состояние:
- трещины, разрушения участков.
- Требуется ремонт 788кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые) 13671,8кв.м.:**

- стены кирпичные, толщина 0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны,) оштукатурены, окрашены.
- Техническое состояние:
- Трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.
- Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска S=9609 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных проемов;

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,25 м., архитектурные элементы оштукатурены, окрашены.
- Трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.



Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции. S=788 кв.м. горизонтальной проекции

### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по дрени карнизы,  
Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 150 мм.от пола, трещины по штукатурному слою, разрушения архитектурных элементов (карнизов)

Требуется капитальный ремонт 1- 4 этажей

### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=6882 кв.м.

Техническое состояние: удовлетворительное

Требуется ремонт:

Обработка чердачного помещения антипириенами и антисептиками.

### **2.7. Перекрытия**

#### **2.7.1 Чердачное.**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

#### **2.7.2 Междуэтажное.**

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

##### **2.7.2.2 Междуэтажные**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

### **2.7.. Полы (материал, конструкция, вид отделки)**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 21953,1 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты раздельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 768 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 588шт.

### **2.9. Лестницы**

10 лестничных клеток, между этажами, ступени-пиленный камень вмурованный в стены лестничной клетки, покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Деформация (износ) проступей, сколы по краям проступей, сколы по поручням, износ, частичное отсутствие балясин в перильном ограждении

Требуется ремонт.

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:



- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);
- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### 3.2. Горячее водоснабжение.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);
- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.3. Водопровод.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);
- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.4. Канализация.

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### 3.5.. Вентиляция

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах
- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт

### 3.6. Электрооборудование.

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;
- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);
- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;
- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

## 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

### Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова

Начальник эксплуатационно-технического отдела

Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов

Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов

Администратор 1-го уч.корпуса



В.Н.Рогальский



И.С.Мартынова



В.Е.Федюков



Э.В.Туркина



Е.Н.Александрова



УТВЕРЖДАЮ

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ИТО

С.Ф.Ляховненко

«10» марта 2023

**АКТ****технического обследования здания****СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.*****Административно-лабораторный корпус с оранжереей. С-Пб, Институтский переулок дом5 литер «С»*****1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта для блока С1**

1. Год постройки 1870г.
2. Материал стен кирпич 1988
3. Год и вид последнего ремонта , капитальный
4. Число этажей 2+ цокольный эт.+ мансардный
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 704,4 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 491,62587 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- бетонный ленточный

Техническое состояние:мелкие трещины

Требуется ремонт-заделка трещин цем.песч. раствором.

**2.2. Цоколь:**

- Бетонный ленточный;

Техническое состояние:мелкие трещины

- ремонт участков цоколя 65 кв.м.

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков.

Требуется ремонт 120кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены****2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые)**

- стены кирпичные под расшивку , толщина 0,65, архитектурные элементы (облицовка деревянной доской) окрашены.

Техническое состояние:

Трещины, разрушения участков ,

Требуется ремонт:, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, , восстановление архитектурных элементов, окраска

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,4 м., оштукатурены, окрашены.

Требуется ремонт выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска.

**2.5. Перегородки :**

-кирпичные.

Требуется ремонт

**2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке



Техническое состояние: удовлетворительное

Требуется ремонт:

Обработка чердачного помещения антипиренами и антисептиками.

## **2.7. Перекрытия**

### **2.7.1 Чердачное.**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

### **2.7.2 Междуэтажное.**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

#### **2.7.2.1 Над цокольным этажем.**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

## **2.7.. Полы.**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 704,4 кв.м.

## **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -нормальное

## **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние -нормальное

## **2.9. Лестницы**

1 лестничных клеток, между этажами, ступени-бетонные сборные, покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние -нормальное

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### **3.2. Горячее водоснабжение.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)



Требуется капитальный ремонт

### **3.4. Канализация.**

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### **3.5.. Вентиляция**

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

Требуется капитальный ремонт

### **3.6. Электрооборудование.**

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

## **4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

## **1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта для блока С2**

1. Год постройки 1870г.

2. Материал стен кирпич 1988

3. Год и вид последнего ремонта , капитальный

4. Число этажей 1

5. Наличие подвала нет, технического подполья нет

6. Общая площадь 78,8 кв.м.

7. Балансовая стоимость строения 54,99733 тыс.руб.

8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

## **2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

### **2.1. Фундамент:**

- бетонный ленточный

Техническое состояние: мелкие трещины

Требуется ремонт-заделка трещин цем.песч. раствором.

### **2.2. Цоколь:**

- Бетонный ленточный;

Техническое состояние: мелкие трещины

- ремонт участков цоколя 65 кв.м.

### **2.3. Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков.

Требуется ремонт 120 кв.м. горизонтальной проекции

### **2.4. Стены**

#### **2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые)**

- стены бревенчатые архитектурные элементы (облицовка деревянной доской) наличники, ставни, окрашены.

Техническое состояние:

удовлетворительное ,

Требуется ремонт: восстановление архитектурных элементов, окраска

#### **2.4.2. Стены внутренние:**

- стены бревенчатые , оштукатурены, окрашены.



Требуется ремонт выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска.

### **2.5. Перегородки :**

-дощатые

Требуется ремонт

### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке

Техническое состояние: удовлетворительное

Требуется ремонт: капитальный ремонт стропильной системы и обрешетки.

Обработка чердачного помещения антипиренами и антисептиками.

### **2.7. Перекрытия**

#### **2.7.1 Чердачное.**

По деревянным балкам

Техническое состояние: удовлетворительное

#### **2.7.2 Междуэтажное.нет**

##### **2.7.2.1 Над цокольным этажем.**

По деревянным балкам

Техническое состояние: удовлетворительное

### **2.7.. Полы.**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 78,8кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты раздельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -удовлетворительное

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние - удовлетворительное

### **2.9. Лестницы: нет**

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### **3.2. Горячее водоснабжение.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);



- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.4. Канализация.

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 40 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### 3.5.. Вентиляция

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

Требуется капитальный ремонт

### 3.6. Электрооборудование.

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

## 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

### Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



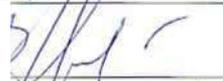
В Н Р В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И. И.С.Мартынова

Ведущий инженер отдела организации



В.Е.Ф В.Е.Федюков

капитального и текущего ремонтов

Инженер-сметчик отдела организации



Э.В.Т Э.В.Туркина

капитального и текущего ремонтов



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
С.Ф.Ляховненко

09 » октября 20 23

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Учебный корпус №1 С-Пб, Институтский переулок дом5 литер «У»*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1840 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2009, текущий
4. Число этажей 1-4
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 17 724,9 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 90851,465 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня
- Техническое состояние:
- сквозные трещины, расслоение
- Требуется ремонт
- Требуется устройство прифундаментного дренажа. 1200 м.п.

**2.2. Цоколь:**

- кирпичный с облицовкой путиловским брусом;
- гидроизоляция – отсутствует.
- Техническое состояние:
- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.
- Требуется:
- ремонт участков цоколя 292 кв.м.
- устройство отсечной гидроизоляции. 1200 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3. Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная
- Техническое состояние:
- трещины, разрушения участков.
- Требуется ремонт 1200 кв.м. горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

- стены кирпичные, толщина 0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны,) оштукатурены, окрашены.
- Техническое состояние:
- Трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.
- Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска S=2226 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных проемов;
- перемычки кирпичные клиновые, арочные



Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска S=1150 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных и дверных проемов ;

#### **2.4.2. Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,51-0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны,) оштукатурены, окрашены.

Трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции. S=1150 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных и дверных проемов ;

- перемычки кирпичные клиновые, арочные

Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска;

#### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по драни карнизы,

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 150 мм.от пола, трещины по штукатурному слою, разрушения архитектурных элементов (карнизов)

Требуется капитальный ремонт 1- 4 этажей

#### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=13 450 кв.м.

Техническое состояние:

Карозия отдельными местами по скатам, сплошная карозия по карнизному свесу, прогибы сверх нормативные отдельными местами

- деревянные конструкции чердака-обрешетка из деревянных досок по стропильным балкам.

Техническое состояние:

Поражение грибок и гниение отдельными местами. Потеря несущей способности.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций крыши и металлического покрытия. Обработка чердачного помещения..

#### **2.7. Перекрытия**

##### **2.7.1 Чердачное.**

Деревянное дощатое по деревянным балкам. Утепление чердака котельным шлаком.

Техническое состояние:

Разрушение утепляющего слоя до состояния пыли. Уменьшение толщины.

Утепляющего слоя.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций, замена утепляющего слоя.

##### **2.7.2 Междуэтажное.**

###### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Деревянное дощатое по деревянным балкам..

Техническое состояние:

Множественные поражения бактериями и грибок концов балок, подбора и настила

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций перекрытия, замена утепляющего слоя.

###### **2.7.2.2 Междуэтажные**

Деревянное дощатое по деревянным балкам..

Техническое состояние:

Множественные поражения бактериями и грибок концов балок, подбора и настила

Требуется ремонт:



- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций перекрытия, замена утепляющего слоя.

Потолок оштукатуренный известковым раствором по дроби, плафоны и розетки (архитектурные элементы). Имеются множественные трещины и отслоения.

Общая площадь перекрытий подлежащих кап. ремонту 17724,9 кв.м.

#### **2.7.. Полы** (материал, конструкция, вид отделки)

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих кап. ремонту 17724,9 кв.м.

#### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 853 шт.

#### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 584шт.

#### **2.9. Лестницы**

11 лестничных клеток, между этажами, ступени-пиленый камень вмурованный в стены лестничной клетки, покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Деформация (износ) проступей, сколы по краям проступей, сколы по поручням, износ, частичное отсутствие балясин в перильном ограждении

Требуется капитальный ремонт.

### **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

#### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

#### **3.2. Горячее водоснабжение.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

#### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт



**3.4. Канализация.**

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

**3.5.. Вентиляция**

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт

**3.6. Электрооборудование.**

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

**4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

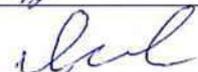
Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И.С.Мартынова

Ведущий инженер отдела организации  
капитального и текущего ремонтов



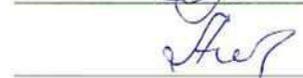
В.Е.Федюков

Инженер-сметчик отдела организации  
капитального и текущего ремонтов



Э.В.Туркина

Администратор 1-го уч.корпуса



Е.Н.Александрова



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

С.Ф.Ляховненко

« 22 » 03 2023

**АКТ****технического обследования здания**Сыктывкарского лесного института (филиала) федерального государственногобюджетного образовательного учреждения высшего образованияСПбГЛТУ имени С.М.Кирова.*Здание СЛИ Республика Коми, г. Сыктывкар, ул Ленина, д. 39***1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки: 1970 г.
2. Материал стен: кирпич
3. Год и вид последнего ремонта: 2021. текущий ремонт коридоров. 2022 текущий ремонт кровли
4. Число этажей: пятиэтажное с цокольным этажом
5. Наличие подвала: нет кв.м.; технического подполья: нет кв.м.
6. Общая площадь: 6 217,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения: 16 834,67 тыс. руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2010 – 30%

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- ленточный бетонный

Техническое состояние: трещины, выкрашивание

Требуется ремонт: требуется ремонт участков фундамента

**2.2. Цоколь:**

-кирпичный с штукатуркой:

- гидроизоляция – есть

Техническое состояние: -капиллярное насыщение водой. участками разрушение штукатурки.

Требуется ремонт участков цоколя и устройство гидроизоляции.

**2.3. Отмостка:**

- бетонная

Техническое состояние: трещины, разрушения участков.

Требуется: ремонт отмостки.

**2.4. Стены** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек:)**2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

- стены кирпичные, толщина 64 см.,

Техническое состояние:

Трещины, разрушения участков стены 5-го этажа, из-за протечек кровли

Требуется ремонт стены 5 этажа. (восстановление разрушенной кирпичной кладки.)

**2.4.2. Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 51 см, оштукатурены, окрашены.



Техническое состояние: трещины, разрушения участков цокольного и 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт цокольного и 1этажей (лестничных пролетов).

**2.5. Перегородки** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):

-кирпичные, оштукатурены

Техническое состояние: удовлетворительное

**2.6. Крыша** (конструкция, материал кровли, имеется или нет огнезащитная обработка деревянных конструкций)

-Плюсовая, рулонная на битумной мастике, металлическим ограждением по периметру:

Техническое состояние:

Протекание отдельными местами, провалы.

Требуется ремонт:

- требуется ремонт стяжки с восстановлением гидроизоляционного слоя и основного покрытия, ремонт и окраска металлического ограждения.

**2.7. Перекрытия** (конструкция, материал, вид утепления, отделка потолков):

**2.7.1 Чердачное.**

Железобетонная плита с теплоизоляцией керамзитом;

Техническое состояние:

Разрушение теплоизоляции до состояния пыли. Уменьшение толщины (проседание) теплоизоляции с разрушением выравнивающей стяжки.

Требуется ремонт:

- восстановление теплоизоляции.

**2.7.2 Междуэтажное.**

**2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Железобетонная плита.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.7.2.2 Междуэтажные**

Железобетонная плита.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.7. Полы** (материал, конструкция, вид отделки)

- покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка на цокольном этаже, лестничные марши), бетон (коридор 1 этажа)

Техническое состояние:

Потертости паркета, линолеума, сколы на плитке.

Требуется:

- проведения работ по шлифовки и лакировки паркетных полов, замене изношенных покрытия, замена керамической плитки со сколами .

**2.8. Окна** (конструкция, вид отделки)

- пластиковые стеклопакеты, частично деревянные окрашенные

Техническое состояние: деформация деревянных окон, рассыхание.

Требуется: замена деревянных окон на пластиковые.

**2.8. Двери** (конструкция, материал, вид отделки, утеплены или нет; с обшивкой)

- деревянные, покрашены.

Техническое состояние: удовлетворительное

**2.9. Лестницы** (количество, конструкция, материал, вид отделки, ограждений лестничной клетки)

2 лестницы, , покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Удовлетворительное



### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

#### 3.1. Центральное отопление (тип системы, техническое состояние.)

- двухтрубная стояковая система с верхней разводкой;
- теплоузел элеваторного типа;
- радиаторы чугунные типа МС-140-500;

Техническое состояние:

- удовлетворительное:

-необходима замена приборов учета тепловой энергии;

Требуется текущий ремонт стояков системы отопления, радиаторов, установка регулирующих вентилей на радиаторы, замена приборов учета, замена запорной аппаратуры

#### 3.2. Горячее водоснабжение (техническое состояние)

- стояковая система с нижней подачей.

Техническое состояние:

- удовлетворительное

Требуется замена участков трубы, замена вентилей на шаровые краны, установка циркуляции воды

#### 3.3. Водопровод (техническое состояние системы, приборов и арматуры).

- постоянная с нижней подачей.

Техническое состояние:

- удовлетворительное;

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура частично заменена на шаровые краны;

- требуется замена пожарного водопровода.

#### 3.4. Канализация (техническое состояние).

- стояковая система.

Техническое состояние:

-удовлетворительное, стояки выполнены из пластиковых и чугунных труб выпуски в колодцы чугунные трубы.

Требуется провести замену чугунного стояка на пластмассовый

#### 3.5. Вентиляция (тип побуждения, материал каналов, техническое состояние.)

- естественное побуждение. Вент. каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная с помещений 4 и 5 этажей с выбросом на улицу.

Требуется восстановление вентиляции на этажах

#### 3.6. Электрооборудование (техническое состояние оборудования, способ проводки, марка провода, техническое состояние вводного устройства.)

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

-способ проводки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется замена проводки с алюминиевыми жилами, проведение работ по замене ВРУ.

### 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна, но требуется ремонт.

Члены комиссии:

Зам. директора по АХР  
Инженер – энергетик  
Специалист по ГО  
Администратор



Д. В. Кузнецов  
А. Г. Попов  
Ю. О. Коданева  
Е. Г. Винтя



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко



«06» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пер., д. 3, Лит.Б  
(Здание учебных мастерских)  
по состоянию  
на «06» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1963 г.
2. Материал стен кирпичные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 1911,3 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 7549519,96 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, бутовый ленточный,**

Техническое состояние: осадка, трещины, высолы сырые пятна  
требуется ремонт фундамента  $90\text{м}^2$ , гидроизоляции  $22\text{м}^2$ , отмостки  $135\text{м}^2$

**10. Стены:** кирпичные, с расшивкой швов.

Техническое состояние:

Отпадение штукатурки местами на плоскости стен у карнизов и перемычек, многочисленные трещины . требуется ремонт  $219\text{м}^2$

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа.

Техническое состояние: отсутствуют

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** железо по деревянным стропилам и обрешетке

Техническое состояние: железо имеет следы коррозии, трещины, прогиб стропил, обрешетки. Требуется ремонт крыши  $955\text{м}^2$

**13. Перекрытия:** чердачное- сборные ж/б плиты, . междуэтажные – сборные ж/б плиты.

Техническое состояние: местами трещины, неровности потолка

Требуется ремонт перекрытия  $407\text{м}^2$

**14. Полы :** метлахская плитка, паркет, линолеум

Техническое состояние : выколы и выщепы в паркете, , выбоины, местами трещины, стертости , сколы в ходовых местах. Требуется ремонт  $1911,3\text{м}^2$ .

**15. Перегородки:** деревянные, кирпичные

Техническое состояние: трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, трещины на поверхности.

Требуется ремонт перегородок  $390\text{м}^2$



16. **Окна:** :двойные створные

Техническое состояние: деревянных блоков - гниль, трещины, перекос

Требуется замена 48 шт.

17. **Двери :** деревянные

Техническое состояние: полотна осели, деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 27шт.

18. **Лестницы:**2 ж/б марши

Техническое состояние удовлетворительное

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

19. **Центральное отопление:** нет

Требуется восстановить систему отопления

20. **Горячее-водоснабжение:**-нет

21 **Водопровод:** нет

Техническое состояние: плохое, необходимо восстановить систему водопровода

22. **Канализация** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить

23. **Газооборудование:** нет

24. **Вентиляция** приточно-вытяжная.

25. **Электрооборудование:** открытая электропроводка в штукатурном слое,

Техническое состояние: проводка выполнена из разных материалов, срок службы более 50 лет. Требуется ремонт.

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного и лабораторного процессов требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

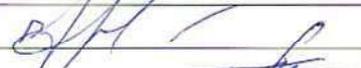
Члены комиссии:

Начальник ЭТО



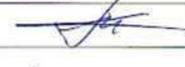
И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР



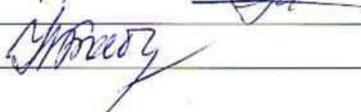
В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР



Э.В. Туркина

Начальник Хозотдела



Н.А. Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко  
«05» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пер., д. 3. Лит.В  
(Лаборатория защитно-декоративных покрытий)

по состоянию  
на «05» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1963 г.
2. Материал стен кирпичные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 569,3 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 272454,68 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, сборный железобетонный ленточный, отмостка бетонная, гидроизоляции нет.

Техническое состояние: осадка, трещины, высолы сырые пятна, отмостка- трещины, сколы.

требуется ремонт фундамента 45м<sup>2</sup>, гидроизоляции 22м<sup>2</sup>, отмостки 95м<sup>2</sup>

10. **Стены**: колонны железобетонные, штукатурка простая, окраска стен фасада кирпичные, с расшивкой швов.

Техническое состояние:

Отпадение штукатурки местами на плоскости стен у карнизов и перемычек, отбитая штукатурка, требуется ремонт 450 м<sup>2</sup>

11. **Водоотводящие устройства**: трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа.

Техническое состояние: отсутствуют

12. **Крыша, стропила, обрешетка**: рубероид на мастике по ж/б плитам

Техническое состояние повреждение верхнего слоя покрытия, местами трещины, разрывы. Требуется ремонт крыши 314м<sup>2</sup>

13. **Перекрытия**: междуэтажные – сборные ж/б плиты.

Техническое состояние: неровности потолка относительно выравнивающего слоя

Требуется ремонт перекрытия 314м<sup>2</sup>

14. **Полы** : дощатые окрашены, мозаичные, бетонные из метлахской плитки

Техническое состояние : выколы и выщепы досок, выбоины местами, трещины, стертости, сколы в ходовых местах. Требуется ремонт 569,3м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки**: кирпичные



Техническое состояние: глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, трещины на поверхности.

Требуется ремонт перегородок 180м<sup>2</sup>

16. **Окна:** двойные створные

Техническое состояние: деревянных блоков - гниль, трещины, перекося

Требуется замена 13 шт.

17. **Двери:** металлические, металлические ворота, деревянные

Техническое состояние: полотна осели, деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 7шт.

18. **Лестницы:** металлические

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

19. **Центральное отопление:** нет

Требуется восстановить систему отопления

20. **Горячее-водоснабжение:** -нет

21 **Водопровод:** от городской центральной сети

Техническое состояние: плохое, необходимо восстановить систему водопровода

22. **Канализация** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить

23. **Газооборудование:** нет

24. **Вентиляция** естественная, приточно-вытяжная.

25. **Электрооборудование:** открытая электропроводка в штукатурном слое,

Техническое состояние: проводка выполнена из разных материалов. Требуется ремонт.

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного и лабораторного процессов требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

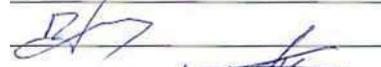
Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_



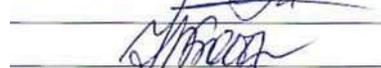
И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_



В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_



Э.В. Туркина

Начальник Хозотдела \_\_\_\_\_



Н.А. Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко



«04» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пер., д. 3, Лит.К  
(Лаборатория эксплуатации и обслуживания транспортных машин)  
по состоянию  
на «04» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1963 г.
2. Материал стен кирпичные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 348,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 343328,92 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент**, бутовый ленточный, отмостка бетонная

Техническое состояние: осадка, трещины отмостка- трещины, сколы.  
требуется ремонт фундамента 22м<sup>2</sup>, гидроизоляции 22м<sup>2</sup>, отмостки 145м<sup>2</sup>

**10. Стены:** кирпичные, с расшивкой швов

Техническое состояние:

кирпичные стены с трещинами, частично разрушена кирпичная кладка, выветривание швов, на внутренней отделке отбитые места, потемнение окрасочных слоев. требуется ремонт 1 95 м<sup>2</sup>

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа.

Техническое состояние: отсутствуют

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** изопласт

Техническое состояние повреждение покрытия

**13. Перекрытия:** междуэтажные – сборные ж/б плиты.

Техническое состояние: смещение плит по высоте относительно друг друга

Требуется ремонт перекрытия 150м<sup>2</sup>

**14. Полы :**бетонные

Техническое состояние : Выбоины местами, трещины, стертости , сколы в ходовых местах. Требуется ремонт 210,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки:** кирпичные

Техническое состояние: глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями, трещины на поверхности.

Требуется ремонт перегородок 211м<sup>2</sup>



16. **Окна:** :двойные створные

Техническое состояние: деревянных блоков - гниль, трещины, перекос

Требуется замена 8 шт.

17. **Двери :** металлические , металлические ворота

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 5 шт.

18. **Лестниц: нет**

19. **Входной тамбур:, нет**

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** нет

21. **Горячее-водоснабжение:-нет**

22 **Водопровод:** от городской центральной сети

Техническое состояние: плохое, необходимо восстановить систему водопровода

23. **Канализация** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить

24. **Газооборудование:** нет

25.. **Вентиляция** естественная, приточно-вытяжная.

26.**Электрооборудование:** открытая электропроводка в штукатурном слое,

Техническое состояние: проводка выполнена из разных материалов. Требуется ремонт.

### 4. Техническое заключение

27.**Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного и лабораторного процессов требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер

В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_

Начальник Хозотдела \_\_\_\_\_

И.С.Мартынова

В.Е.Федюков

Э.В.Туркина

Н.А.Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ИТО  
С.Ф.Ляховненко



«04» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пер., д. 3, Лит.П  
(Здание лаборатории гидротермической обработки древесины)  
по состоянию  
на «04» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1958 г.
2. Материал стен кирпичные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 363,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 374980.92 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 79 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, бутовый ленточный**

Техническое состояние: осадка, сквозные трещины по цоколю, гидроизоляция и отмостка- бетонная.

требуется ремонт фундамента 22м<sup>2</sup>, гидроизоляции 22м<sup>2</sup>, отмостки 105м<sup>2</sup>

**10. Стены:** кирпичные, с расшивкой швов

Техническое состояние:

кирпичные стены с трещинами, частично разрушена кирпичная кладка, выветривание раствора требуется ремонт 155 м<sup>2</sup>

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа.

Техническое состояние: отсутствуют

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** изопласт

Техническое состояние удовл.

**13. Перекрытия:** междуэтажные – сборные ж/б плиты.

Техническое состояние: смещение плит по высоте

Требуется ремонт перекрытия 180м<sup>2</sup>

**14. Полы :**бетонные, линолеум, керамическая плитка. .

Техническое состояние : Выбоины, трещины, стертость, сколы в ходовых местах.

Требуется ремонт 310,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки:** кирпичные

Техническое состояние: трещины в местах сопряжений, выпадение кирпича.

Требуется ремонт перегородок 99,5 м<sup>2</sup>

**16. Окна:** деревянные и из металлопластика



Техническое состояние: деревянных блоков-гниль, трещины, перекос

Требуется замена 13 шт.

17. **Двери** : филенчатые окрашены, металлические, щитовые, окрашены

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 4 шт.

18. **Лестниц: нет**

19. **Входной тамбур:**, нет

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** от групповой котельной

Техническое состояние: неудовлетворительное

21. **Горячее-водоснабжение:**-нет

Техническое состояние: необходимо восстановить систему гвс.

21 **Водопровод:** от городской центральной сети

Техническое состояние: плохое, необходимо восстановить систему водопровода

22. **Канализация** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить

23. **Газооборудование:** нет

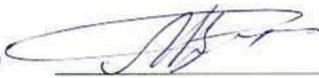
24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое,

Техническое состояние: проводка выполнена из разных материалов. Требуется ремонт.

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного и лабораторного процессов требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер  В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_

Начальник Хозотдела \_\_\_\_\_



И.С. Мартынова

В.Е. Федюков

Э.В. Туркина

Н.А. Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко  
«03» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пер., д. 3, Лит.Э  
(Здание лаборатории гидротермической обработки древесины)  
по состоянию  
на «03» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1962 г.
2. Материал стен кирпичные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 1796,2 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 3879896,96 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, бетонный ленточный**

Техническое состояние: осадка, сквозные трещины по цоколю, гидроизоляция и отмостка- отсутствуют

требуется ремонт фундамента 112м<sup>2</sup>, гидроизоляции 374м<sup>2</sup>, отмостки 252м<sup>2</sup>

**10. Стены: кирпичные, штукатурка простая, окраска известковая**

Техническое состояние:

кирпичные стены с трещинами, частично разрушена кирпичная кладка, выветривание раствора требуется ремонт 2250 м<sup>2</sup>

**11. Водоотводящие устройства: трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа.**

Техническое состояние: отсутствуют

**12. Крыша, стропила, обрешетка: рубероид на мастике по железобетонным плитам**

Техническое состояние: повреждения верхнего слоя, следы протечек Требуется ремонт крыши 1796,2м<sup>2</sup>

**13. Перекрытия: чердачное – сборные ж/б плиты.**

Техническое состояние: Многочисленные трещины в швах между плитами, смещения..

Требуется ремонт перекрытия 1796,2м<sup>2</sup>

**14. Полы :бетонные, грунтовые, линолеум, керамическая плитка. .**

Техническое состояние : Выбоины, трещины, стертость в ходовых местах. Требуется капитальный ремонт 1310,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки: гипсокартонные по металлическому каркасу, кирпичные**

Техническое состояние: трещины, выкрашивание кирпича. Требуется ремонт 712 м<sup>2</sup>

**16. Огни: деревянные двойные створные,**



Техническое состояние: гниль, трещины, перекос

Требуется замена 18 шт.

17. **Двери** : металлические деревянные окрашены

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 5 шт.

18. **Лестниц: нет**

19. **Входной тамбур:**, нет

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить систему ц/о

21. **Горячее-водоснабжение:**-нет

Техническое состояние: необходимо восстановить систему гвс.

21 **Водопровод:** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить систему водопровода

22. **Канализация** нет

Техническое состояние: необходимо восстановить

23. **Газооборудование:** нет

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое,

Техническое состояние: находится в нерабочем состоянии.

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного и лабораторного процессов требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

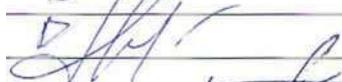
Члены комиссии:

Начальник ЭТО



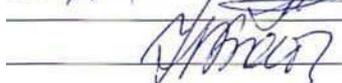
И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР



В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР



Э.В. Туркина

Начальник Хозотдела



Н.А. Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко

«06» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пер., д.5, Лит.О (Лыжная база)

по состоянию

на «06» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1954 г.
2. Материал стен деревянные каркасно засыпные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 159,8 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 15 184.80 руб..
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, ленточный бутовый, гидроизоляция, отмостка

Техническое состояние: фундамент в трещинах, следы высола, гидроизоляции нет, отмостки нет

требуется ремонт фундамента 45м<sup>2</sup>, гидроизоляции 110 м<sup>2</sup>, отмостки 78,4м<sup>2</sup>

10. **Стены**: деревянные, каркасно-засыпные

Техническое состояние: деревянные конструкции поражены гнилью, нет противопожарной обработки, выветривание материала утеплителя-засыпки. Требуется капитальный ремонт 248м<sup>2</sup>

11. **Водоотводящие устройства**: трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа отсутствуют.

Техническое состояние: установка водосточных труб 150п.м., воронок 54шт, мелких покрытий из оцинкованной стали 200п.м..

12. Крыша, стропила, обрешетка: шифер по деревянной обрешетке

Техническое состояние: естественный износ 100%, прогиб стропил и обрешетки 135м<sup>2</sup>, нет огнезащитной обработки 135м<sup>2</sup>, Требуется ремонт крыши, стропил, и обрешетки 135м<sup>2</sup>

13. **Перекрытия**: чердачное деревянное.

Техническое состояние: прогиб, загнивание концов балок, неровности потолков  
Требуется ремонт 159,8м<sup>2</sup>.

14. **Полы** : дощатые, линолеум

Техническое состояние : гнилые балки, дощатые основания, линолеум изношен.  
Требуется капитальный ремонт с заменой балок, досок. линолеума, 159,8,0 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** :деревянные

Техническое состояние: расслоение материала, трещины. Требуется ремонт 25 м<sup>2</sup>



16. **Окна:** деревянные двойные створные, покрашены.

Техническое состояние гниль, трещины, перекося

Требуется замена 4шт.

17. **Двери:** деревянные, окрашены.

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 3 шт.

18. **Лестницы:**нет.

19. **Входной тамбур,** нет

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** нет

Техническое состояние: отсутствует

21. **Горячее-водоснабжение:**-нет

Техническое состояние: отсутствует

22 **Водопровод:** нет

23. **Канализация** нет

24. **Газооборудование:** нет

25. **Вентиляция** естественная.

26.**Электрооборудование:** открытая электропроводка

Техническое состояние: срок эксплуатации более 50 лет, проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 159,8 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

27.**Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения занятий преподавателей со студентами требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер  В В.Н. Рогальский

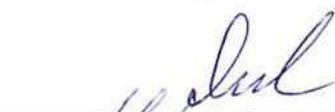
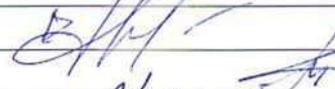
Члены комиссии:

Начальник ЭТО

Ведущий инженер ОТиКР

Инженер сметчик ОТиКР

Начальник хозотдела


И.С.М И.С.Мартынова

В.Е.Ф В.Е.Федюков

Э.В.ТуЭ.В.Туркина

Н.А.Б; Н.А.Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко

«02» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пр., д.5, Лит.И (Водонапорная башня)  
по состоянию  
на «02» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1898 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 1-4
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 140,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 917487,52.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, бутобетонный ленточный**

Техническое состояние: трещины, сырые места в цоколе, гидроизоляция и отмостка-отсутствуют.

требуется ремонт фундамента 51м<sup>2</sup>, гидроизоляции 51м<sup>2</sup>, отмостки 86м<sup>2</sup>

**10. Стены: кирпичные, толщиной 0,55**

Техническое состояние: кирпичные стены с трещинами, частично разрушены, выветривание раствора

Требуется ремонт разрушенных участков стен 1-2 этажа 200 м<sup>2</sup>,

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа отсутствуют.

Техническое состояние: установка водосточных труб 50 п.м., воронок 8шт, мелких покрытий из оцинкованной стали 140п.м..

**12. Крыша, стропила, обрешетка: железо по деревянной обрешетке.**

Техническое состояние: естественный износ 100%, прогиб и загнивание обрешетки 470,5 м<sup>2</sup>, нет огнезащитной обработки 470,5 м<sup>2</sup>. Требуется ремонт крыши, по деревянной обрешетки 470 м<sup>2</sup>

**13. Перекрытия:** чердачные по металлическим балкам, железобетонные, монолитные  
Междуэтажные –деревянные оштукатуренные, по металлическим балкам.

Техническое состояние: Разрушение конструкций 100%

Требуется ремонт перекрытий 85.м<sup>2</sup>.

**14. Полы :дощатые без окраски**

Техническое состояние : разрушение полов 100%. 85,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки :деревянные оштукатуренные,**

Техническое состояние: гниль, разрушение. Требуется ремонт 32 м<sup>2</sup>



16. **Окна:** деревянные

Техническое состояние: поражены гнилью, створки разрушены.

Требуется замена 30 м<sup>2</sup>.

17. **Двери:** металлические, деревянные.

Техническое состояние: массовое поражение гнилью, разрушение, требуют, замены 2 шт.

18. **Лестницы:** 1 лестничная клетка, металлическая лестница, , ограждение  
металлическое.

Техническое состояние: металлическая лестница сгорела

Требуется заменить лестницу

19. **Входной тамбур.** бетон

Техническое состояние: деформация, гниль, трещины, требуется ремонт входных дверей.

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** - нет

21. **Горячее-водоснабжение:** -нет

21 **Водопровод:** от городской центральной сети

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.50п.м.

23. **Газооборудование:** нет

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое утрачена,

Техническое состояние: естественный износ требуется капитальный ремонт 315 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийной эксплуатации требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

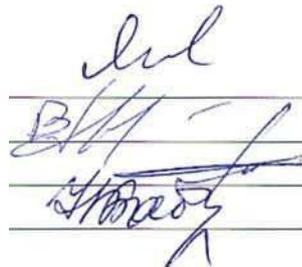
Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_

Начальник Хозяйственного отдела \_\_\_\_\_



И.С. Мартынова

В.Е. Федюков

Э.В. Туркина

Н.А. Бабурина



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко  
«02» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Институтский пр., д.5, Лит.Н (Спортивный зал)

по состоянию

на «02» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1950 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 2. надстройка
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 975.0кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 7658270.36руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 74 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, бутовый ленточный**

Техническое состояние: осадка, трещины, сырые места в цоколе, гидроизоляция и отмостка- отсутствуют,

требуется ремонт фундамента  $93\text{м}^2$ , гидроизоляции  $69\text{ м}^2$ , отмостки  $104\text{м}^2$

**10. Стены:** кирпичные, оштукатурены, покрашены

Техническое состояние: расслоение кирпичной кладки, трещины, выветривание раствора, мокрые пятна

Требуется ремонт разрушенных участков кирпичной кладки  $-90\text{м}^2$ , ремонт штукатурки-  $750\text{ м}^2$ , окраска фасадов-  $2670\text{м}^2$

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа деформированы

Техническое состояние: установка водосточных труб 48 п.м., воронок бшт, мелких покрытий из оцинкованной стали  $104\text{п.м.}$ .

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** железо по деревянным стропилам и обрешетке.

Техническое состояние: кровельное покрытие поражено коррозией, прогиб и загнивание обрешетки  $563,5\text{ м}^2$ , нет огнезащитной обработки  $563,5\text{м}^2$ , Требуется ремонт крыши, по деревянной обрешетки  $563,5\text{м}^2$

**13. Перекрытия:** чердачные деревянное утепленное,

Междуэтажные –железобетонные

Техническое состояние: повсеместные трещины, прогиб балок

Требуется ремонт перекрытий  $650.\text{м}^2$ .

**14. Полы:** :паркет, метлахская, керамическая плитки, линолеум

Техническое состояние : Трещины, выбоины- прогибы. стертости.. Требуется заменить

линолеум-  $527,4\text{ м}^2$ , паркет-  $320,8\text{ м}^2$



15. **Перегородки** :деревянные, кирпичные оштукатуренные.

Техническое состояние: гниль, разрушение. Требуется ремонт 82 м<sup>2</sup>

16. **Окна**: :двойные, створные

Техническое состояние: поражены гнилью, створки перекошены, нет притвора.

Требуется замена оконных блоков- 40 м<sup>2</sup>.

17. **Двери** : филенчатые

Техническое состояние: массовое поражение гнилью, разрушение, требуют, замены 23 шт.

18. **Лестницы**: 1 лестничная клетка, ж/б марши

Техническое состояние: удовл.

19. **Входной тамбур**: тамбур, бетонное крыльцо

Техническое состояние: осадка входной металлической двери, ремонт напольного покрытия из керамической плитки 12м<sup>2</sup>., ремонт крыльца бм<sup>2</sup>

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**:- от квартальной котельной

Техническое состояние: множество участков выполнено из разных материалов, Требуется капитальный ремонт 210п.м..

21. **Горячее-водоснабжение**:-местные водонагреватели

Техническое состояние: множество участков выполнено из разных материалов, Требуется капитальный ремонт 60п.м.

22 **Водопровод**: от городской центральной сети, стояковая система, срок эксплуатации более 50 лет.

Техническое состояние: множество участков выполнено из разных материалов, Требуется капитальный ремонт 50п.м.

23. **Канализация** сброс в городскую сеть стояковая система срок эксплуатации более 50 лет.

Техническое состояние: требуется замена.35п.м.

24. **Газооборудование**: нет

25. **Вентиляция** естественная.

26.**Электрооборудование**:скрытая электропроводка в штукатурном слое утрачена,

Техническое состояние: естественный износ требуется капитальный ремонт 315 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

27..**Рекомендации по использованию здания в дальнейшем**: для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортного проведения учебных занятий и спортивных мероприятий.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогольский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_

И.С.Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_

В.Е.Федюков

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_

Э.В.Туркина

Начальник Хозяйственного отдела \_\_\_\_\_

Н.А.Бабурина



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО  
 \_\_\_\_\_ С.Ф.Ляховненко  
 « 09 » \_\_\_\_\_ 20 2

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Учебный корпус (КЕЛСПХ) С-Пб улица Решетникова, д. 23/14, литер А*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1958 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год 3 вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей 5
5. Наличие подвала да, технического подполья нет
6. Общая площадь 5670,7 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 8 875,668 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 68 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня

Техническое состояние:удовлетворительное, трещины в цоколе

Требуется ремонт-заделка выветренных швов цем.песч. раствором.

**2.2. Цоколь:**

-кирпичный с облицовкой жел. Бетонными плитками;

- гидроизоляция – отсутствует.

Техническое состояние:

-капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.

Требуется:

- ремонт участков цоколя 168 кв.м.

- устройство отсечной гидроизоляции.118 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков.

Требуется ремонт 168 кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые) 13671,8кв.м.:**

- стены кирпичные облицовка фасадной плиткой, дворовый фасад облицовка лицевым кирпичем под расшивку, толщина 0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны,), окрашены.

Техническое состояние:

Трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная

кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов,

окраска S=3314 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных проемов;

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,55 м., архитектурные элементы оштукатурены, окрашены.

Трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.



Требуется ремонт 1- 5 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции.

### **2.5. Перегородки :**

-шлакобетонные, штукатурка известковым раствором карнизы,

Техническое состояние:

, трещины по штукатурному слою, разрушения архитектурных элементов (карнизов)

Требуется капитальный ремонт 1- 5 этажей

### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=6882 кв.м.

Техническое состояние: удовлетворительное

Требуется ремонт:

Обработка чердачного помещения антипиренами и антисептиками.

### **2.7. Перекрытия**

#### **2.7.1 Чердачное.**

железобетонное.

Техническое состояние: аварийное на площади 187 кв.м.

#### **2.7.2 Междуэтажное.**

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

##### **2.7.2.2 Междуэтажные**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

### **2.7.. Полы (материал, конструкция, вид отделки)**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 5670,7 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 195 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 205шт.

### **2.9. Лестницы**

2-е лестничных клетки, между этажами, ступени-пиленный камень вмурованный в стены лестничной клетки, покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Деформация (износ) проступей, сколы по краям проступей, сколы по поручням, износ, частичное отсутствие балясин в перильном ограждении

Требуется ремонт.

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);



- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### 3.2. Горячее водоснабжение.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.3. Водопровод.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.4. Канализация.

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### 3.5. Вентиляция

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт

### 3.6. Электрооборудование.

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

### 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

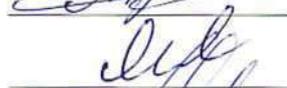
#### Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



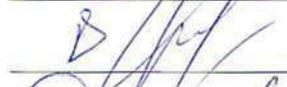
В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И.С.Мартынова

Ведущий инженер отдела организации



В.Е.Федюков

капитального и текущего ремонтов

Инженер-сметчик отдела организации



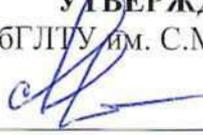
Э.В.Туркина

капитального и текущего ремонтов



УТВЕРЖДАЮ

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
 С.Ф.Ляховненко

« 09 » сентября 20 23

**АКТ****технического обследования здания****СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Лабораторный комплекс климатического блока и блока биоинформатики, геномных исследований, а также блока биорифайнинга.*

*С-Пб, Институтский переулок дом 5 литер «У»*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1840 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2009, текущий
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 569,0 кв.м.
7. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня

Техническое состояние:

- сквозные трещины, расслоение, просадки

Требуется капитальный ремонт

**2.2. Цоколь:**

- кирпичный с облицовкой путиловским брусом;

- гидроизоляция – отсутствует.

Техническое состояние:

- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.

Требуется:

- ремонт участков цоколя 97 кв.м.

- устройство отсечной гидроизоляции. 97 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3. Отмостка:**

- асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков просадки

Требуется ремонт 100 кв.м. горизонтальной проекции

**2.4. Стены****2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

- стены кирпичные, толщина 0,65, архитектурные элементы (карнизы, фриз, модульёны,) оштукатурены, окрашены.

Техническое состояние:

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1-го этажа, выценка разрушенных участков стен и кирпичная

кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов,

окраска S=500 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных проемов;



- перемышки кирпичные клиновые, арочные  
Требуется ремонт 1- го этажа, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска S=500 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных и дверных проемов ;

#### **2.4.2. Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,51-0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны.) оштукатурены, окрашены.

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1- го, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции. S=1150 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных и дверных проемов ;

- перемышки кирпичные клиновые, арочные

Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска;

#### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по драни карнизы,

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 750 мм.от пола, трещины по штукатурному слою, разрушения архитектурных элементов (карнизов)

Требуется капитальный ремонт 1- го этажа

#### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=711 кв.м.

Техническое состояние:

Множественная карозия по скатам, сплошная карозия по карнизному свесу, прогибы сверх нормативные отдельными местами.

- деревянные конструкции чердака-обрешетка из деревянных досок по стропильным балкам.

Техническое состояние:

Множественные поражение грибком. Потеря несущей способности стропильных балок и обрешетки.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций крыши и металлического покрытия.. Обработка чердачного помещения..

#### **2.7. Перекрытия**

##### **2.7.1 Чердачное.**

Деревянное дощатое по деревянным балкам. Утепление чердака котельным шлаком.

Техническое состояние:

Разрушение утепляющего слоя до состояния пыли. Уменьшение толщины.

Утепляющего слоя.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций, замена утепляющего слоя.

##### **2.7.2 Междуэтажное.**

###### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Деревянное дощатое по деревянным балкам..

Техническое состояние:

Множественные поражения бактериями и грибком концов балок, подбора и настила

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций перекрытия, замена утепляющего слоя.

##### **2.7.. Полы .**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)



Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих кап. ремонту 569 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 13 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 11шт.

### **2.9. Лестницы:- нет**

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### **3.2. Горячее водоснабжение.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.4. Канализация.**

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### **3.5.. Вентиляция**

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт.

### **3.6. Электрооборудование.**

-работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);



-способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

#### 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



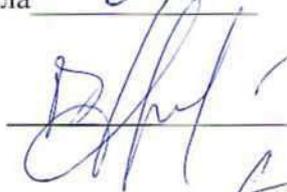
В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И.С. Мартынова

Ведущий инженер отдела организации  
капитального и текущего ремонтов



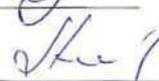
В.Е.Федюков

Инженер-сметчик отдела организации  
капитального и текущего ремонтов



Э.В.Туркина

Администрация 1-го уч.корпуса



Е.Н.Александрова



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко



«01» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Ленинградская область Госненский р-н, пос. Лисино-Корпус, ул. Арнольда,  
д.1 Лит.А  
(Дом для высочайших особ /Охотничий дворец) по состоянию  
на «01» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки до 1917 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2017
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала да кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 1187,2 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 3723261.66 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, железобетонный ленточный**

Техническое состояние: Фундамент имеет трещины по цокалю, гидроизоляция и отмостка- отсутствуют.

требуется ремонт фундамента 73м<sup>2</sup>, гидроизоляции 69м<sup>2</sup>, отмостки 196м<sup>2</sup>

**10. Стены: кирпичные, толщиной 1,00**

Техническое состояние: кирпичные стены с трещинами, частично разрушены

Требуется ремонт разрушенных участков стен 1, 2 этажа 640 м<sup>2</sup>.

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа в наличии.

Техническое состояние: требует ремонта 100%.

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** железо по деревянной обрешетке.

Техническое состояние: естественный износ 20%, есть огнезащитная обработка 470,5м<sup>2</sup>.

**13. Перекрытия:** чердачное и междуэтажное деревянные балки.

Техническое состояние: Неудовлетворительное.

Требуется капитальный ремонт.

**14. Полы :** бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка.

Техническое состояние : Выбоины, трещины, стертость в ходовых местах. Требуется капитальный ремонт с заменой досок, линолеума, керамической плитки 1450,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки :** кирпичные,

Техническое состояние: трещины, отколы кирпича. Требуется ремонт 562 м<sup>2</sup>

**16. Окна:** деревянные двойные створные, покрашены.

Техническое состояние удовлетворительное



17. **Двери** : филенчатые деревянные, окрашены.

Техническое состояние: удовлетворительное

18. **Лестницы**: 1 лестничные клетки, между этажами, железобетон, покрашены, ограждение металлическое.

Техническое состояние: удовл.

19. **Входной тамбур**, 1 крыльцо, бетон

Техническое состояние: деформация, гниль, трещины, требуется ремонт входных дверей, ремонт крыльца..

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от котельной Лисинского лесного колледжа

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 100 шт..

21. **Горячее-водоснабжение**: -нет

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 400п.м..

21 **Водопровод**: от городской сети

22. **Канализация** сброс в местный отстойник

Техническое состояние: требуется замена.50п.м.

23. **Газооборудование**: нет

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование**: скрытая электропроводка в штукатурном слое,

Техническое состояние: естественный износ требуется капитальный ремонт 605 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем**: для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного процесса требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО \_\_\_\_\_



И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР \_\_\_\_\_



В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР \_\_\_\_\_



Э.В. Туркина

Директор Лесхоза \_\_\_\_\_



Р.В. Липатов



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко



«01» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Ленинградская область Тосненский р-н, пос. Лисино-Корпус, ул. Лесная, д.9,  
корпус 2. Лит.А  
(здание лабораторного корпуса по механизации) по состоянию  
на «01» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1967 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 1941,1 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 9 678 334,77 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент, железобетонный ленточный**

Техническое состояние: Фундамент имеет трещины по цоколю, гидроизоляция и отмостка- отсутствует.

требуется ремонт фундамента 73м<sup>2</sup>, гидроизоляции 69м<sup>2</sup>, отмостки 196м<sup>2</sup>

**10. Стены: кирпичные, толщиной 0,55**

Техническое состояние: кирпичные стены с трещинами, частично разрушены

Требуется ремонт разрушенных участков стен 1, 2 этажа 640 м<sup>2</sup>.

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа отсутствуют.

Техническое состояние: установка водосточных труб 50 п.м., воронок 4шт, мелких покрытий из оцинкованной стали 140п.м..

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** ондулин по деревянной обрешетке.

Техническое состояние: естественный износ 100%, прогиб стропил и обрешетки 470,5 м<sup>2</sup>, нет огнезащитной обработки 470,5м<sup>2</sup>, Требуется ремонт крыши, стропил, и обрешетки 470м<sup>2</sup>

**13. Перекрытия:** чердачное и междуэтажное ж/б плиты.

Техническое состояние: Многочисленные трещины в швах между плитами.

Требуется ремонт между рустами плит 105,0п.м.

**14. Полы :** бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка. .

Техническое состояние : Выбоины, трещины, стертость в ходовых местах. Требуется капитальный ремонт с заменой досок, линолеума, керамической плитки 1450,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки :** кирпичные.

Техническое состояние: трещины, отколы кирпича. Требуется ремонт 562 м<sup>2</sup>



16. **Окна:** деревянные двойные створные, покрашены.

Техническое состояние гниль, трещины, перекося

Требуется замена 40 шт.

17. **Двери:** филенчатые деревянные, окрашены.

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 20 шт.

18. **Лестницы:** 2 лестничные клетки, между этажами, железобетон, покрашены, ограждение металлическое.

Техническое состояние: удовл.

19. **Входной тамбур.** 1 крыльцо, бетон

Техническое состояние: деформация, гниль, трещины, требуется ремонт входных дверей, ремонт крыльца..

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** от собственной котельной

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 100 шт.,

21. **Горячее-водоснабжение:** нет

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 400п.м.,

21 **Водопровод:** от городской сети

22. **Канализация** сброс в местный отстойник

Техническое состояние: требуется замена.50п.м.

23. **Газооборудование:** нет

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 1500 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проведения учебного процесса требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогольский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО

Ведущий инженер ОТиКР

Инженер сметчик ОТиКР

Директор Лесхоза



И.С. Мартынова

В.Е. Федюков

Э.В. Туркина

Р.В. Липатов



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
С.Ф.Ляховненко

« 09 » *сентября* 20 *23*

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**  
***Музей лесоводства им.Г.Ф.Морозова***  
***С-Пб, Институтский переулок дом5 литер «У»***

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1840 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2009, текущий
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 158,3 кв.м.
7. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня

Техническое состояние:

- сквозные трещины, расслоение, просадки

Требуется капитальный ремонт

**2.2. Цоколь:**

- кирпичный с облицовкой путиловским брусом;

- гидроизоляция – отсутствует.

Техническое состояние:

- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.

Требуется:

- ремонт участков цоколя 6,0 кв.м.

- устройство отсечной гидроизоляции. 56 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3. Отмостка:**

- асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков просадки

Требуется ремонт 56 кв.м. горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

- стены кирпичные, толщина 0,65, архитектурные элементы (карнизы, фриз, модульёны) оштукатурены, окрашены.

Техническое состояние:

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1-го этажа, вычленка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска

- перемычки кирпичные клиновые, арочные



Требуется ремонт 1-го этажа, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска.

#### **2.4.2. Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,51-0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны,) оштукатурены, окрашены.

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1-го, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска - перемычки кирпичные клиновые, арочные

Требуется ремонт.

#### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по дрени карнизы,

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 750 мм.от пола, трещины по штукатурному слою, разрушения архитектурных элементов (карнизов)

Требуется капитальный ремонт 1-го этажа

#### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=198 кв.м.

Техническое состояние:

Множественная карозия по скатам, сплошная карозия по карнизному свесу, прогибы сверх нормативные отдельными местами.

- деревянные конструкции чердака-обрешетка из деревянных досок по стропильным балкам.

Техническое состояние:

Множественные поражение грибком. Потеря несущей способности стропильных балок и обрешетки.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций крыши и металлического покрытия. Обработка чердачного помещения..

#### **2.7. Перекрытия**

##### **2.7.1 Чердачное.**

Деревянное дощатое по деревянным балкам. Утепление чердака котельным шлаком.

Техническое состояние:

Разрушение утепляющего слоя до состояния пыли. Уменьшение толщины.

Утепляющего слоя.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций, замена утепляющего слоя.

##### **2.7.2 Междуэтажное.нет**

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Деревянное дощатое по деревянным балкам..

Техническое состояние:

Множественные поражения бактериями и грибком концов балок, подбора и настила

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций перекрытия, замена утепляющего слоя.

##### **2.7.. Полы**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих кап. ремонту 158,3 кв.м.

#### **2.8. Окна**



- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние - гниль, деформация

Требуется замена окон 6 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 2шт.

### **2.9. Лестницы:- нет**

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### **3.2. Горячее водоснабжение.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.4. Канализация.**

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### **3.5.. Вентиляция**

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт.

### **3.6. Электрооборудование.**

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

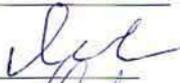
## **4. Техническое заключение**



Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова  В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела  И.С. Мартынова

Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов  В.Е.Федоков

Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов  Э.В.Туркина

Администратор I-го уч.корпуса  Е.Н.Александрова



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко  
« 20 » 02 2023г

**АКТ  
технического обследования здания**

СПбГЛТУ, Московский проспект, д.208, к.1, Лит.А. (общежитие) по состоянию  
на «20» февраля 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1956 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 5
5. Наличие подвала 651.6 кв.м., технического подполья нет
6. Общая площадь 3032.3кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 9710278.52руб..
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 57 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

9. **Фундамент**, сборный ж/б ленточный, гидроизоляция рубероид, , отмостка бетонная  
Техническое состояние: фундамент имеет отдельные глубокие трещины, сырые места в цоколе, гидроизоляция местами нарушена, отмостка- частично отсутствует.  
Требуется ремонт фундамента 102м<sup>2</sup>, гидроизоляции 154 м<sup>2</sup>, отмостки 51.8 м<sup>2</sup>
10. **Стены:** наружные и внутренние кирпичные, оштукатурены, окрашены. Внутренние оштукатурены, побелены, окрашены, обои.  
Техническое состояние: кирпичные стены имеют отдельные повреждения- расслоение кирпичной кладки, , выветривание раствора из швов кладки  
Требуется ремонт разрушенных участков кирпичных стен 1-5 этажа -90 м<sup>2</sup>, штукатурка, окраска фасада.-925м<sup>2</sup>.
11. **Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа  
Техническое состояние: деформация водосточных труб, воронок, мелких покрытий из оцинкованного железа . Требуют замены водосточных труб- 150п.м... мелких покрытий из оцинкованной стали-124п.м.
12. **Крыша, стропила, обрешетка:** крыша скатная из железа по деревянным стропилам и обрешетке.  
Техническое состояние: кровельное покрытие имеет повреждения, деревянные конструкции – стропила и обрешетка сырые наличие грибка, плесени, стропила имеют прогиб, пожарная обработка отсутствует. Требуется выполнить ремонт крыши-1380м<sup>2</sup>, стропил1380м<sup>2</sup>, обрешетки -1380м<sup>2</sup>
13. **Перекрытия:** чердачное и междуэтажное -сборные ж/б, .  
Техническое состояние: имеются отдельные повреждения, неровности.  
Требуется ремонт потолка в жилых комнатах и местах общего пользования 400. м<sup>2</sup>



14. **Полы** : линолеум, паркет, керамическая, плитка.

Техническое состояние :износ в местах прохода. Требуется замена , линолеума 800м<sup>2</sup>, керамической плитки 35 м<sup>2</sup>.

15. **Перегородки** : шлакобетонные

Техническое состояние: отдельные повреждения в местах сопряжений.

Требуется ремонт-465м<sup>2</sup>

16. **Окна** :\_основые двойные

Техническое состояние: неплотности притвора, перекос, загнивание в коробках.

Требуется замена 432м<sup>2</sup>

17. **Двери** :основые филленчатые

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, \_требуют, замены 75шт.

18. **Лестницы**:\_2 лестничные клетки, сборные ж/б с маршами, ограждение металлическое с деревянными поручнями

Техническое состояние: износ проступей, сколы по краям ступеней. Требуется облицовка плиткой 90м<sup>2</sup>

19. **Входной тамбур**, 1 крыльцо, бетон, керамическая плитка на ступенях

Техническое состояние: дефекты облицовки из керамической плитки, Требуется ремонт покрытия их плитки 55м<sup>2</sup>

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление**: от квартальной котельной

Техническое состояние: Капельные течи в местах врезки арматуры- замена 40 шт.,

21.**Горячее-водоснабжение**:-централизованное

Техническое состояние: количество труб, подлежащих замене 418п.м.

21 **Водопровод**: от городской центральной сети.

Техническое состояние: повреждение сантехнических приборов-25 шт количество труб, подлежащих замене 372п.м.

22. **Канализация** сброс в городскую сеть

Техническое состояние: требуется замена.200п.м.

23. **Газооборудование**: от городской сети удовл.

24. **Вентиляция** естественная.

25.**Электрооборудование**:скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 320 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26.**Рекомендации по использованию здания в дальнейшем**: для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения комфортных условий проживания студентов в общежитии требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер

В.Н. Рогальский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО

И.С.И.С.Мартьянова

Ведущий инженер ОТиКР

В.Е.Федюк

Инженер сметчик ОТиКР

Э.В.Турки

Документ зарегистрирован №МН-7/6508 от 19.12.2023 Мирнова А.П. (Минобр)

А.С.Семе



УТВЕРЖДАЮ

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО



С.Ф.Ляховненко

« 07 » октября 20 23

## АКТ

## технического обследования здания

СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.*Учебный корпус №4 С-Пб, Институтский переулок дом3 литер «Е»***1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1880 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей 4
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 2022,8 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 13386,595 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня
- Техническое состояние: осадка, местами трещины и разрушения
- Требуется ремонт-заделка выветренных швов цем.песч. раствором.
- Требуется устройство прифундаментного дренажа.270 м.п.

**2.2. Цоколь:**

- брусок из каменного материала h=0,15 м.п.;
- гидроизоляция – отсутствует.
- Техническое состояние:
- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.
- Требуется:
- ремонт участков цоколя 20 кв.м.
- устройство отсечной гидроизоляции.135 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная
- Техническое состояние:
- трещины, разрушения участков.
- Требуется ремонт 135кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены****2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые)**

- стены кирпичные, толщина 0,65, кирпичные, простого архитектурного оформления с расшивкой швов
- Техническое состояние:
- Трещины, разрушения участков 1-го, 2-го,3-го этажей, повышенная влажность.
- Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка.

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,65 м., перемычки сводчатые кирпичные, стены оштукатурены, окрашены.
- Трещины, разрушения участков 1-го, 2-го,3-го этажей, повышенная влажность.



Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции. S=135 кв.м. горизонтальной проекции

### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, кирпичные, штукатурка известковым раствором по драни своды.

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 150 мм.от пола, трещины по штукатурному слою,

Требуется ремонт 1- 4 этажей

### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=841,5 кв.м.

Техническое состояние: удовлетворительное

Требуется ремонт:

Обработка чердачного помещения антипиренами и антисептиками.

### **2.7. Перекрытия**

#### **2.7.1 Чердачное.**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

#### **2.7.2 Междуэтажное.**

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

##### **2.7.2.2 Междуэтажные**

железобетонное.

Техническое состояние: удовлетворительное

### **2.7.. Полы (материал, конструкция, вид отделки)**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 2022,8 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 108 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 72шт.

### **2.9. Лестницы**

2 лестничных клетки, между этажами, ступени-пиленный камень вмурованный в стены лестничной клетки, покрашены, ограждение деревянное деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Деформация (износ) проступей, сколы по краям проступей, сколы по поручням, износ, частичное отсутствие балясин в перильном ограждении

Требуется ремонт.

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);



- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### 3.2. Горячее водоснабжение.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.3. Водопровод.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.4. Канализация.

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### 3.5.. Вентиляция

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт

### 3.6. Электрооборудование.

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

### 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

#### Члены комиссии:

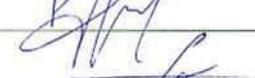
Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова

Начальник эксплуатационно-технического отдела

Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов

Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов

Администратор 1-го уч.корпуса

	В.Н.Рогальский
	И.С.Мартынова
	В.Е.Федюков
	Э.В.Туркина
	Е.Н.Александрова



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

С.Ф.Ляховненко

«*07*» *сентя* 20

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Учебный корпус №3 С-Пб, Институтский переулок дом5 литер «В»*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки до 2017 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей 2+ надстройка
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 4078,5 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 275400,0 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня
- Техническое состояние: осадка, местами трещины и разрушения
- Требуется ремонт-заделка выветренных швов цем.песч. раствором.
- Требуется устройство прифундаментного дренажа.540 м.п.

**2.2. Цоколь:**

- брусok из каменного материала h=0,15 м.п.;
- гидроизоляция – отсутствует.
- Техническое состояние:
- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.
- Требуется:
- ремонт участков цоколя 120 кв.м.
- устройство отсечной гидроизоляции.300 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная
- Техническое состояние:
- трещины, разрушения участков.
- Требуется ремонт 300 кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые)**

- стены кирпичные, толщина 0,65, кирпичные, простого архитектурного оформления с расшивкой швов
- Техническое состояние:
- Трещины, разрушения участков 1-го, 2-го,3-го этажей, повышенная влажность.
- Требуется ремонт 1- 3 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка.

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,51 м., перемычки сводчатые кирпичные, стены општукатурены, окрашены.
- Трещины, разрушения участков 1-го, 2-го,3-го этажей, повышенная влажность.



Требуется ремонт 1- 3 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции.

### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, кирпичные, штукатурка известковым раствором по драни своды.

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 450 мм.от пола, трещины по штукатурному слою,

Требуется ремонт 1- 3 этажей

### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=3260,8 кв.м.

Техническое состояние: удовлетворительное

Требуется ремонт:

Обработка чердачного помещения антипиренами и антисептиками.

### **2.7. Перекрытия**

#### **2.7.1 Чердачное.**

Деревянное по деревянным балкам

Техническое состояние:

- множественные глубокие поражения грибком, потеря несущей способности, уменьшения слоя утеплителя

#### **2.7.2 Междуэтажное.**

Деревянное по металлическим балкам

Техническое состояние:

- множественные глубокие поражения грибком подбора,

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем: нет**

### **2.7.. Полы (материал, конструкция, вид отделки)**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 4078,5 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 120 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены 72шт.

### **2.9. Лестницы**

2 лестничных клетки, между этажами, ступени-пиленый камень вмурованный в стены лестничной клетки, покрашены, ограждение деревянное деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Деформация (износ) проступей, сколы по краям проступей, сколы по поручням, износ, частичное отсутствие балясин в перильном ограждении

Требуется ремонт.

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);



- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

### 3.2. Горячее водоснабжение.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.3. Водопровод.

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### 3.4. Канализация.

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт

### 3.5. Вентиляция

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт

### 3.6. Электрооборудование.

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

## 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

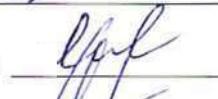
### Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



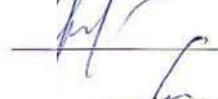
В.Н. Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И.С. Мартынова

Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов



В.Е. Федюков

Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов



Э.В. Туркина



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО  
  
 \_\_\_\_\_ С.Ф.Ляховненко  
 « 04 » \_\_\_\_\_ 20 23

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Лаборатория сушки. С-Пб, Институтский переулок дом 5 литер «З»*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1929 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 2
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 537,0 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 1943,025 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня

Техническое состояние: неравномерная осадка ,местами трещины и разрушения

Требуется ремонт-вычленка и замена кирпичной кладки, заделка выветренных швов  
 цем.песч. раствором.

Требуется устройство прифундаментного дренажа.100 м.п.

**2.2. Цоколь:**

-брусок из каменного материала h=0,15 м.п.;

- гидроизоляция – отсутствует.

Техническое состояние:

-капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.

Требуется:

- ремонт участков цоколя 50 кв.м.

- устройство отсечной гидроизоляции.120 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков.

Требуется ремонт 120 кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые)**

- стены кирпичные, толщина 0,65, кирпичные, архитектурное оформление фасонным  
 кирпичем с расшивкой швов

Техническое состояние:

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этаж, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1- 2 этажей, вычленка разрушенных участков стен и кирпичная  
 кладка.

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,65 м., перемычки сводчатые кирпичные, стены  
 оштукатурены, окрашены.

Трещины, разрушения участков 1-го эт., повышенная влажность.



Требуется капитальный ремонт 1-гои 2-го этажа , выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции. S=35 кв.м. горизонтальной проекции

### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по драни своды.

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 1000 мм.от пола, трещины по штукатурному слою,

Требуется капитальный ремонт

### **2.6. Крыша:**

Техническое состояние: обрушение

Требуется капитальный ремонт:

#### **2.7. Перекрытия**

##### **2.7.1 Чердачное.**

Техническое состояние: Деревянное с оштукатуриванием по драни,прогиб, трещины в балках.

Требуется капитальный ремонт:

##### **2.7.2 Междуэтажное:**

Деревянное с оштукатуриванием по драни,прогиб, трещины в балках.

Требуется капитальный ремонт:

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем:** нет

#### **2.7.. Полы:**

Техническое состояние:

- основание деревянное, покрытие полов дощатое. Множественные разрушения покрытия полов.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 537 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплётыв отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 18 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели, требуют ремонта, замены бшт.

### **2.9. Лестницы:**

Деревянные ступени по деревянным косоурам

Техническое состояние:

-ступени деформированы, косоуры поражены грибок, потеря несущей способности.

Требуется капитальный ремонт.

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

**3.1. Центральное отопление:** в нерабочем состоянии. Выборочному ремонту не подлежит.

**3.2.Горячее водоснабжение:** в нерабочем состоянии. Выборочному ремонту не подлежит.

**3.3. Водопровод:** в нерабочем состоянии. Выборочному ремонту не подлежит.

**3.4. Канализация:** в нерабочем состоянии. Выборочному ремонту не подлежит.

**3.5.. Вентиляция:** в нерабочем состоянии. Выборочному ремонту не подлежит.

**3.6. Электрооборудование:** в нерабочем состоянии. Выборочному ремонту не подлежит.

## **4. Техническое заключение**



Дальнейшая эксплуатация здания невозможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

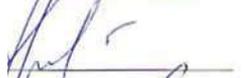
**Члены комиссии:**

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела  
Ведущий инженер отдела организации  
капитального и текущего ремонтов  
Инженер-сметчик отдела организации  
капитального и текущего ремонтов


И.С.Мартынова

В.Е.Федюков

Э.В.Туркина



УТВЕРЖДАЮ

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
 С.Ф.Ляховненко

« 04 » января 20 23

## АКТ

**технического обследования здания  
 СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**
*Дом-лаборатория С-Пб, Институтский переулок дом 5 литер «Ф»*
**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1888 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 70,9 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 262,142 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня

Техническое состояние: неравномерная осадка, местами трещины и разрушения

Требуется ремонт-выценка и замена кирпичной кладки, заделка выветренных швов цем.песч. раствором.

Требуется устройство прифундаментного дренажа.40 м.п.

**2.2. Цоколь:**

-брусок из каменного материала h=0,15 м.п.;

- гидроизоляция – отсутствует.

Техническое состояние:

-капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.

Требуется:

- ремонт участков цоколя 8 кв.м.

- устройство отсечной гидроизоляции.35 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков.

Требуется ремонт 35кв.м.горизонтальной проекции

**2.4. Стены****2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые)**

- стены кирпичные, толщина 0,65, кирпичные, архитектурное оформление фасонным кирпичем с расшивкой швов

Техническое состояние:

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этаж, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1- 4 этажей, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка.

**2.4.2.Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,65 м., перемычки сводчатые кирпичные, стены оштукатурены, окрашены.

Трещины, разрушения участков 1-го эт., повышенная влажность.



Требуется капитальный ремонт 1-го этажа , выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя , восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции. S=35 кв.м. горизонтальной проекции

### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по дрени своды.

Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 150 мм.от пола, трещины по штукатурному слою,

Требуется капитальный ремонт

### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке S=89 кв.м.

Техническое состояние: гниение,прогиб, трещины в балках.

Требуется капитальный ремонт:

#### **2.7. Перекрытия**

##### **2.7.1 Чердачное.**

Техническое состояние: Деревянное с оштукатуриванием по дрени,прогиб, трещины в балках.

Требуется капитальный ремонт:

##### **2.7.2 Междуэтажное:** нет

##### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем:** нет

#### **2.7.. Полы:**

Техническое состояние:

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих ремонту 70,9 кв.м.

### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена окон 8 шт.

### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели,

требуют ремонта, замены бшт.

### **2.9. Лестницы:** нет

## **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

### **3.1. Центральное отопление:** нет

### **3.2.Горячее водоснабжение:** нет

### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

### **3.4. Канализация.**

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт



**3.5.. Вентиляция**

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах

Требуется капитальный ремонт

**3.6. Электрооборудование.**

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

**4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

**Члены комиссии:**

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



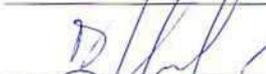
В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



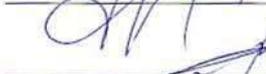
И.С.Мартынова

Ведущий инженер отдела организации  
капитального и текущего ремонтов



В.Е.Федюков

Инженер-сметчик отдела организации  
капитального и текущего ремонтов

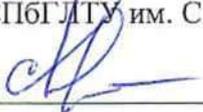


Э.В.Туркина



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
 С.Ф.Ляховненко

« 22 » 02 2023

**АКТ****технического обследования здания**

**Санкт-Петербургского государственного лесотехнического Университета имени  
С.М.Кирова.**

***Помещения пристройки спортивного зала с оранжереей к зданию лесного института  
(1 очередь – пристройка спортивного зала)  
Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 39***

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 2005 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2019 , текущий
4. Число этажей 1
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 719 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 27 145,73 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2005 год: 0 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- Свайный с ростверком железобетон

Техническое состояние:

- удовлетворительное.

**2.2. Цоколь:**

-ленточный железобетон.

Техническое состояние:

-местами выпадение штукатурки;

Требуется ремонт штукатурки участков цоколя.

**2.3.Отмостка:**

- бетонная, асфальтовое покрытия,

Техническое состояние:

- удовлетворительное;

**2.4. Стены** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):**2.4.1.Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

-газоблоки облицованные кирпичом толщина 51 см.

Техническое состояние:

-разрушение облицовочного кирпича,

Требуется ремонт:

-удаление разрушающейся кладки, с заменой её новой.

**2.4.2.Стены внутренние:**

нет

**2.5. Перегородки** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):

- кирпичные 13 см. кирпича оштукатурены с обеих сторон, гипсокартонные на металлическом каркасе,

Техническое состояние:



Удовлетворительное

**2.6. Крыша** (конструкция, материал кровли, имеется или нет огнезащитная обработка деревянных конструкций)

-Плоская, ПВХ мембрана;

Техническое состояние:

Протекание отдельными местами, провалы теплоизоляции, часть покрытия сорвана ветром.

Требуется ремонт:

- требуется ремонт основного покрытия, с заменой теплоизоляции.

**2.7. Перекрытия** (конструкция, материал, вид утепления, отделка потолков) :

**2.7.1 Чердачное.**

Несущий профнастил по металлическим фермам с утеплением базальтовыми матами, на перепадах кровель утепление пенополистиролом;

Техническое состояние:

Разрушение теплоизоляции из-за постоянного намокания. Уменьшение толщины (проседание) теплоизоляции с разрушением покрытия.

Требуется ремонт:

- восстановление теплоизоляции.

**2.7.2 Междуэтажное.**

**2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

отсутствует

**2.7.2.2 Междуэтажные**

отсутствует

**2.7.3. Полы** (материал, конструкция, вид отделки)

- Паркетная доска на фанерном основании, в коридорах половая доска, в оранжерее линолиум;

Техническое состояние:

удовлетворительное

Требуется перестилка основного покрытия спортзала (паркетная доска)с заменой изношенных конструкций.

**2.8. Окна** (конструкция, вид отделки)

- окна пластиковые из ПВХ;

Техническое состояние

- деформация, плохое уплотнение

Требуется замена

**2.8. Двери** (конструкция, материал, вид отделки, утеплены или нет; с обшивкой) деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели, требуют ремонта, замены

**2.9. Лестницы** (количество, конструкция, материал, вид отделки, ограждений лестничной клетки)

отсутствуют

### **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

**3.1. Центральное отопление** (тип системы, техническое состояние,)

- двухтрубная с теплоузла учебно-лабораторного корпуса;

- радиаторы чугунные типа МС-140-500;

Техническое состояние:

-удовлетворительное;

**3.2.Горячее водоснабжение** (техническое состояние)

- со здания СЛИ;

Техническое состояние:

- удовлетворительное;

**3.3. Водопрвод** (техническое состояние системы, приборов и арматуры),

- со здания СЛИ;

Техническое состояние:

-неудовлетворительное;



Требуется замена магистральной трубы проходящей под полом спортивного зала.

**3.4. Канализация** (техническое состояние),

- соединена с системой здания СЛИ;

Техническое состояние:

-удовлетворительное

**3.5.. Вентиляция** (тип побуждения, материал каналов, техническое состояние,)

- принудительная вентиляция приточно-вытяжная местная;

Техническое состояние:

-удовлетворительное

**3.6. Электрооборудование** (техническое состояние оборудования, способ проводки, марка провода, техническое состояние вводного устройства,)

-выполнена медным кабелем согласно нормам;

-способ проводки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

**4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна, но требуется ремонт.

Члены комиссии:

Зам. директора по АХР

Инженер – энергетик

Специалист по ГО

Администратор

Д. В. Кузнецов

А. Г. Попов

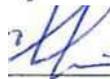
Ю. О. Коданева

Е. Г. Винтя



УТВ РЖДАЮ

Проректор СПбГЛТУ М.Кирова по ПТО



С.Ф.Ляховненко

« 22 »

02

20 23

## АКТ

## технического обследования здания

Санкт-Петербургского государственного лесотехнического Университета имени  
С.М.Кирова.Общезжитие Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 121**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1977 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта , текущий
4. Число этажей 1-5
5. Наличие подвала 350,4 кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 2662,7 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 6 406,98 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 20 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- Свайный с ростверком железобетон
- Техническое состояние:
- трещины, выкрашивание.
- Требуется ремонт
- Требуется ремонт участков ростверка.

**2.2. Цоколь:**

- ленточный сборный из ФБС.
- Техническое состояние:
- Выпадения раствора со швов
- Требуется ремонт участков цоколя.

**2.3. Отмостка:**

- бетонная, асфальтовое покрытия,
- Техническое состояние:
- удовлетворительное;
- Требуется ремонт

**2.4. Стены** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):**2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

- кирпичные толщина 64 см.
- Техническое состояние:
- хорошее.

**2.4.2. Стены внутренние:**

- кирпичные толщина 51 и 38 см.
- Техническое состояние:
- Удовлетворительное

**2.5. Перегородки** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):

- кирпичные 13 см. кирпича оштукатурены с обеих сторон, гипсокартонные на металлическом каркасе,



Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.6. Крыша** (конструкция, материал кровли, имеется или нет огнезащитная обработка деревянных конструкций)

-Плоская, рулонная на битумной мастике с парапетами;

Техническое состояние:

Протекание отдельными местами, провалы.

Требуется ремонт:

- требуется ремонт стяжки с восстановлением гидроизоляционного слоя и основного покрытия.

**2.7. Перекрытия** (конструкция, материал, вид утепления, отделка потолков) :

**2.7.1 Чердачное.**

Железобетонная плита с теплоизоляцией керамзитом;

Техническое состояние:

Разрушение теплоизоляции до состояния пыли. Уменьшение толщины (проседание) теплоизоляции с разрушением выравнивающей стяжки.

Требуется ремонт:

- восстановление теплоизоляции.

**2.7.2 Междуэтажное.**

**2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Железобетонная плита с теплоизоляцией из каменной ваты.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.7.2.2 Междуэтажные**

Железобетонная плита

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.7.3. Полы** (материал, конструкция, вид отделки)

- основание железобетонная плита, покрытие полов в комнатах доска, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью, частично в коридорах).

Техническое состояние:

удовлетворительное

Требуется замена сгораемых полов на путях эвакуации, частичный ремонт дощатых полов в комнатах.

**2.8. Окна** (конструкция, вид отделки)

- оконные переплёты деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена

**2.8. Двери** (конструкция, материал, вид отделки, утеплены или нет; с обшивкой)

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели, требуют ремонта, замены

**2.9. Лестницы** (количество, конструкция, материал, вид отделки, ограждений лестничной клетки)

1 лестница, , покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

### **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

**3.1. Центральное отопление** (тип системы, техническое состояние,)

- двухтрубная с нижним разводкой из металлических, металлопластиковых и полипропиленовых труб;

- теплоузел элеваторного типа;

- радиаторы чугунные типа МС-140-500, конвектора типа «Комфорт»;

Техническое состояние:

-удовлетворительное;



-необходима замена приборов учета тепловой энергии;

Требуется текущий ремонт стояков системы отопления, радиаторов, установка регулирующих вентилей на радиаторы, замена приборов учета, замена запорной аппаратуры.

### **3.2. Горячее водоснабжение** (техническое состояние)

- постоянная с циркуляцией с нижней разводкой из металлических, металлопластиковых и полипропиленовых труб;

Техническое состояние:

- удовлетворительное;

Требуется замена участков труб.

### **3.3. Водопровод** (техническое состояние системы, приборов и арматуры),

- постоянная с нижней подачей из металлических, металлопластиковых и полипропиленовых труб;

Техническое состояние:

-удовлетворительное;

Требуется замена стояков и труб в подвале;

### **3.4. Канализация** (техническое состояние),

- стояковая система.

Техническое состояние:

-удовлетворительное, стояки выполнены из пластиковых труб

### **3.5. Вентиляция** (тип побуждения, материал каналов, техническое состояние,)

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах;

- принудительная вентиляция местная только в душевых с выбросом на улицу.

Техническое состояние:

-удовлетворительное

### **3.6. Электрооборудование** (техническое состояние оборудования, способ проводки, марка провода, техническое состояние вводного устройства,)

-работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

-способ проводки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется замена проводки с алюминиевыми жилами.

## **4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна, но требуется ремонт.

Члены комиссии:

Зам. директора по АХР

Инженер – энергетик

Специалист по ГО

Администратор

Д. В. Кузнецов

А. Г. Попов

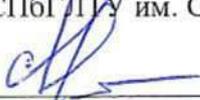
Ю. О. Коданева

Е. Г. Винтя



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
 С.Ф.Ляховненко

« 22 » 02 2023

**АКТ****технического обследования здания****Санкт-Петербургского государственного лесотехнического Университета имени****С.М.Кирова.****Общежитие Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Старовского, д. 26****1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1973 г.
2. Материал стен железобетонные панели
3. Год и вид последнего ремонта 2023, текущий
4. Число этажей 1-5
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья 54 кв.м.
6. Общая площадь 4032,7 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 16 175,47 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2021 год: 22 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций****2.1. Фундамент:**

- Свайный с ростверком железобетон

Техническое состояние:

- трещины, выкрашивание.

Требуется ремонт

Требуется ремонт участков ростверка.

**2.2. Цоколь:**

-бетонный блок.

Техническое состояние:

-Выпадения раствора со швов

Требуется ремонт участков цоколя.

**2.3.Отмостка:**

- бетонная

Техническое состояние:

- хорошее

**2.4. Стены** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):**2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

-Панельные железобетон.

Техническое состояние:

Выкрашивание раствора со швов, частичная потеря теплоизоляции шва.

Требуется ремонт швов.

**2.4.2. Стены внутренние:**

- Панельные железобетон

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.5. Перегородки** (конструкция, материал, толщина, вид внутренней отделки поверхности, конструкция и материал перемычек):

- Панельные железобетон, кирпичные  $\frac{1}{2}$  кирпича оштукатурены с обеих сторон.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.6. Крыша** (конструкция, материал кровли, имеется или нет огнезащитная обработка деревянных конструкций)

-Плоская, рулонная на битумной мастике;

Техническое состояние:

Протекание отдельными местами, провалы.

Требуется ремонт:

- требуется ремонт стяжки с восстановлением гидроизоляционного слоя и основного покрытия.

**2.7. Перекрытия** (конструкция, материал, вид утепления, отделка потолков) :

**2.7.1 Чердачное.**

Железобетонная плита с теплоизоляцией керамзитом;

Техническое состояние:

Разрушение теплоизоляции до состояния пыли. Уменьшение толщины (проседание) теплоизоляции с разрушением выравнивающей стяжки.

Требуется ремонт:

- восстановление теплоизоляции.

**2.7.2 Междуэтажное.**

**2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Железобетонная плита с теплоизоляцией из мягкого ДВП, частично каменная вата.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

**2.7.2.2 Междуэтажные**

Железобетонная плита

Техническое состояние:

Удовлетворительное

Требуется ремонт:

- замена теплоизоляцией из мягкого ДВП на более эффективную теплоизоляцию (полиспен, базальтовое волокно)

**2.7.. Полы** (материал, конструкция, вид отделки)

- основание железобетонная плита, покрытие полов в комнатах доска, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью, частично в коридорах), частично паркет.

Техническое состояние:

Потертости паркета, линолеума

Требуется замена сгораемых полов на путях эвакуации, частичный ремонт дощатых полов.

**2.8. Окна** (конструкция, вид отделки)

- оконные переплёты деревянные, окрашенные.

Техническое состояние -гниль, деформация

Требуется замена

**2.8. Двери** (конструкция, материал, вид отделки, утеплены или нет; с облицовкой)

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели, требуют ремонта, замены

**2.9. Лестницы** (количество, конструкция, материал, вид отделки, ограждений лестничной клетки)

2 лестницы, , покрашены, ограждение металлическое с деревянными поручнями.

Техническое состояние:

Удовлетворительное

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

**3.1. Центральное отопление** (тип системы, техническое состояние,)

- двухтрубная с нижним разводкой;

- теплоузел элеваторного типа;



- радиаторы чугунные типа МС-140-500;

Техническое состояние:

-удовлетворительное;

-необходима замена приборов учета тепловой энергии;

Требуется текущий ремонт стояков системы отопления, радиаторов, установка регулирующих вентилей на радиаторы, замена приборов учета, замена запорной аппаратуры.

### **3.2. Горячее водоснабжение** (техническое состояние)

- постоянная с циркуляцией с нижней разводкой;

Техническое состояние:

- удовлетворительное;

Требуется замена участков трубы, замена вентилей на шаровые краны.

### **3.3. Водопривод** (техническое состояние системы, приборов и арматуры),

- постоянная с нижней подачей.

Техническое состояние:

-удовлетворительное;

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура частично заменена на шаровые краны;

Требуется замена труб в моечные, замена магистральной трубы в подвале;

### **3.4. Канализация** (техническое состояние),

- стояковая система.

Техническое состояние:

-удовлетворительное, стояки выполнены из пластиковых труб выпуски в колодцы чугунные трубы, гребенки раковин в моечный стальные.

Требуется провести замену выпусков в канализационные колодцы (из-за зарастаний труб частые засоры), замена гребенок (коррозионные разрушения, из-за зарастания труб частые засоры)

### **3.5. Вентиляция** (тип побуждения, материал каналов, техническое состояние),

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в железобетонных стенах;

- принудительная вентиляция местная только в душевых с выбросом на улицу.

Техническое состояние:

-удовлетворительное

### **3.6. Электрооборудование** (техническое состояние оборудования, способ проводки, марка провода, техническое состояние вводного устройства.)

-работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

-способ проводки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;

- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется замена проводки с алюминиевыми жилами, проведение работ по замене ВРУ, силовых щитов с установкой автоматических выключателей взамен плавких вставок.

## **4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна, но требуется ремонт.

Члены комиссии:

Зам. директора по АХР  
Инженер – энергетик  
Специалист по ГО  
Администратор



Д. В. Кузнецов  
А. Г. Попов  
Ю. О. Коданева  
Е. Г. Винтя



Утверждаю  
Проректор по ПТО  
С.Ф.Ляховненко



«07» \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_ 2023г

**АКТ**  
**технического обследования здания**

СПбГЛТУ. Ленинградская область Выборгский район пос. Стрельцово  
(Спортивно оздоровительный комплекс, спальные корпуса, хозяйственные постройки  
идр., на земельном участке 38760 м<sup>2</sup>) по состоянию  
на «07» марта 2023 г.

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1868 г.
2. Материал стен деревянные каркасно засыпные
3. Год и вид последнего ремонта нет
4. Число этажей 1-2
5. Наличие подвала нет кв.м., технического подполья нет кв.м.
6. Общая площадь 1714,6 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 3467529,92 руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**9. Фундамент**, ленточный бутовый, гидроизоляция, отмостка

Техническое состояние: фундамент в трещинах, следы высола, гидроизоляции нет, отмостки нет

требуется ремонт фундамента 155м<sup>2</sup>, гидроизоляции 155 м<sup>2</sup>, отмостки 300м<sup>2</sup>

**10. Стены:** деревянные, каркасно-засыпные

Техническое состояние: деревянные конструкции поражены гнилью, нет противопожарной обработки, выветривание материала утеплителя-засыпки. Требуется капитальный ремонт 950м<sup>2</sup>

**11. Водоотводящие устройства:** трубы, воронки, покрытия, пояски, их оцинкованного железа отсутствуют.

Техническое состояние: установка водосточных труб 150п.м., воронок 54шт, мелких покрытий из оцинкованной стали 200п.м..

**12. Крыша, стропила, обрешетка:** по деревянной обрешетке, рубероид, шифер.

Техническое состояние: естественный износ 100%, прогиб стропил и обрешетки 1250м<sup>2</sup>, нет огнезащитной обработки 1250м<sup>2</sup>, Требуется ремонт крыши, стропил, и обрешетки 1250м<sup>2</sup>

**13. Перекрытия:** чердачное и междуэтажное деревянные

Техническое состояние: загнивание концов балок, неровности потолков

Требуется ремонт 1100м<sup>2</sup>.

**14. Полы :** дощатые, линолеум

Техническое состояние : гнилые балки, дощатые основания, линолеум изношен.

Требуется капитальный ремонт с заменой балок, досок. линолеума, 1350,0 м<sup>2</sup>.

**15. Перегородки:** деревянные



Техническое состояние: расслоение материала, трещины. Требуется ремонт 510 м<sup>2</sup>

16. **Окна:** деревянные двойные створные, покрашены.

Техническое состояние гниль, трещины, перекос

Требуется замена 62шт.

17. **Двери:** деревянные, окрашены.

Техническое состояние: деформация, щели, механические повреждения, требуют, замены 500 шт.

18. **Лестницы:** 3 шт деревянные покрашены, ограждение деревянное окрашено.

Техническое состояние: проступи прогнили деревянные косоуры деформированы

19. **Входной тамбур,** 7 крылец деревянных, бетон

Техническое состояние: деформация, гниль, трещины, требуется ремонт

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

20. **Центральное отопление:** нет

Техническое состояние: отсутствует

21. **Горячее-водоснабжение:** -нет

Техническое состояние: отсутствует

21 **Водопровод:** от скважины

22. **Канализация** нет

Техническое состояние: отсутствует

23. **Газооборудование:** нет

24. **Вентиляция** естественная.

25. **Электрооборудование:** скрытая электропроводка в штукатурном слое, в трубах или коробах

Техническое состояние: срок эксплуатации более 50 лет, проводка из разных материалов (алюминий, медь) требуется капитальный ремонт 3500 м<sup>2</sup>

### 4. Техническое заключение

26. **Рекомендации по использованию здания в дальнейшем:** для улучшения эксплуатационных параметров и обеспечения безаварийного проживания в период практик и летнего отдыха студентов и преподавателей требуется капитальный ремонт.

Председатель комиссии главный инженер



В.Н. Рогольский

Члены комиссии:

Начальник ЭТО



И.С. Мартынова

Ведущий инженер ОТиКР

В.Е. Федюков

Инженер сметчик ОТиКР

Э.В. Туркина



**УТВЕРЖДАЮ**  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
С.Ф.Ляховненко

« 06 » *сентября* 20*23*

**АКТ**  
**технического обследования здания**  
**СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

*Университетская видеостудия для записи курсов, тренингов и обучающего контингента  
С-Пб, Институтский переулок дом 5 литер «У»*

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1840 г.
2. Материал стен кирпич
3. Год и вид последнего ремонта 2009, текущий
4. Число этажей 1+антресоль
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 68,5 кв.м.
7. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей зданий и конструкций**

**2.1. Фундамент:**

- ленточный из бутового камня

Техническое состояние:

- сквозные трещины, расслоение, просадки

Требуется капитальный ремонт

**2.2. Цоколь:**

- кирпичный с облицовкой путиловским брусом;

- гидроизоляция – отсутствует.

Техническое состояние:

- капиллярное насыщение водой, множественные разрушения глубиной 60-80 мм.

Требуется:

- ремонт участков цоколя 7 кв.м.

- устройство отсечной гидроизоляции. 7 кв.м. горизонтальной проекции

**2.3. Отмостка:**

- асфальто-бетонная

Техническое состояние:

- трещины, разрушения участков просадки

Требуется ремонт 35 кв.м. горизонтальной проекции

**2.4. Стены**

**2.4.1. Стены наружные (фасады главные и дворовые):**

- стены кирпичные, толщина 0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны) оштукатурены, окрашены.

Техническое состояние:

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1-го этажа, вычленка разрушенных участков стен и кирпичная

кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска S=60 кв.м. вертикальной проекции без учета оконных проемов;

- перемычки кирпичные клиновые, арочные



Требуется ремонт 1-го этажа, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска  $S=60$  кв.м. вертикальной проекции без учета оконных и дверных проемов ;

#### **2.4.2. Стены внутренние:**

- стены кирпичные, толщина 0,51-0,65, архитектурные элементы (карнизы, фризы, модульёны.) оштукатурены, окрашены.

Сквозные трещины, разрушения участков 1-го этажа, повышенная влажность.

Требуется ремонт 1-го, выценка разрушенных участков стен и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, восстановление архитектурных элементов, окраска устройство отсечной гидроизоляции.  $S=150$  кв.м. вертикальной проекции без учета оконных и дверных проемов ;

- перемычки кирпичные клиновые, арочные

Требуется ремонт 1-4 этажей, выценка разрушенных участков перемычек и кирпичная кладка, выравнивание штукатурного слоя, окраска;

#### **2.5. Перегородки :**

-деревянные дощатые, штукатурка известковым раствором по драни карнизы, Техническое состояние:

-гниение досок высотой до 1000 мм.от пола, трещины по штукатурному слою, разрушения архитектурных элементов (карнизов)

Требуется капитальный ремонт 1-го этажа

#### **2.6. Крыша**

-скатная, покрытие металлическими листами по обрешетке  $S=86$  кв.м.

Техническое состояние:

Множественная карозия по скатам, сплошная карозия по карнизному свесу, прогибы сверх нормативные отдельными местами.

- деревянные конструкции чердака-обрешетка из деревянных досок по стропильным балкам.

Техническое состояние:

Множественные поражения грибком. Потеря несущей способности стропильных балок и обрешетки.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций крыши и металлического покрытия. Обработка чердачного помещения..

#### **2.7. Перекрытия**

##### **2.7.1 Чердачное.**

Деревянное дощатое по деревянным балкам. Утепление чердака котельным шлаком.

Техническое состояние:

Разрушение утепляющего слоя до состояния пыли. Уменьшение толщины.

Утепляющего слоя.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций, замена утепляющего слоя.

##### **2.7.2 Междуэтажное.нет**

###### **2.7.2.1 Над подвалом и техническим подпольем**

Деревянное дощатое по деревянным балкам..

Техническое состояние:

Множественные поражения бактериями и грибком концов балок, подбора и настила

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций перекрытия, замена утепляющего слоя.

###### **2.7.2.2 Антресоль.**

Деревянные конструктивные элементы.

Техническое состояние:



Стойки и балки имеют множественные места поражения грибом. Потеря несущей способности стоек и балок.

Требуется ремонт:

- требуется капитальный ремонт деревянных элементов конструкций антресоли.

#### **2.7.. Полы .**

- основание деревянное, покрытие полов частично паркет, частично линолеум, частично плиточные (керамич. плитка в помещениях с повышенной влажностью)

Техническое состояние:

Множественные разрушения паркета, линолеума, керамической плитки.

Требуется капитальный ремонт.

Общая площадь полов подлежащих кап. ремонту 68,5 кв.м.

#### **2.8. Окна**

- оконные переплёты отдельные, деревянные, окрашенные.

Техническое состояние - гниль, деформация

Требуется замена окон 5 шт.

#### **2.8. Двери**

деревянные, покрашены.

Техническое состояние:

-двери деформированы, имеют щели, требуют ремонта, замены 3шт.

**2.9. Лестницы:-** для подъема на антресоль из деревянных элементов.

Требуется капитальный ремонт.

### **3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

#### **3.1. Центральное отопление.**

- стояковая система с нижним розливом срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- радиаторы из разнородных материалов (сталь, чугун, биметалл) и различных конструкций (секционные, конвекторные)

Требуется капитальный ремонт

#### **3.2. Горячее водоснабжение.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

#### **3.3. Водопровод.**

- стояковая система с нижней подачей. Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (сталь, полипропилен, металлопластик);

- запорная арматура выполнена из разнородных материалов (чугун, цв.металл, полипропилен, металл. сплавы)

Требуется капитальный ремонт

#### **3.4. Канализация.**

- стояковая система . Срок эксплуатации свыше 50 лет;

Техническое состояние:

- множество участков сети выполнены из разнородных материалов (чугун, , полиэтилен низкого давления, свинцовые трубы);

Требуется капитальный ремонт



**3.5.. Вентиляция**

- естественное побуждение. Вент.каналы устроены в кирпичных стенах
- принудительная вентиляция местная только в хим. шкафах лабораторий с местным выбросом на улицу.

Требуется капитальный ремонт.

**3.6. Электрооборудование.**

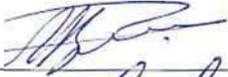
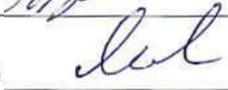
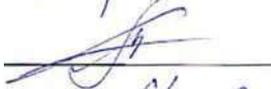
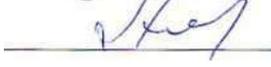
- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;
- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);
- способ прокладки различный-скрытый в штукатурном слое, в трубах или коробах по строительным конструкциям, участками открытый по негорючим поверхностям строительных конструкций;
- марки проводов и сечения в зависимости от передающей нагрузки.

Требуется капитальный ремонт

**4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация здания возможна. Требуется капитальный ремонт несущих и ограждающих конструкций, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения здания.

Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова		В.Н.Рогальский
Начальник эксплуатационно-технического		И.С. Мартынова
Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов		В.Е.Федюков
Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов		Э.В.Туркина
Администрация 1-го уч.корпуса		Е.Н.Александрова



УТВЕРЖДАЮ  
Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

  
С.Ф.Ляховненко

« 06 » *сентя* 20 *д3*

## АКТ

### технического обследования линейного сооружения «Теннисные корты» СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.

*С-Пб, Институтский переулоч дом5 литер «Б»*

#### 1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта

1. Год постройки 1985 г.
2. Материал стен -нет
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей нет
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 7776,0 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 100862,0 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

#### 2. Результаты осмотра частей и конструкций линейного сооружения

##### 2.1. Корт №1.

- отсутствует конструктивное выделение игрового поля;
- поверхность корта – специальный грунт имеет высокую степень изношенности,
- ограждение из метал.сетки имеет высокую степень карозии.
- трибунное пространство отсутствует.
- под место для переодевания спортсменов, хранения личных вещей и инвентаря используется деревянный вагончик с сверхнормативным сроком эксплуатации.

##### 2.2. Корт №2

- отсутствует конструктивное выделение игрового поля;
- поверхность корта – специальный грунт имеет высокую степень изношенности,
- ограждение из метал.сетки имеет высокую степень карозии.
- трибунное пространство отсутствует.
- под место для переодевания спортсменов, хранения личных вещей и инвентаря используется деревянный вагончик с сверхнормативным сроком эксплуатации.

##### 2.2. Корт №3

- отсутствует конструктивное выделение игрового поля;
- поверхность корта – специальный грунт имеет высокую степень изношенности,
- ограждение из метал.сетки имеет высокую степень карозии.
- трибунное пространство отсутствует.
- под место для переодевания спортсменов, хранения личных вещей и инвентаря используется деревянный вагончик с сверхнормативным сроком эксплуатации.

##### 2.2. Корт №4

- отсутствует конструктивное выделение игрового поля;
- поверхность корта – частично специальный грунт, а частично грунт растительный имеет высокую степень изношенности, имеются провалы в грунте поля,
- ограждение из метал.сетки имеет высокую степень карозии.
- трибунное пространство отсутствует.
- под место для переодевания спортсменов, хранения личных вещей и инвентаря используется деревянный вагончик с сверхнормативным сроком эксплуатации.

##### 2.2. Корт №5( для разминки и тренировки со стенкой)

- отсутствует конструктивное выделение игрового поля;
- поверхность корта – щебень мелкой фракции (гранитный отсев) имеет высокую степень изношенности, имеются провалы в грунте поля,
- ограждение из метал.сетки имеет высокую степень карозии.
- тренировочная стенка из деревянной доски имеет множественные поражения грибом, поверхность неровная в связи с разнонаправленной деформацией досок обшивки
- трибунное пространство отсутствует.



-под место для переодевания спортсменов, хранения личных вещей и инвентаря используется деревянный вагончик с сверхнормативным сроком эксплуатации.

Требуется капитальный ремонт

### 3. Результаты осмотра инженерного оборудования

3.1. Горячее водоснабжение отсутствует.

3.2. Хозяйственно-питьевое водоснабжение-отсутствует.

3.3. Дренажная -сеть отсутствует

3.4. Сеть хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

3.5. Электрооборудование.

-работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;

- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);

- освещенность площадки не соответствует нормативам;

Требуется капитальный ремонт

### 4. Техническое заключение

Дальнейшая эксплуатация линейного сооружения возможна. Требуется капитальный ремонт полей, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения .

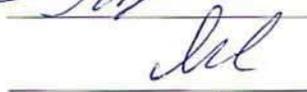
#### Члены комиссии:

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова



В.Н.Рогальский

Начальник эксплуатационно-технического отдела



И.С.Мартынова

Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов



В.Е.Федюков

Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов



Э.В.Туркина



**УТВЕРЖДАЮ**

Проректор СПбГЛТУ им. С.М.Кирова по ПТО

С.Ф.Ляховненко

« 06 » сентября 20 23

**АКТ**

**технического обследования линейного сооружения «Футбольное поле с беговыми дорожками и трибунами для зрителей»  
СПбГЛТУ имени С.М.Кирова.**

***С-Пб, Институтский переулок дом5 литер «Н»***

**1. Данные инвентаризационных материалов и технического паспорта**

1. Год постройки 1950 г.
2. Материал стен -нет
3. Год и вид последнего ремонта 2012, текущий
4. Число этажей нет
5. Наличие подвала нет, технического подполья нет
6. Общая площадь 20000 кв.м.
7. Балансовая стоимость строения 1,0 тыс.руб.
8. Физический износ по данным БТИ на 2022 год: 100 %.

**2. Результаты осмотра частей и конструкций линейного сооружения**

**2.1. Беговая дорожка 2400 кв.м.**

- отсутствует конструктивное выделение;
  - поверхность дорожки –растительный грунт, высокая степень заболоченности поверхности.
- Требуется капитальный ремонт

**-2.2.Футбольное поле 7140 кв.м.**

- отсутствует конструктивное выделение поля
- поверхность поля –растительный грунт, высокая степень заболоченности поверхности.
- ворота металлические с высокой степенью коррозии стенок штанг и перекладины.

Требуется капитальный ремонт

**2.3. Трибунное пространство.**

- Трибуны для зрителей в недостаточном количестве, не обеспечивают соблюдение санитарных требований( нет различия лавок для сиденья для зрителей и для прохода).-
- дорожки для прохода зрителей конструктивно не выделены, заболочены.

Требуется капитальный ремонт

**3. Результаты осмотра инженерного оборудования**

- 3.1. Горячее водоснабжение отсутствует.
- 3.2 Хозяйственно-питьевое водоснабжение-отсутствует.
- 3.3 Дренажная -сеть отсутствует
- 3.4 Сеть хозяйственно-бытовой канализации отсутствует.

Требуется капитальный ремонт

**3.5. Электрооборудование.**

- работоспособное состояние поддерживается до требуемого уровня;
- проводка выполнена из разнородных материалов (алюминий, медь);
- освещенность площадки не соответствует нормативам;

Требуется капитальный ремонт

**4. Техническое заключение**

Дальнейшая эксплуатация линейного сооружения возможна. Требуется капитальный ремонт полей, капитальный ремонт сетей инженерно-технического обеспечения .

**Члены комиссии:**

Гл. инженер СПбГЛТУ им. С.М.Кирова

Начальник эксплуатационно-технического отдела

Ведущий инженер отдела организации капитального и текущего ремонтов

Инженер-сметчик отдела организации капитального и текущего ремонтов

Администратор 1-го уч.корпуса

В.Н.Рогальский

И.С.Мартынова

В.Е.Федюков

Э.В.Туркина

Е.Н.Александрова

